



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES**

<b>Nombre del organismo contratante</b>	MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA DEFENSORÍA GENERAL DE LA NACIÓN.
---	--

**PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

<b>Tipo y Clase:</b> LICITACIÓN PÚBLICA (Ley nº 13.064)	<b>Nº</b> 5	<b>Ejercicio:</b> 2018
<b>Modalidad:</b> Sin modalidad		
<b>Expediente</b> DGN Nº 48/2018		
<b>Rubro comercial:</b> Mantenimiento, reparación y limpieza.		
<b>OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:</b> Ejecución de las obras de relevamiento y reciclado necesarias para la refuncionalización del edificio con frente hacia la calle Juan Bautista Alberdi Nº 1842 de la localidad de Olivos, provincia de Buenos Aires, destinado a alojar dependencias de este Ministerio Público.		
<b>PRESUPUESTO OFICIAL:</b> \$ 3.902.102,26- (PESOS TRES MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL CIENTO DOS CON 26/100).		
<b>Sistema de contratación:</b> "Ajuste alzado" conforme Ley de Obra Pública 13.064		
<b>Garantía de oferta:</b> 1% (uno por ciento) del importe del presupuesto oficial.		
<b>Costo del pliego:</b> sin costo		
<b>Fecha única de visita:</b> 17 y 18 de mayo de 2018, en el horario de 08.00 a 13.00 horas, previa coordinación con el Departamento de Arquitectura, a los teléfonos: 011-4893-1174/8886 ó <a href="mailto:arquitectura@mpd.gov.ar">arquitectura@mpd.gov.ar</a>		
<b>Consultas administrativas y/o técnicas:</b> toda consulta deberá ser realizada hasta 10 (diez) días hábiles previos a la fecha de apertura		

**PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

Lugar/ Dirección	Plazo y Horario
DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES San José 331/333 2º Piso, C.A.B.A. Tel/Fax: 4124-0656/44/45/46/47/48.	<b>Hasta el día y hora fijado para el acto de apertura de ofertas.</b>

**ACTO DE APERTURA**

Lugar/ Dirección	Día y Hora
DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES San José 331/333 2º Piso, C.A.B.A. Tel/Fax: 4124-0656/44/45/46/47/48.	31 de mayo de 2018; 11:00hs.
	<b><u>IMPORTANTE</u></b> <b>Se recomienda a los oferentes hacer la presentación del sobre conteniendo la propuesta, con la debida anticipación a la hora fijada para la apertura, teniendo en cuenta que la persona encargada de entregar el mismo, deberá gestionar su ingreso, pudiendo ocasionarle demoras a dicho trámite.</b>



MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**PLIEGO DE CLÁUSULAS GENERALES PARA LA  
LICITACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**CAPITULO I - DISPOSICIONES PRELIMINARES**

ARTICULO 1° - OBJETO DEL PLIEGO

ARTICULO 2° - TERMINOLOGÍA

ARTICULO 3° - DISPOSICIONES GENERALES APLICABLES A LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS. EFECTOS DE LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS. NORMAS SUPLETORIAS

ARTICULO 4° - RÉGIMEN DE NOTIFICACIONES. CONSTANCIA DE RETIRO DE PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES. CONSTITUCIÓN DE DIRECCIÓN DE CORREO POSTAL Y DE DIRECCIÓN ELECTRÓNICA

ARTICULO 5° - CONSULTA Y RETIRO DEL PLIEGO

ARTICULO 6° - CONSULTAS. CIRCULARES ACLARATORIAS. CIRCULARES MODIFICATORIAS. CIRCULARES DE SUSPENSIÓN O PRÓRROGA DE FECHA DEL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS. NOTIFICACIÓN. DIFUSIÓN. PUBLICIDAD

ARTÍCULO 7° - CUESTIONES JUDICIALES

**CAPITULO II - BASES DE LA LICITACIÓN**

ARTICULO 8° - CAPACIDAD LEGAL DE LOS OFERENTES

ARTICULO 9° - INHABILITADOS PARA LA PRESENTACION

ARTICULO 10° - INFORMACIÓN QUE DEBEN OBTENER LOS OFERENTES Y VISITA A LA OBRA

ARTICULO 11° - LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

ARTICULO 12° - FORMA DE LAS PROPUESTAS. REQUISITOS COMUNES. INFORMACIÓN A SUMINISTRAR POR LOS INTERESADOS Y OFERENTES. DOCUMENTACIÓN RESPALDATORIA

ARTICULO 13° - GARANTÍA DE OFERTA.

ARTICULO 14° - APERTURA DE LA LICITACIÓN. ACTA DE APERTURA DE LAS OFERTAS. CONTENIDO. CONSTANCIA DE HABILIDAD TRIBUTARIA Y/O PREVISIONAL PARA CONTRATAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA

**CAPITULO III - ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN.FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

ARTICULO 15° - MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS

ARTICULO 16° - PREADJUDICACIÓN. PUBLICIDAD Y DIFUSIÓN. IMPUGNACIONES

ARTICULO 17° - ACTO ADMINISTRATIVO DE FINALIZACIÓN DEL PROCEDIMIENTO. ADJUDICACIÓN. NOTIFICACIÓN. DIFUSIÓN. CONSTANCIA DE HABILITACIÓN FISCAL PARA CONTRATAR. VIGENCIA. FIRMA DEL CONTRATO

ARTICULO 18° - AFIANZAMIENTO DEL CONTRATO

ARTICULO 19° - DOMICILIO DEL CONTRATISTA. EFECTOS

ARTICULO 20° - INSTRUMENTOS CONTRACTUALES Y DOCUMENTACIÓN ACCESORIA

**CAPITULO IV - EJECUCIÓN DE LA OBRA**

ARTICULO 21° - PLAN DE TRABAJOS

ARTICULO 22° - INICIACIÓN DE LA OBRA

ARTICULO 23° - REPLANTEO DE LA OBRA

ARTICULO 24° - ALINEACIÓN Y NIVELES

ARTICULO 25° - CIERRE DE LAS OBRAS

ARTICULO 26° - VIGILANCIA Y ALUMBRADO DE LA OBRA

ARTICULO 27° - MATERIALES. ABASTECIMIENTO. APROBACIÓN, ENSAYOS Y PRUEBAS.

ARTICULO 28° -VICIOS EN LOS MATERIALES Y OBRAS.

ARTICULO 29° - CONSTRUCCIONES PROVISIONALES PARA EL OBRADOR

ARTICULO 30° -DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES

ARTICULO 31° - RESPONSABILIDAD POR INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS

ARTICULO 32° - LETREROS

ARTICULO 33° - LIMPIEZA DE LA OBRA

ARTICULO 34° - CONDICIONES DE TRANSITABILIDAD

ARTICULO 35° - PRÓRROGA DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

**CAPITULO V - NORMAS DE INTERPRETACIÓN TÉCNICA**

ARTICULO 36° - INTERPRETACIÓN DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

ARTICULO 37° - ORDEN DE APLICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS  
ARTICULO 38° - SOLUCIÓN DE DIVERGENCIAS

**CAPITULO VI - DIRECCIÓN Y VIGILANCIA**

ARTICULO 39° - SUPERINTENDENCIA DE LOS TRABAJOS  
ARTICULO 40° - INSTRUCCIONES DE LA INSPECCIÓN  
ARTICULO 41° - ÓRDENES DE SERVICIO  
ARTICULO 42° - REPRESENTANTE TÉCNICO  
ARTICULO 43° - DOCUMENTOS QUE EL CONTRATISTA GUARDARÁ EN LA OBRA.

**CAPÍTULO VII - RÉGIMEN DEL PERSONAL OBRERO**

ARTICULO 44° - JORNALES MÍNIMOS.  
ARTICULO 45° - PAGO DEL PERSONAL.  
ARTICULO 46° - COMPETENCIA DEL PERSONAL.

**CAPÍTULO VIII - DISPOSICIONES VARIAS**

ARTICULO 47° - SISTEMAS PATENTADOS  
ARTICULO 48° - SEGUROS  
ARTICULO 49° - COMODIDADES PARA LA INSPECCIÓN  
ARTICULO 50° - RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS.  
ARTICULO 51° - SUBCONTRATISTAS  
ARTICULO 52° - OBLIGACIÓN DE EJECUTAR LOS TRABAJOS DE ACUERDO A SU FIN  
ARTICULO 53° - GARANTÍA DE MATERIALES Y TRABAJOS  
ARTICULO 54° - EXTRACCIONES Y DEMOLICIONES. SU APROVECHAMIENTO  
ARTICULO 55° - UNIÓN DE LAS OBRAS NUEVAS CON LAS EXISTENTES, ARREGLO DE DESPERFECTOS  
ARTICULO 56° - CORRECCIÓN DE TRABAJOS DEFECTUOSOS  
ARTICULO 57° - AGUA PARA LA CONSTRUCCION  
ARTICULO 58° - PLAZO PARA RECLAMACIONES

**CAPITULO IX - MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES**

ARTICULO 59° - MODIFICACIONES ADICIONALES  
ARTICULO 60° - LIQUIDACIÓN DE TRABAJOS SUPLEMENTARIOS  
ARTICULO 61° - TRABAJOS EJECUTADOS CON MATERIALES DE MAYOR VALOR O SIN ORDEN

**CAPITULO X - LIQUIDACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS**


ARTICULO 62° - NORMAS DE MEDICIÓN  
ARTICULO 63° - MEDICIÓN DE LOS TRABAJOS. EXTENSIÓN Y PAGO DE LOS CERTIFICADOS PARCIALES  
ARTICULO 64° - CERTIFICADOS, FACTURACION  
ARTICULO 65° - PAGO DE LOS CERTIFICADOS  
ARTICULO 66° - REDETERMINACION DE PRECIOS  
ARTICULO 67° - FONDO DE REPARO  
ARTICULO 68° - INTERÉS POR RETARDO  
ARTICULO 69° - MULTAS POR RETARDOS EN LA TERMINACIÓN DE LA OBRA  
ARTICULO 70° - APLICACIÓN DE LAS MULTAS

**CAPITULO XI - RECEPCIÓN DE LA OBRA**

ARTICULO 71° - RECEPCIÓN PROVISIONAL  
ARTICULO 72° - PLAZO DE GARANTÍA  
ARTICULO 73° - RECEPCIÓN DEFINITIVA  
ARTICULO 74° - RECEPCIONES PARCIALES  
ARTICULO 75° - DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA CONTRACTUAL Y FONDO DE REPAROS

**CAPITULO XII - RESCISIÓN DEL CONTRATO**

ARTICULO 76° - RESCISIÓN. NOTIFICACIONES RECIPROCAS  
ARTICULO 77° - TOMA DE POSESIÓN DE LA OBRA  
ARTICULO 78° - INVENTARIO  
ARTICULO 79° - AVALÚO  
ARTICULO 80° - LIQUIDACIÓN DE LOS TRABAJOS

  
**MARCELO A. MONTALDO**  
Defensoría General de la Nación  
Administrativo



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**PLIEGO DE CLÁUSULAS GENERALES PARA LA LICITACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS  
PÚBLICAS**

**CAPÍTULO I - DISPOSICIONES PRELIMINARES**

**ART. 1º: OBJETO DEL PLIEGO**

La licitación, contratación y construcción de las obras públicas a cargo del Ministerio Público de la Defensa, se ajustará a las bases de licitación y normas de ejecución contenidas en este Pliego, y en los Pliegos de Cláusulas Especiales y de Especificaciones Técnicas, cuando así corresponda.

**ART. 2º: TERMINOLOGÍA**

A los efectos de la aplicación del Pliego y todo otro documento contractual de la obra, se emplearán las siguientes denominaciones:

**Licitante/Ministerio Público de la Defensa:** es el Ministerio Público de la Defensa – Defensoría General de la Nación.

**Aprobado:** significa aprobado por escrito por la autoridad competente.

**Contrato:** convenio que rige las relaciones entre la repartición oficial contratante y el contratista, y cuyas condiciones se estipulan en los documentos técnicos y legales que lo integran.

**Días:** salvo especificación en contrario, se entenderá días corridos.

**Mes:** período entre una fecha determinada y la misma fecha del mes siguiente.

**Obra:** todos los trabajos, prestaciones y suministros a ser ejecutados por el contratista en cumplimiento del contrato.

**Oferente o Proponente:** es la persona que formula una oferta para la ejecución de la obra.

**Adjudicatario:** proponente al que se le comunica la adjudicación, hasta la firma del contrato.

**Contratista:** adjudicatario que ha firmado el contrato.

**Inspección o Dirección de obra:** son los especialistas designados por la repartición oficial contratante para las tareas de control sobre la ejecución de la obra objeto del presente pliego.

**Plan de trabajos:** es el listado ordenado de las tareas a ser ejecutadas por el contratista, sobre la base de los ítems de la planilla de cotización, con indicación de las fechas de cumplimiento de los plazos.

**Planos:** los planos del proyecto y las modificaciones de los mismos, y los provistos por el contratista, aprobados por la Dirección de Obra.

**P.C.G.:** Pliego de Cláusulas Generales.

**P.C.E.:** Pliego de Cláusulas Especiales.

**P.E.T.:** Pliego de Especificaciones Técnicas.

**Proveedor:** persona física o jurídica que provee equipos y materiales a utilizar en la obra.

**Representante técnico:** es el Profesional Técnico Universitario Ingeniero matriculado (conf. Decreto/Ley N° 6070/58 y Decreto N° 1724/93) Ingeniero especializado con matrícula del COPIME vigente, según las características de la obra, que la contratista debe designar en el Contrato de Obra Pública, para representarlo ante el Ministerio Público de la Defensa a todos los efectos técnicos.

**Subcontratista:** es la persona con la cual el contratista, previa aprobación de la repartición oficial contratante, celebra un contrato para la ejecución de una parte específica de los trabajos de la obra.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**Todo otro término empleado en la documentación y no mencionado en este artículo, tendrá el significado otorgado por los usos y costumbres en la materia.**

**ART. 3º: DISPOSICIONES GENERALES APLICABLES A LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS. EFECTOS DE LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS. NORMAS SUPLETORIAS.**

**Inciso 1: Lineamientos para la evaluación de las propuestas técnico-económicas:** En caso de duda sobre la aceptación o no de las ofertas/propuestas y la interpretación sobre el cumplimiento de los requisitos especificados en los Pliegos de Bases y Condiciones deberá estarse por la aceptación de las propuestas de conformidad con el principio de concurrencia, igualdad y competencia de los oferentes y el de conservación de las ofertas.

La evaluación tanto formal como técnica de las ofertas siempre deberá considerar el cumplimiento de los requisitos en forma armónica y con una interpretación dinámica de las cláusulas que rigen la contratación teniendo en cuenta los fines para los que ha sido convocada y evitando los excesos rituales formales y las interpretaciones limitativas de la concurrencia de las ofertas.

**Inciso 2: Efectos de la presentación de las ofertas: LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA SIGNIFICA DE PARTE DEL OFERENTE EL PLENO CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE TODAS LAS CLÁUSULAS QUE RIGEN EL LLAMADO A CONTRATACIÓN (INCLUÍDAS LAS CIRCULARES EMITIDAS).**

Asimismo implica la aceptación sin condicionamientos de los efectos jurídicos que el artículo 4 del presente régimen establece para las direcciones constituidas mediante la "CONSTANCIA DE RETIRO DE LOS PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES" y/o a través del documento licitatorio – debidamente suscripto– que a tales efectos establezca el P.C.E.


**Inciso 3: Normas de aplicación supletoria:** Los casos no previstos en este Pliego se resolverán por aplicación de la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064, sus normas modificatorias y complementarias.

**ART. 4º: RÉGIMEN DE NOTIFICACIONES. CONSTANCIA DE RETIRO DE PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES. CONSTITUCIÓN DE DIRECCIÓN DE CORREO POSTAL Y DE DIRECCIÓN ELECTRÓNICA.**

Toda comunicación entre el MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA y los interesados, oferentes, adjudicatarios y/o contratista, ya sea en el transcurso del procedimiento de selección o durante la ejecución del contrato, deberá efectuarse conforme a los principios de economía y celeridad en los trámites.

Por cualquier medio de comunicación se podrán adelantar a los interesados el estado de las actuaciones y/o las decisiones adoptadas en el expediente. No podrán utilizarse estos mecanismos para poner en ventaja a un interesado u oferente sobre los restantes.

Los interesados en participar en el presente procedimientos de selección del contratista deberán completar y suscribir la "CONSTANCIA DE RETIRO DE PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES" (implementada a través del Anexo III) que el Departamento de Compras y Contrataciones le extienda, a través de la cual constituirá una dirección de correo postal y una dirección de correo electrónico donde serán válidas todas las comunicaciones que se le cursen. Las direcciones allí constituidas mantendrán su vigencia hasta tanto sean modificados por su titular. Sus efectos se extenderán al supuesto en el que adquiera la calidad de oferente (por presentar una propuesta) y omite constituir tales domicilios, de consuno con lo dispuesto en el siguiente párrafo.

  
MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Los oferentes, proveedores y/o adjudicatarios deberán constituir una dirección de correo postal y una dirección electrónica, de acuerdo a las formalidades previstas en el presente régimen y en el P.C.E. Dicha constitución mantendrá su vigencia hasta tanto sea modificada por su titular.

Los actos administrativos que se emitan durante la sustanciación del procedimiento y/o en la etapa de ejecución del contrato administrativo, sólo surtirán efectos a partir de la notificación fehaciente por cualquiera de los medios mencionados en el presente artículo.

Si la notificación tuviera lugar a través de dos o más medios de notificación, se considerará que el acto administrativo fue notificado, a todos sus efectos legales, en la fecha que haya acaecido en primer término.

Los medios fehacientes de notificación para el presente procedimiento de selección del contratista son los que se detallan a continuación:

**a) Comunicación dirigida a la dirección de correo electrónico constituido por el interesado, el oferente y/o el contratista o proveedor.**

En estos casos se tendrá por notificado el día en que fue enviada, sirviendo de prueba suficiente la constancia que el correo electrónico genere para el emisor, certificada por el órgano encargado de efectuar tales notificaciones.

**b) Acceso directo de la parte interesada, su apoderado o representante legal al expediente.**

Deberá dejarse constancia de la fecha en que se tomó vista y se tendrá por notificado en ese acto.

**c) Presentación espontánea de la parte interesada, su apoderado o representante legal, de la que resulten estar en conocimiento del acto respectivo.**

Se tendrá por notificado del acto respectivo el día en que se realizó la presentación, salvo que de sus términos surja que ha tomado conocimiento en una fecha anterior.

**d) Cédula, carta documento u otros medios habilitados por las empresas que brinden el servicio de correo postal.**

Deberá remitirse a la dirección postal constituida. En estos casos se tendrá por notificado en la fecha indicada en el respectivo acuse de recibo o en la constancia en donde se informe el resultado de la diligencia.

**e) Sitio web oficial de este MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA, cuya dirección del sitio de internet deberá ser expresada en los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares.**

En lo casos en los que se haga uso del presente medio, ya sea de modo único o complementario, deberá dejarse expresa constancia en P.C.E., salvo que el presente régimen lo prevea específicamente para determinados actos administrativos.

En todos los casos se tomará como fecha de notificación el día hábil siguiente al de la difusión en el sitio aludido.

**ART. 5º: CONSULTA Y RETIRO DEL PLIEGO.**

El presente Pliego y demás documentos de la licitación, estarán a disposición de los interesados para su consulta en la página oficial de la Defensoría General de la Nación (<http://www.mpd.gov.ar>).

Los pliegos **deberán retirarse personalmente** en el Departamento de Compras y Contrataciones o en los lugares indicados para cada contratación en las Cláusulas Particulares, que los suministrará en forma gratuita. Sin embargo, la Defensoría General de la Nación podrá fijar en las Cláusulas Especiales un precio para adquirirlos.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Al retirar los pliegos de bases y condiciones que rigen el presente procedimiento, como así también la eventual ejecución del contrato administrativo de obra pública que se celebre, el interesado deberá completar y suscribir la "CONSTANCIA DE RETIRO DE PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES" que el Departamento de Compras y Contrataciones le extienda. Dicha constancia tendrá los efectos previstos en el artículo 4 del presente régimen y acreditará –de modo fehaciente– su retiro.

El interesado deberá solicitar que se le extienda una copia, debidamente suscripta, a efectos de su presentación con la oferta, tal y como lo dispone el artículo 12, inciso 2), apartado a), del presente régimen.

Se recomienda conservar el Pliego de Bases y Condiciones de la presente licitación y las circulares que lo integran. **NO DEBERÁN ADJUNTARSE LOS PLIEGOS A LA OFERTA**, dado que aquél obra en las actuaciones correspondientes. **Sin embargo, se recuerda que deberán extraer de dicho Pliego los Anexos y Formularios que lo integran, para que una vez completados y suscriptos sean agregados a la oferta que finalmente será presentada en el lugar, día y horario que se establezca para el acto de apertura de ofertas.**

En este sentido, se destaca que la conservación del Pliego será de gran utilidad al eventual adjudicatario hasta la finalización del vínculo contractual y contribuirá a evitar el sobredimensionamiento innecesario de los expedientes.

**ART. 6º: CONSULTAS. CIRCULARES ACLARATORIAS. CIRCULARES MODIFICATORIAS. CIRCULARES DE SUSPENSIÓN O PRÓRROGA DE FECHA DEL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS. NOTIFICACIÓN. DIFUSIÓN. PUBLICIDAD.**

Este MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA podrá elaborar, de oficio o como respuesta a consultas, Circulares Aclaratorias y/o Circulares Modificadorias al Pliego de Bases y Condiciones Particulares y/o al Pliego de Especificaciones Técnicas –de corresponder–, de acuerdo con las previsiones que se expondrán en los siguientes incisos.

Cuando la elaboración de tales Circulares conlleve la necesidad de suspender la fecha de apertura de ofertas, deberá emitirse una Circular de suspensión o prórroga de dicha fecha, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3) del presente artículo.

Las Circulares emitidas –ya sea de oficio, como así también como consecuencia de la consulta efectuada por algún interesado– llevarán numeración corrida e integrará la documentación que rige el procedimiento de selección, como así también el eventual contrato administrativo que se perfeccione.

**Inciso 1: Circulares aclaratorias.**

Los participantes podrán solicitar aclaraciones sobre el contenido del presente pliego, del P.C.E y del P.E.T. que estimaren pertinentes mediante comunicación escrita y de acuerdo a lo que se establezca en dichos pliegos.

Las consultas deberán ser efectuadas hasta los DIEZ (10) días anteriores a la fecha fijada para la apertura de las ofertas, salvo que el Pliego de Bases y Condiciones Particulares estableciera un plazo distinto.

Si a criterio del DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES O DE ARQUITECTURA la consulta es pertinente –aun cuando fuera presentada fuera del término indicado en el párrafo que precede– y contribuye a una mejor comprensión e interpretación del Pliego en cuestión,

elaborará una Circular Aclaratoria.

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Deberán emitirse hasta DOS (2) días hábiles antes de la fecha fijada para la apertura, salvo que el P.C.E. indique uno distinto.

Serán notificadas en forma fehaciente –dentro de dicho plazo– a todos los interesados que hubieren retirado los Pliegos de Bases y Condiciones, a cualquiera de las direcciones que hayan constituido mediante la “CONSTANCIA DE RETIRO DE LOS PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES”. Ello no enerva la posibilidad de que la notificación sea efectuada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 4, incisos b) y c).

Asimismo, se publicarán en el sitio web oficial del MINISTERIO PUBLICO DE LA DEFENSA, además de exhibirlas en las carteleras del organismo. La publicación en el sitio web oficial del MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA importará, además, su notificación fehaciente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4, inciso e), del presente régimen.

Si existiesen discrepancias entre las fechas de las notificaciones efectuadas en los términos de los incisos a), d) y e) del artículo 4, se tendrá por notificado el acto administrativo a partir de la fecha que haya acaecido en primer término.

El DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES podrá también de oficio realizar las aclaraciones que estime pertinentes. En estos casos deberá observar los plazos aludidos precedentemente, como así también los requisitos de notificación y publicidad.

**Inciso 2: Circulares Modificadorias.**

Las Circulares Modificadorias podrán ser emitidas de oficio o como consecuencia de las consultas efectuadas por interesados.

Serán emitidas por la misma autoridad que los hubiere aprobado o por aquel en quien se hubiese delegado expresamente tal facultad, previo dictamen jurídico, y hasta TRES (3) días hábiles antes de la fecha fijada para la apertura, salvo que el P.C.E. indique uno distinto.

Serán notificadas en forma fehaciente –dentro del plazo indicado en el párrafo que precede– a todos los interesados que hubieren retirado los Pliegos de Bases y Condiciones, a cualquiera de las direcciones que hayan constituido mediante la “CONSTANCIA DE RETIRO DE LOS PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES”. Ello no enerva la posibilidad de que la notificación sea efectuada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 4, incisos b) y c).

También se difundirá y notificará mediante su publicación en el sitio web oficial del MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4, inciso e), del presente régimen.

Si existiesen discrepancias entre las fechas de las notificaciones efectuadas en los términos de los incisos a), d) y e) del artículo 4 del régimen aludido en el párrafo que precede, se tendrá por notificado el acto administrativo a partir de la fecha que haya acaecido en primer término.

Asimismo deberá publicarse y difundirse por UN (1) día en los mismos medios oficiales previstos para la convocatoria del presente procedimiento de selección en el cual fueran emitidas, como así también en la cartelera habilitada para tal fin en el Departamento de Compras y Contrataciones.

**Inciso 3: Circulares que suspenden o prorrogan la fecha de celebración del acto de apertura de ofertas.**

Las Circulares por las que se suspenda o se prorrogue la fecha de apertura de ofertas podrán ser emitidas por el DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES o el órgano que a través del P.C.E. disponga la Máxima Autoridad.





*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Deberán ser notificadas en forma fehaciente a todos los interesados que hubieren adquirido los Pliegos de Bases y Condiciones, a cualquiera de las direcciones que hayan constituido mediante la "CONSTANCIA DE RETIRO DE LOS PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES". Ello no enerva la posibilidad de que la notificación sea efectuada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 4, incisos b) y c).

También se notificará mediante su publicación en el sitio web oficial del MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4, inciso e), del presente régimen.

Si existiesen discrepancias entre las fechas de las notificaciones efectuadas en los términos de los incisos a), d) y e) del artículo 4 del régimen aludido en el párrafo que precede, se tendrá por notificado el acto administrativo a partir de la fecha que haya acaecido en primer término.

Asimismo serán difundidas, publicadas y comunicadas por UN (1) día por los mismos medios en que hubiera sido difundido, publicado y comunicado el llamado original, con al menos UN (1) día de anticipación a la fecha originaria fijada para la presentación de las ofertas.

**ART. 7º: CUESTIONES JUDICIALES:**

Las cuestiones judiciales que se planteen con relación al presente contrato, se sustanciarán ante los jueces de los Tribunales Federales en lo Contencioso Administrativo con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. (Artículo 55, primer párrafo de la Ley 13.064).

**CAPÍTULO II - BASES DE LA LICITACIÓN**

**ART. 8º: CAPACIDAD LEGAL DE LOS OFERENTES**

Los representantes legales de las sociedades deberán acreditar que están facultados para contratar en su nombre.

Quienes invoquen un mandato, deberán acreditar con el poder respectivo, que poseen la facultad suficiente para representar al oferente.

**ART. 9º: INHABILITADOS PARA LA PRESENTACIÓN.**

No podrán concurrir como PROPONENTES:

- 1) Los agentes y funcionarios de la Administración Pública Nacional, Provincial, Municipal o del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las empresas en las que los mismos tuvieran una participación suficiente para formar la voluntad social.
- 2) Los concursados y los quebrados que no hubieran obtenido rehabilitación.
- 3) Toda persona a la que, dentro del término de los cinco (5) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta, se le hubiera rescindido un contrato por su culpa, con cualquier organismo de la Administración Pública Nacional, Provincial, Municipal y/o del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 4) Las demás personas que resulten incurso en las causales previstas del régimen de contrataciones vigente en este Ministerio Público de la Defensa (Resolución. DGN N° 230/2011- Capítulo IV, Art. 50).
- 5) Toda persona que resulte inhabilitada de acuerdo a regímenes especiales.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Para presentarse a la licitación, las personas físicas o jurídicas deberán acreditar no hallarse incurso en algunas de las causales citadas. A tal efecto las personas físicas, las empresas, sus presidentes, directores, síndicos, socios gerentes y representantes legales deberán presentar la declaración jurada contenida en los Anexos I y II del presente Pliego.

**ART. 10°: INFORMACIÓN QUE DEBEN OBTENER LOS OFERENTES Y VISITA A LA OBRA**

Los proponentes deberán realizar la **visita a la obra** conjuntamente con el personal del Departamento de Arquitectura o las personas a quienes su titular autorice. Dicha visita deberá coordinarse con el Departamento de Arquitectura de la Defensoría General de la Nación [arquitectura@mpd.gov.ar](mailto:arquitectura@mpd.gov.ar) (tel: 4893-1174/8886). Horario de Atención: Lunes a Viernes de 08:00 a 14:00 hs., quien otorgará el certificado correspondiente que deberá adjuntarse a la oferta.

Deberán efectuar la visita todos los oferentes que hayan retirado el pliego o sus representantes autorizados, presentando el documento nacional de identidad.

La mera presentación de la propuesta/oferta por parte de los oferentes implica que los oferentes han evaluado los documentos de la licitación y obtenido informes de carácter local (por ejemplo los materiales y mano de obra que se pueden conseguir en el lugar y cualquier otro dato que pueda influir en la determinación del costo de las obras) y asimismo, que se han informado respecto de las características técnicas de la obra.

**ART. 11°: LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS**

Las ofertas se presentarán hasta el día y hora fijados para el Acto de Apertura, en lugar que se indique en las Cláusulas Especiales.

**ART. 12°: FORMA DE LAS PROPUESTAS. REQUISITOS COMUNES. INFORMACIÓN A SUMINISTRAR POR LOS INTERESADOS Y OFERENTES. DOCUMENTACIÓN RESPALDATORIA.**

**Inciso 1:** Las propuestas se presentarán en original y copia que se identificará como duplicado, en idioma castellano, foliadas, escritas a máquina sin enmiendas, raspaduras entre líneas o errores que no hayan sido debidamente salvados. En caso de discrepancia entre los ejemplares prevalecerá el señalado como "ORIGINAL".

Se presentarán debidamente firmadas y selladas en todas sus hojas por el oferente o su representante legal.

**La planilla de cotización deberá estar firmada por el representante legal y por un representante técnico del oferente (según el Artículo 42 del presente pliego)**

La presentación podrá realizarse en sobre único o dos sobres, según se prevea en las Cláusulas Especiales, debidamente cerrados con indicación del OFERENTE, número de la licitación, objeto y la fecha y hora de apertura.

En su caso, las cajas, sobres o paquetes deberán presentarse cerrados con la misma información citada en el párrafo anterior.

Toda información suministrada por los OFERENTES a requerimiento del MINISTERIO tendrá carácter de declaración jurada.

**Asimismo, ante la posibilidad de detectar diferencias en los aspectos económicos de las ofertas admisibles, podrán ser corregidas por el Ministerio de la siguiente manera:**

- Cuando haya una contradicción entre el precio de un ítem consignado en números y letras prevalecerá esta última forma.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- Si como resultado de las adecuaciones sufriera alteraciones el precio total cotizado para la obra, el Ministerio puede disponer la eliminación de la oferta sin derecho a reclamación alguna del oferente.

Las propuestas que se reciban después del día y hora fijados serán rechazadas y devueltas sin abrir, con prescindencia de la fecha en la que fueron despachadas. El MINISTERIO no asume responsabilidad alguna, ni admitirá reclamos de ningún tipo por la no apertura de dichas propuestas.

**Inciso 2: Documentación que deberá contener la propuesta.**

Las ofertas deberán contener la siguiente documentación:

- a) Constancia de retiro del Pliego.
  - b) Copia del Contrato Social y sus modificaciones, con constancia de inscripción en la Inspección General de Justicia (I.G.J.) o en cualquiera de los Registros Públicos de las distintas jurisdicciones provinciales, según corresponda.
- En los casos en que no se hallen regularmente constituidos como sociedades comerciales deberán presentar con carácter de Declaración Jurada un detalle de facturación anual consignado por Contador Público Matriculado, cuya firma deberá estar debidamente certificada por el Consejo Profesional de la jurisdicción correspondiente.
- c) Representantes legales de sociedades comerciales: acreditación del cargo del firmante mediante copia certificada del Acta de designación.
  - d) Apoderados: copia certificada del Poder que acredite la personería del/los firmante/s de la oferta.
  - e) Certificado del Empleador (el cual deberá estar vigente al momento del acto de adjudicación), original o en copia certificada, emitido por el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC).
  - f) Certificado de Capacidad Anual para contratar extendido por el Registro de Constructores de Obras Públicas u organismo provincial que cumpla funciones equivalentes en la jurisdicción correspondiente al sitio de la obra, el que deberá estar vigente el momento de la apertura de las ofertas y de la preadjudicación. El mismo deberá presentarse con la oferta en original o copia certificada.
  - g) Certificado de visita a las instalaciones, extendido por el responsable designado por el licitante.
  - h) Constancia de inscripción en AFIP o nota por medio de la cual denuncien el CUIT a efectos de que la Oficina de Administración General y Financiera compruebe y acredite en el expediente – dentro del plazo estipulado en el artículo 14 del presente régimen–, que el oferente no se encuentra alcanzado por el supuesto de inhabilidad establecido en el artículo 9, inciso, 4 y en el artículo 50, inciso e), del reglamento aprobado por Resolución DGN N° 230/2011 y modificatorias y complementarias.
  - i) Planilla de Cotización de la propuesta, incluyendo todos los rubros y trabajos, con indicación parcial de lo ofertado, y cotización total en un monto único y global en pesos, expresado en letras y números y suscripta por el representante legal y por el representante técnico del oferente.
  - j) Indicación clara y precisa de marcas comerciales, junto con folletería y demás elementos de evaluación de todos y cada uno de los materiales, equipos y/o elementos a utilizar e incorporar en la obra; que se indican en el P.C.E. y en el P.E.T. y que el oferente consideró al formular su propuesta económica;



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

k) Garantía de mantenimiento de oferta o póliza de seguro de caución por igual concepto, de conformidad con lo establecido en el Art. 13º de este pliego.

**Inciso 3: Documentación a agregar por este Ministerio Público a las propuestas.**

La Oficina de Administración General y Financiera deberá adjuntar en el expediente administrativo donde tramita el procedimiento de selección del contratista el instrumento que acredite que el/los oferente/s no se encuentran incurso/s en la causal de inhabilidad para contratar prevista en el artículo 50, inciso e), del régimen aprobado por Resolución DGN N° 230/2011 –y modificatorias y complementarias– en virtud de la remisión efectuada en el artículo 9, inciso 4, del presente régimen.

Dicha diligencia deberá ser cumplida en concordancia con lo dispuesto en los artículos 14 y 17 del presente régimen.

**ART. 13º: GARANTÍA DE OFERTA**

El oferente deberá asegurar el mantenimiento de la oferta que presenta mediante la constitución de una garantía a favor del Ministerio, por el 1% (UNO POR CIENTO) del importe del Presupuesto Oficial de la obra que se licita.

La constitución de esta garantía podrá realizarse de la siguiente forma:

- 1.- Certificado de depósito efectuado en el Banco de la Nación Argentina a la orden del licitante en efectivo, títulos o bonos nacionales que tengan cotización en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- 2.- Fianza bancaria que cubra el valor exigido, en la que conste que la entidad bancaria se constituye en fiador codeudor solidario liso y llano y principal pagador con la expresa renuncia de los beneficios de división y excusión en los términos del Art. 1584 del Código Civil y Comercial de la Nación.
- 3.- Seguro de Caución, mediante póliza aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación y extendida a favor de la “Defensoría General de la Nación”.

Las propuestas deberán presentarse con el sellado que de corresponder establezcan las normas vigentes sobre el particular.

La garantía será devuelta:

- A todos los proponentes cuya oferta sea desestimada y/o resulte inadmisibles.
- A todos los que no están incluidos en la adjudicación
- Al oferente que lo solicite después de vencido el plazo de mantenimiento de la oferta.

El OFERENTE que retire o desista de su oferta durante el plazo de su vigencia, perderá la garantía de mantenimiento de oferta en concepto de indemnización única y total por tal incumplimiento.

Con respecto al OFERENTE que resulte adjudicatario, la devolución o desafectación de la garantía no tendrá lugar hasta que dé cumplimiento satisfactorio a la constitución de la garantía de cumplimiento del contrato, en las formas y los plazos previstos en este Pliego.

**ART. 14º. APERTURA DE LA LICITACIÓN. ACTA DE APERTURA DE LAS OFERTAS. CONTENIDO. CONSTANCIA DE HABILIDAD TRIBUTARIA Y/O PREVISIONAL PARA CONTRATAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA.**

Las ofertas serán abiertas y leídas en acto público, en el lugar, día y hora fijados en el aviso de la licitación, ante los funcionarios competentes y los interesados que concurran.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Si el día señalado para la apertura de las ofertas fuera declarado feriado, el acto se realizará a la misma hora del primer día hábil subsiguiente.

De todo lo actuado se procederá a labrar un acta, que deberá contener: a) lugar, fecha y hora del acto de apertura de ofertas; b) número de acta; c) número de orden asignado a cada oferta; d) monto de las ofertas; e) nombre de los oferentes y CUIT; f) montos y formas de las garantías acompañadas; g) las observaciones y/o impugnaciones que se formulen en el acto de apertura.

El acta será leída y suscripta por los funcionarios competentes y los oferentes que deseen hacerlo.

Todas las ofertas que se presenten después del horario fijado para el comienzo del acto de aperturas serán rechazadas y devueltas en el mismo acto de su presentación extemporánea.

Asimismo, y dentro del plazo de CINCO (5) días hábiles de celebrado dicho acto, se deberá controlar que los oferentes no se encuentren incurso en la causal de inhabilidad dispuesta por el artículo 50, inciso e), del régimen aprobado por Resolución DGN N° 230/2011 y modificatorias y complementarias, en virtud de la remisión efectuada en el artículo 9, inciso 4), del presente régimen.

A tal fin, corresponderá se incorpore la constancia que dé cuenta de la consulta formulada a la AFIP respecto del cumplimiento por parte de los oferentes de las obligaciones tributarias y/o previsionales, emitida de conformidad con la normativa vigente (conforme Resolución General N° 4164-E/2017).

**CAPITULO III - ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN**  
**FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

**ART. 15°: MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS**

El plazo de mantenimiento de oferta será de 60 (sesenta) días hábiles, salvo disposición en contrario en las Cláusulas Especiales. Dicho plazo será prorrogado automáticamente por sucesivos lapsos iguales al inicial, salvo que el oferente manifestare su voluntad de no renovar la oferta con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al vencimiento de cada plazo.


**ART. 16°. PREADJUDICACIÓN. PUBLICIDAD Y DIFUSIÓN. IMPUGNACIONES.**

El estudio de las ofertas presentadas lo hará la Comisión de Preadjudicaciones, quien se expedirá a través del dictamen correspondiente, que constará en un Acta.

El dictamen de preadjudicación deberá ser notificado en forma fehaciente a todos los oferentes. Dicha notificación deberá cursarse –de modo indistinto– a la dirección de correo electrónico o a la dirección postal constituidas.

Además, dicho dictamen se publicará por UN (1) día en el Boletín Oficial de la Nación y se difundirá en la cartelera del DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES y en el sitio web oficial del MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA.

El dictamen podrá ser impugnado por los oferentes dentro de los 3 (tres) días hábiles posteriores a la notificación referida. Durante ese término el expediente se pondrá a disposición de los OFERENTES para su vista, sin que ello de lugar a la suspensión de los trámites o demoras en el procedimiento.

  
**MARCELO A. MONTALDO**  
Subsecretario Administrativo,  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Los interesados podrán impugnar el dictamen de preadjudicación dentro de los TRES (3) días computados a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Nación.

El P.C.E. podrá fijar un plazo más extenso para la formulación de las impugnaciones.

Si se hubieran formulado impugnaciones, serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación.

**ART. 17°. ACTO ADMINISTRATIVO DE FINALIZACIÓN DEL PROCEDIMIENTO. ADJUDICACIÓN. NOTIFICACIÓN. DIFUSIÓN. CONSTANCIA DE HABILITACIÓN FISCAL PARA CONTRATAR. VIGENCIA. FIRMA DEL CONTRATO.**

**Inciso 1: Disposiciones comunes respecto de la finalización del procedimiento de selección.**

La Máxima Autoridad de la Defensoría General de la Nación, o el órgano en el cual se delegue la competencia, emitirá el acto administrativo por medio del cual se apruebe el presente procedimiento de selección.

Asimismo, y según corresponda, deberá adjudicar el requerimiento formulado, y/o declarar desierto el procedimiento –para el caso en que no se hayan presentado oferentes–, y/o declararlo fracasado –para el supuesto en el cual se presenten ofertas que resultan inadmisibles y/o inconvenientes–, y/o dejarlo sin efecto por razones de oportunidad, mérito o conveniencia. En todos los casos deberá intervenir, en forma previa, el órgano de asesoramiento jurídico a efectos de que se expida en el marco de sus competencias y proyecte el acto administrativo pertinente.

**Inciso 2: Adjudicación del requerimiento. Presupuestos.**

De resultar conducente la adjudicación, en el sentido expuesto en el párrafo que precede, corresponderá que se dé cumplimiento a los siguientes recaudos.

En primer lugar, la Oficina de Administración General y Financiera deberá incorporar la constancia emitida por la AFIP (de conformidad con lo dispuesto en la Resolución General N° 4164-E/2017) que dé cuenta de que el oferente cuya adjudicación fuera propiciada por los órganos intervinientes no registra deuda tributaria y/o previsional. Dicha constancia tendrá una validez de DIEZ (10) días. Cumplido ello, corresponderá que intervenga el órgano de asesoramiento jurídico a fin de que emita el dictamen pertinente y proyecte el acto administrativo conducente.

La adjudicación será resuelta en forma fundada por la autoridad competente. Podrá adjudicarse aun cuando se haya presentado una sola oferta. Si se hubieran deducido impugnaciones al dictamen de preadjudicación, en los plazos y términos previstos en el artículo 16 del presente pliego, deberán ser resueltas mediante dicho acto administrativo.

Asimismo, se hará saber al adjudicatario que deberá dar cumplimiento al artículo 18 del presente régimen.

La firma seleccionada deberá presentar los formularios correspondientes al Alta de Beneficiario ante la Secretaría de Hacienda del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas, en la Dirección General de Administración, sita en la calle San José N° 331/3, 3° piso, C.A.B.A.

**Inciso 3: Notificación y difusión.**

El acto administrativo por medio del cual se disponga la aprobación del procedimiento, y cualquiera de las decisiones previstas en el tercer párrafo, deberá notificarse en forma fehaciente al correo electrónico constituido, o al domicilio postal constituido, por cada uno de los oferentes que participaron en el procedimiento de selección. Dicha diligencia deberá tener lugar dentro de los TRES (3) días de la emisión del acto administrativo.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Asimismo, el órgano competente deberá difundirlo en el sitio oficial de este Ministerio Público de la Defensa. Dicha difusión conllevará la notificación prevista en el artículo 4, inciso e), del presente pliego.

En caso de discrepancia entre las fechas de notificación, rige lo dispuesto en el artículo 4 del presente reglamento.

**Inciso 4: Emisión de la orden de compra.**

Notificado el acto administrativo, de conformidad con lo dispuesto en el inciso que precede, el Departamento de Compras y Contrataciones deberá emitir la Orden de Compra dentro de los TRES (3) días de recibido el expediente.

Dicho documento contractual deberá notificarse al adjudicatario en forma fehaciente, a cualquiera de las direcciones constituidas. Tal diligencia deberá ser cumplida dentro del plazo de TRES (3) días de su emisión.

En la notificación de la Orden de Compra emitida se hará saber al adjudicatario que deberá presentarse dentro del plazo de TRES (3) días siguientes en la sede del DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES a fin de suscribir dicha Orden o de rechazar la adjudicación.

Si el adjudicatario rechazara la orden de compra dentro de los TRES (3) días de la notificación fehaciente, se podrá adjudicar la licitación al oferente que siga en el orden de mérito y así sucesivamente, sin perjuicio de la aplicación de las penalidades respectivas.

Una vez suscripta la Orden de Compra o transcurrido el plazo de TRES (3) días sin haberse rechazado la adjudicación, se tendrá por aceptada.

**Inciso 5: Suscripción del contrato de Obra Pública.**

Aceptada que fuese la orden de compra se procederá a la firma del Contrato de Obra Pública.

Esta diligencia se llevará a cabo dentro de los QUINCE (15) días corridos de la aceptación de la orden de compra, o día hábil siguiente en caso de que dicho plazo finalice en día inhábil.

**ART. 18º: AFIANZAMIENTO DEL CONTRATO**

En el acto de la firma del contrato, el adjudicatario afianzará su cumplimiento presentando constancia de depósito en el Banco de la Nación Argentina, de un 5% (CINCO POR CIENTO) del monto del convenio a la orden de la Defensoría General de la Nación, o en efectivo, títulos o bonos nacionales, provinciales o municipales, que tengan cotización oficial en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, al valor corriente en plaza. Esta garantía podrá ser integrada asimismo en las formas previstas en el punto 3 del Artículo 13º de este pliego.

**ART. 19º. DOMICILIO CONSTITUIDO DEL CONTRATISTA. EFECTOS.**

El contratista deberá constituir una dirección de correo postal y una dirección electrónica, donde serán válidas todas las comunicaciones que se cursen, de acuerdo a las formalidades previstas en el presente régimen y en el P.C.E. Hasta tanto ello no sea cumplido, tendrán el carácter de domicilio constituido aquellas direcciones (de correo postal y de correo electrónico) que hayan sido consignadas en la "CONSTANCIA DE RETIRO DE LOS PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES", de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del presente régimen.

Los actos administrativos, como así también los dictámenes, informes y toda otra actuación, que se cursen a dichas direcciones tendrán el carácter de notificación fehaciente en los términos de lo dispuesto en el artículo 4 del presente régimen.

Dicha constitución mantendrá su vigencia hasta tanto sea modificada por su titular.

A tal fin, deberá completar y suscribir el Anexo I del P.C.E.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**ART. 20°: INSTRUMENTOS CONTRACTUALES Y DOCUMENTACIÓN ACCESORIA**

Serán documentos integrantes del contrato que simultáneamente ambas partes suscribirán:

- a) El presente Pliego;
- b) Las Cláusulas Particulares;
- c) Los planos y planillas de la licitación;
- d) Las Especificaciones Técnicas;
- e) Las aclaraciones, normas e instrucciones complementarias de los documentos de licitación que el licitante hubiere hecho conocer por escrito a los interesados antes de la fecha de apertura, sea a requerimiento de éstos o por espontánea decisión;
- f) El Presupuesto Oficial de la obra cuando así corresponda en razón del sistema de contratación;
- g) La oferta;
- h) El acta de la adjudicación;
- i) El Contrato de Obra Pública.

Se considerará documentación accesoria, que hará fe en lo pertinente, la que se indica a continuación:

- a) La orden de comienzo de los trabajos;
- b) El acta de iniciación;
- c) El plan y diagrama de ejecución de la obra aprobado por el licitante;
- d) Las órdenes de servicio que por escrito imparta la Inspección;
- e) Los planos complementarios que el licitante entregue al contratista durante la ejecución de la obra, y los preparados por éste que fueran aprobados por aquélla;
- f) Los comprobantes de trabajos adicionales o modificaciones ordenados por la autoridad competente;

**CAPITULO IV - EJECUCIÓN DE LA OBRA**

**ART. 21°: PLAN DE TRABAJOS**

En el plazo que se fija en las Cláusulas Particulares, el contratista presentará el plan de trabajos a que se ajustará la ejecución de la obra.

La aprobación del plan por el Ministerio Público de la Defensa no libera al contratista de su responsabilidad directa con respecto a la correcta terminación de la obra en el plazo estipulado.

El contratista podrá en el transcurso de los trabajos introducir modificaciones al plan, con la conformidad del Ministerio Público de la Defensa y a condición de que se ajuste al plazo pactado.

El Ministerio Público de la Defensa podrá exigir el reajuste del plan cuando se hayan otorgado prórrogas del o de los plazos contractuales.

**ART. 22°: INICIACIÓN DE LA OBRA**

Firmado el Contrato, el Ministerio dará la orden de iniciación de los trabajos con una antelación mínima de 15 días corridos, y según se establezca en las Cláusulas Particulares, fecha a partir de la cual el contratista queda obligado a comenzar los trabajos y en cuya oportunidad se labrará el Acta de Inicio de Obra. El plazo contractual comenzará a correr a partir de la fecha en que se labre el Acta de Inicio de Obra.





*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Antes del comienzo de los trabajos, el contratista deberá presentar a la Inspección de Obra todos los planos, planillas de cálculos y detalles técnicos necesarios solicitados en las Especificaciones Técnicas. La Inspección de Obra la retendrá a los fines de su seguimiento y control.

Si cumplido dicho plazo, el contratista no hubiera iniciado los trabajos, el Ministerio Público de la Defensa tendrá derecho a la rescisión del contrato, en cuyo caso el contratista perderá la garantía de cumplimiento del contrato y responderá por los daños y perjuicios causados. Si el Ministerio Público de la Defensa no ejerciera este derecho, el plazo de ejecución de obra se computará a partir del vencimiento de la fecha indicada en la orden de inicio.

**ART. 23°: REPLANTEO DE LA OBRA**

El replanteo se hará en la forma, términos y condiciones que establecen las Cláusulas Particulares y Especificaciones Técnicas. El suministro de los elementos necesarios y los gastos que se originen en las operaciones de replanteo, así como los provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal obrero, etc., serán por cuenta del contratista.

**ART. 24°: ALINEACIÓN Y NIVELES**

El contratista estará obligado, cuando corresponda, a solicitar de la autoridad local competente, la alineación y niveles correspondientes.

**ART. 25°: CIERRE DE LAS OBRAS**

El contratista ejecutará el cierre de las obras, cuando corresponda, en la extensión que se indique en las Especificaciones Técnicas, de acuerdo con las reglamentaciones locales que se encuentren en vigencia.

**ART. 26°: VIGILANCIA Y ALUMBRADO DE LA OBRA**

La responsabilidad que le incumbe al contratista respecto de la vigilancia continua de la obra, para prevenir robos o deterioros de los materiales, estructura u otros bienes propios o ajenos, así como lo relativo al servicio de prevención de accidentes que puedan afectar a bienes o personas de la administración o de terceros, se determinará en las Cláusulas Particulares y/o Especificaciones Técnicas.

La adopción de las medidas a que se alude precedentemente, no eximirá al contratista de las consecuencias de los hechos que allí se prevén.

**ART. 27°: MATERIALES, ABASTECIMIENTO, APROBACIÓN, ENSAYOS Y PRUEBAS**

Todo lo relacionado con el abastecimiento, aprobación, ensayos y pruebas de los materiales, se regirá por lo dispuesto en las Cláusulas Particulares y Especificaciones Técnicas.

**ART. 28°: VICIOS EN LOS MATERIALES Y OBRAS**

Cuando se sospeche que existen vicios en trabajos no visibles, la Inspección podrá ordenar las demoliciones o desmontajes, y las reconstrucciones necesarias para cerciorarse del fundamento de sus sospechas; y si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del contratista. En caso contrario, los abonará el Ministerio Público de la Defensa.

Si los vicios se manifestaran en el transcurso del plazo de garantía, el contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas en el plazo que se le fije, a contar desde la fecha de su notificación por medio fehaciente. Transcurrido ese plazo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por el Ministerio Público de la Defensa o por terceros, a costa de aquél, deduciéndose su importe del Fondo de Reparos.

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

La recepción final de los trabajos no enervará el derecho del Ministerio Público de la Defensa de exigir el resarcimiento de los gastos, daños o intereses que produjera la reconstrucción de aquellas partes de la obra en las cuales se descubrieran vicios ulteriores. Tampoco libera al contratista de las responsabilidades que determinan los artículos 1273/4/5/6 del Código Civil y Comercial de la Nación.

**ART. 29°: CONSTRUCCIONES PROVISIONALES PARA EL OBRADOR**

El contratista tendrá en la obra los cobertizos, depósitos y demás construcciones provisionales que se requieran para la realización de los trabajos. Estos locales se dispondrán de manera que no molesten la marcha de la obra. Todos los edificios provisionales serán conservados en perfecta higiene por el contratista, estando también a su cargo el alumbrado y la provisión y distribución de agua a los mismos.

**ART. 30°: DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES**

El contratista tomará a su debido tiempo, todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él y/o del Ministerio Público de la Defensa e Inspección destacadas en la obra, a terceros, y a las propiedades o cosas del Ministerio Público de la Defensa o de terceros; así pudieran provenir esos daños de maniobras del obrador, de la acción de los elementos o de causas eventuales. El resarcimiento de los perjuicios que no obstante se produjeran, correrá por cuenta exclusiva del contratista.

Estas responsabilidades subsistirán hasta la recepción provisional de la obra y durante la ejecución de los trabajos complementarios que se ejecuten en el período de garantía.

El Ministerio Público de la Defensa podrá retener en su poder, de las sumas que adeudara al contratista, el importe que estime conveniente hasta que las reclamaciones o acciones que llegaran a formularse por algunos de aquellos conceptos, sean definitivamente resueltas y hayan sido satisfechas las indemnizaciones a que hubiera lugar por derecho.

**ART. 31°: RESPONSABILIDAD POR INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS**

El contratista y su personal deberán cumplir estrictamente las normas nacionales, provinciales y municipales vigentes en el lugar de ejecución de las obras. Será por cuenta del contratista el pago de las multas y el resarcimiento de los perjuicios o intereses, si cometiera cualquier infracción a dichas normas.

**ART. 32°: LETREROS**

Está prohibido colocar en los cercos y en los edificios, letreros comerciales de propaganda, cualquiera sea su naturaleza, excepto los usuales para contratistas y subcontratistas, previo permiso otorgado por el Ministerio Público de la Defensa.

**ART. 33°: LIMPIEZA DE LA OBRA**

Durante la ejecución de las obras, el contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos el sitio de los trabajos. Igual exigencia se tendrá al término de éstos.

En las Cláusulas Particulares y/o Especificaciones Técnicas, se determinarán los requerimientos de esta índole con relación a la naturaleza de la obra y la penalidad aplicable al contratista en caso de infracción.

**ART. 34°: CONDICIONES DE TRANSITABILIDAD**

El contratista deberá asegurar la libre circulación peatonal y vehicular en todo tiempo y con cualquier condición climática, para lo cual deberá presentar a la Inspección un Plan de



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Señalización de Obra, al cual la Inspección podrá efectuar observaciones. Dicha presentación debe efectuarse con una anticipación no menor a cinco (5) días al inicio de los trabajos respectivos. La presentación mencionada no libera al contratista de la responsabilidad por daños y perjuicios según las leyes vigentes.

Estará a cargo del contratista el consumo de energía eléctrica o combustible a emplear en la señalización luminosa que se utilice para la seguridad de la obra, desvíos y obrador.

**ART. 35°: PRÓRROGA DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

Cuando el contratista se exceda en el plazo fijado en las Cláusulas Particulares para la ejecución de los trabajos, se le podrá otorgar una prórroga, siempre que demuestre que la demora se ha producido por causas justificadas a juicio del Ministerio Público de la Defensa.

A los efectos del otorgamiento de dicha prórroga, se tomarán en consideración especialmente las siguientes causas:

- a) encomienda de trabajos adicionales imprevistos que demanden un mayor tiempo para la ejecución de las obras;
- b) demora comprobada en la entrega de planos complementarios o de instrucciones sobre dificultades técnicas imprevistas;
- c) casos fortuitos o de fuerza mayor;
- d) meteorología;

Las solicitudes de prórroga deben presentarse al Ministerio Público de la Defensa en el plazo de treinta (30) días de la producción o terminación del hecho o causa que las motiva, transcurrido el cual no se tomarán en consideración.

El Ministerio Público de la Defensa estará obligado a substanciar el pedido de prórroga en el plazo que se fije en las Cláusulas Especiales.

El Ministerio tramitará de oficio la ampliación de los respectivos plazos contractuales cuando la causa o hecho determinante de la demora le sea imputable, sin necesidad de la presentación previa de las empresas.

**CAPÍTULO V - NORMAS DE INTERPRETACIÓN TÉCNICA**

**ART. 36°: INTERPRETACIÓN DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES.**

El contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá por los defectos que puedan producirse durante la ejecución y conservación de la misma hasta la recepción final.

Cualquier deficiencia o error del proyecto comprobable en el curso de la obra deberá comunicarlo al Ministerio Público de la Defensa antes de iniciar el trabajo, bajo apercibimiento de aplicarle una multa por falta de comunicación de los errores del proyecto, siendo su monto mínimo el equivalente al valor de veinte (20) jornales, y el máximo, de cien (100) jornales.

**ART. 37°: ORDEN DE APLICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS.**

En caso de discrepancia entre los documentos del contrato, se seguirá por el siguiente orden de prelación: a) el presente Pliegos de Cláusulas Generales, b) el Pliego de Cláusulas Particulares, c) los planos y planillas de la licitación, d) las Especificaciones Técnicas, e) las circulares aclaratorias, f) el presupuesto oficial, g) la oferta, h) la resolución de adjudicación, i) el contrato de obra pública, j) la orden de comienzo de los trabajos, k) el acta de iniciación, l) el plan y diagrama



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

de ejecución de la obra aprobada por el licitante, m) las órdenes de servicio que por escrito imparta la Inspección, n) los planos complementarios que el licitante entregue al contratista durante la ejecución de la obra y los preparados por éste que fueran aprobados por aquella; ñ) los comprobantes de trabajos adicionales o modificaciones ordenados por la autoridad competente.

**ART. 38º: SOLUCIÓN DE DIVERGENCIAS.**

Si en la interpretación del contrato bajo su faz técnica surgieran divergencias, éstas serán resueltas por el Ministerio Público de la Defensa, cuyas decisiones serán definitivas respecto a la calidad de los materiales, la solidez y eficiente ejecución de las estructuras y a la interpretación de las normas de mensura.

El contratista no podrá suspender los trabajos -ni aun parcialmente- con el pretexto de que existen divergencias pendientes, bajo pena de aplicación de una multa por cada día de suspensión injustificada de los trabajos, que será el equivalente a diez (10) jornales por día.

**CAPÍTULO VI - DIRECCIÓN Y VIGILANCIA**

**ART. 39º: SUPERINTENDENCIA DE LOS TRABAJOS.**

La superintendencia del Ministerio Público de la Defensa sobre los trabajos se hará efectiva por intermedio de la Inspección de Obra que estará a cargo de un Arquitecto designado por el MPD, a la que el contratista facilitará ampliamente la vigilancia y contralor de las obras.

**ART. 40º: INSTRUCCIONES DE LA INSPECCIÓN.**

El contratista y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección o por su intermedio.

La inobservancia de esta obligación, o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de la obra, harán pasible al culpable de su inmediata expulsión del recinto de los trabajos.

**ART. 41º: ÓRDENES DE SERVICIO.**

Las órdenes de servicio que la Inspección imparta durante la ejecución de las obras serán cronológicamente consignadas en un libro foliado, sellado y rubricado por el Ministerio Público de la Defensa, que la Inspección guardará en la obra. Las enmiendas y raspaduras deberán ser salvadas.

Toda orden de servicio deberá ser firmada por el contratista dentro de las cuarenta y ocho (48) horas del requerimiento de la Inspección. Su negativa lo hará pasible de una multa equivalente a diez (10) jornales.

Se considerará que toda orden de servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del contrato y que no importa modificación de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales, salvo el caso de que en ella se hiciera manifestación explícita de lo contrario.

Aun cuando el contratista considere que en una orden de servicio se exceden los términos del contrato, deberá notificarse de ella, sin perjuicio de presentar al Ministerio Público de la Defensa, por intermedio de la Inspección de la obra y en el término de cuarenta y ocho (48) horas a contar desde su suscripción, un reclamo claro y terminante, fundando detalladamente las razones que le asistan para observar la orden recibida.

Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, el contratista quedará obligado a cumplir la orden de inmediato, sin poder luego efectuar ulteriores reclamaciones por ningún concepto.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

La observación del contratista, opuesta a cualquier orden de servicio, no lo eximirá de la obligación de cumplirla si ella fuera reiterada. En caso de incumplimiento, se hará pasible de una multa equivalente al valor de diez (10) jornales como mínimo y cincuenta (50) como máximo. El Ministerio Público de la Defensa puede además mandar a ejecutar en cualquier momento, a costa del contratista, los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer certificado que se le extienda y, en caso necesario, del Fondo de Reparos.

**ART. 42º: REPRESENTANTE TÉCNICO.**

A los efectos de la dirección de los trabajos y de la responsabilidad técnica consiguiente, será un Profesional Técnico Universitario matriculado (según el Artículo 17 del Decreto PEN 1724/93), que debe designar el adjudicatario en el Contrato de Obra Pública, para representarlo ante el Ministerio Público de la Defensa a todos los efectos técnicos. Las condiciones y obligaciones de este representante se establecerán en las referidas Cláusulas Especiales.

Se destaca que el representante técnico que suscriba la planilla de cotización -según lo exigido por el Artículo 12 del presente pliego- no necesariamente deberá ser el mismo que luego la contratista designe -al suscribir el Contrato de Obra Pública- para representarlo durante la ejecución de la obra. Tampoco resultará exigible que los Representantes Técnicos -tanto aquél que suscriba la planilla de cotización como quien resulte designado para dirigir las obras- sean la misma persona designada como Representante Técnico de la firma ante el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas y cuya identidad surge del Certificado de Capacidad de Contratación Anual.

En este último caso se deberá acreditar el título del profesional y su matriculación, en cumplimiento con lo dispuesto por el Decreto Ley N° 6070/58 y Decreto N° 1724/93.

**ART. 43º: DOCUMENTOS QUE EL CONTRATISTA GUARDARÁ EN LA OBRA.**

El contratista conservará en la obra una copia ordenada de los documentos del contrato, a los efectos de facilitar el debido contralor e inspección de los trabajos que se ejecuten.

**CAPÍTULO VII - RÉGIMEN DEL PERSONAL OBRERO**

**ART. 44º: JORNALES MÍNIMOS.**

El contratista deberá abonar a los obreros que ejecuten las obras, salarios no inferiores a los mínimos en vigor, debiendo entenderse que dichos salarios se liquidarán por la jornada legal de trabajo.

A tales efectos, el contratista llevará las planillas de pago y las libretas de jornales, en forma prolija y detallada, cuyos elementos, en caso de considerarlo necesario, podrá ser requerido por la Inspección de Obra. Igual formalidad cumplirán los subcontratistas aceptados por el Ministerio Público de la Defensa.

La violación de los expresados deberes hará pasible al contratista de una multa equivalente a diez (10) jornales, por cada infracción comprobada de pago de los jornales mínimos reglamentariamente establecidos, a cuyo fin la Inspección verificará si el pago se hace en la forma establecida, teniendo en cuenta que se aplicarán tantas multas como obreros resulten perjudicados en cada período de pago.

Cuando se trate de reincidencia, el valor de la multa establecida se duplicará y deberá ser comunicada al Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas.

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo,  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**ART. 45º: PAGO DEL PERSONAL.**

El contratista deberá mantener al día el pago del personal empleado en la obra, abonar íntegramente los salarios estipulados y dar cumplimiento estricto a las disposiciones que determinan la jornada legal de trabajo, siendo motivo de suspensión del trámite y pago de los certificados, la falta de cumplimiento de dichas obligaciones. Esta cláusula regirá también para los casos de contratación de trabajos a destajo.

El cumplimiento de lo que se deja establecido, podrá ser comprobado y documentado, en cada caso, por la Inspección de Obra cuando esta lo considere necesario.

**ART. 46º: COMPETENCIA DEL PERSONAL.**

El contratista sólo empleará operarios competentes en su respectiva especialidad y en suficiente número como para que la ejecución de los trabajos sea regular y progrese en la medida necesaria al exacto cumplimiento del contrato.

La Inspección podrá exigir el cambio de todo obrero que considere incompetente o su asignación a otra tarea. Asimismo, podrá exigir la desvinculación de todo personal del contratista que provocara desórdenes o indisciplina, y la ampliación del personal cuando éste resultare insuficiente.

**CAPÍTULO VIII - DISPOSICIONES VARIAS**

**ART. 47º: SISTEMAS PATENTADOS.**

Los derechos para el empleo en las obras de artículos y dispositivos patentados, se consideran incluidos en los precios del contrato.

El contratista será único responsable por los reclamos que se promuevan por uso indebido de patentes.

**ART. 48º: SEGUROS.**

El contratista, durante la realización de la obra objeto del presente contrato, incluyendo cualquier trabajo extra relacionado con el mismo, deberá mantener las siguientes coberturas de seguros:

1. Seguro obligatorio por la Ley de Riesgos del Trabajo (LRT)

De acuerdo con las exigencias de la LRT N° 24.557, el contratista está obligado a adoptar las medidas legalmente previstas para prevenir eficazmente los riesgos del trabajo, debiendo contratar obligatoriamente a una Aseguradora de Riesgos del Trabajo. No se aceptará el régimen del autoseguro. Deberán contemplarse específicamente los trabajos en silleta.

En todos los casos el contratista adjuntará una nómina del personal declarado ante la A.R.T. que se asigna al presente Contrato, y notificará en forma fehaciente las altas y bajas del mencionado personal.

El contratista deberá exigir esta misma prescripción a todos sus Subcontratistas y deberá verificar su cumplimiento, haciéndose único responsable por su falta.

2. Responsabilidad civil hacia terceros.

En forma amplia, por las sumas aprobadas por el Ministerio Público de la Defensa por accidentes, protección contra toda clase de riesgos de daños o destrucción de la propiedad, robo e incendio; y lesiones, enfermedad o muerte de personas como resultante de los mismos y donde quiera que se encuentren, resultantes de cualquier acto, omisión u operación del contratista y/o Subcontratistas, y/o personal en relación con la obra, y/o causados por sus



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

empleados o dependientes, cualquiera fuese la causa de estos eventos. Este seguro deberá incluir por las mismas sumas aseguradas, la responsabilidad civil emergente del uso de automotores de cualquier índole, y equipos o maquinarias, propias o ajenas, operadas por el contratista y sus Subcontratistas, en relación con la obra. La suma asegurada será la establecida en el Pliego de Cláusulas Especiales.

3. Todas las pólizas de seguros serán emitidas por compañías que el Ministerio Público de la Defensa aceptará oportunamente. Tales pólizas deberán contener endosos apropiados y el Ministerio Público de la Defensa se reserva el derecho de auditar ante dichas compañías las condiciones de contratación de los seguros requeridos. Además, el plazo de vencimiento de los contratos de seguro no podrá ser inferior al plazo fijado para el presente Contrato.
4. La documentación contractual que instrumente la existencia de tales seguros será entregada, antes de comenzar la ejecución física de la obra, a la Dirección de la Obra o Inspección.
5. Todas las pólizas contratadas de acuerdo con lo aquí establecido, deberán especificar que el contratista no podrá efectuar ningún cambio material o cancelación de las mismas, sin notificación previa con 10 (diez) días de anticipación al Ministerio Público de la Defensa y consentimiento por escrito.
6. Queda igualmente convenido que el contratista se obliga a restituir al Ministerio Público de la Defensa los desembolsos que éste hubiera debido efectuar por casos que se produjeran por los motivos señalados en el punto 2. El Ministerio Público de la Defensa podrá retener en su poder, de las sumas que adeudare al contratista, el importe que estime conveniente hasta que las reclamaciones y acciones que llegaren a formularse, por algunos de aquellos conceptos, hayan sido definitivamente descartadas y aquellos hayan satisfecho las indemnizaciones a que hubiese lugar por derecho.
7. El cumplimiento por parte del contratista de los requerimientos que anteceden en lo que respecta a la contratación de seguros y entregas de certificados y endosos, no relevará al mismo de las responsabilidades y obligaciones impuestas en otros artículos de este Pliego.
8. El Ministerio Público de la Defensa no será en ningún caso responsable por pérdida o daños a cualesquiera de los bienes propios o alquilados del contratista o bienes de sus empleados o dependientes o bienes de los Subcontratistas, de cualquier tipo o naturaleza, no sólo limitado a maquinarias, equipos, herramientas, encofrados, andamiaje y estructuras temporarias, sino incluso a cualquier otro bien de los mismos.
9. El contratista hace expresa renuncia a cualquier reclamo o derecho de recupero, contra el Ministerio Público de la Defensa, por daño o destrucción de sus bienes, propios o alquilados, bienes de sus empleados, agentes, servidores o dependientes o por daños corporales, lesiones, enfermedades o incapacidades de cualquier clase, sean totales o parciales, permanentes o temporarias (incluyendo la muerte que pudiera sobrevenir en cualquier momento como resultado de los mismos).
10. El incumplimiento del régimen de seguros impuesto al contratista, habilita al Ministerio Público de la Defensa a contratar los seguros requeridos, descontando las primas de cualquier saldo a favor del contratista.

**ART. 49º: COMODIDADES PARA LA INSPECCIÓN.**

El contratista deberá suministrar, si así lo requiere la Inspección de Obra, por su cuenta el local con su mobiliario, para instalar las oficinas de la Inspección, de acuerdo a las estipulaciones que



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

se consignan en las Cláusulas Especiales. Proporcionará, además, en perfecto estado, los instrumentos necesarios para efectuar los replanteos, mediciones, relevamientos y verificaciones que motive la ejecución de las obras.

El contratista adoptará todas las disposiciones necesarias para que se puedan inspeccionar las obras sin riesgos o peligros.

**ART. 50º: RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS.**

El contratista deberá facilitar la marcha simultánea o sucesiva de los trabajos ejecutados por él, y de los que el Ministerio Público de la Defensa decida realizar directamente o por intermedio de otros contratistas, debiendo cumplir las indicaciones que en tal sentido formule la Inspección, respecto al orden de ejecución de esos trabajos.

La vigilancia general de la obra quedará a cargo del contratista de las obras principales. Este permitirá a los otros contratistas el uso de andamios, escaleras, montacargas, etc., en las condiciones y con el alcance que se establezcan en las Cláusulas Especiales.

Convendrá, asimismo, con aquellos, y con intervención decisiva de la Inspección, en caso de desinteligencia, respecto de la ubicación de los materiales y enseres.

Estará igualmente obligado a unir en forma apropiada su obra a la de los demás contratistas o a la que realice directamente el Ministerio Público de la Defensa, ajustándose a las indicaciones que se le impartirán, o a los planos y especificaciones.

Si el contratista experimentare demoras o fuese estorbado en sus trabajos por hechos, faltas, negligencia o retrasos de otros contratistas, deberá dar inmediatamente cuenta del hecho a la Inspección, para que ésta tome las determinaciones a que haya lugar.

**ART. 51º: SUBCONTRATISTAS.**

El contratista, para subcontratar con terceros parte de la obra adjudicada, deberá obtener previamente, la conformidad del Ministerio Público de la Defensa. La Subcontratación no exime al contratista de sus obligaciones y responsabilidades con relación al Ministerio Público de la Defensa.

**ART. 52º: OBLIGACIÓN DE EJECUTAR LOS TRABAJOS DE ACUERDO A SU FIN.**

El contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten enteros, completos, adecuados a su fin, y conforme a las Reglas del Arte, en la forma que se infiere de los planos, las especificaciones y los demás documentos del contrato, aunque en los planos no figuren o las especificaciones no mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello tenga derecho al pago de adicional alguno.

**ART. 53º: GARANTÍA DE MATERIALES Y TRABAJOS.**

El contratista garantizará la buena calidad de los materiales y responderá por las degradaciones y averías que pudieren experimentar las obras por efecto de la intemperie o por otra causa. En consecuencia, y hasta la recepción definitiva de los trabajos, la reparación de los desperfectos quedará exclusivamente a su cargo.

El contratista usará equipos de calidad apropiada para los trabajos por ejecutar y la Inspección podrá exigir cambio o refuerzo cuando el provisto, ya sea por su estado o características, no permita la ejecución del trabajo en forma correcta y al ritmo previsto. La adecuación del equipamiento producto de las observaciones de la Inspección de obra no dará derecho a reclamo alguno por parte de la contratista por dicho motivo.





*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**ART. 54º: EXTRACCIONES Y DEMOLICIONES. SU APROVECHAMIENTO.**

Si para llevar a cabo la obra contratada fuera necesario efectuar extracciones y/o demoliciones, según lo indiquen los planos y la documentación respectiva, los gastos que demanden los trabajos estarán a cargo del contratista.

El contratista deberá dar al material proveniente de las demoliciones el destino que se determina en las Especificaciones Técnicas.

**ART. 55º: UNIÓN DE LAS OBRAS NUEVAS CON LAS EXISTENTES; ARREGLO DE DESPERFECTOS**

Cuando las obras a ejecutar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma obras existentes, estarán a cargo del contratista y se considerarán comprendidas, sin excepción, en la propuesta que se acepta:

- a) la reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos licitados se produzcan en la parte existente;
- b) la provisión de todos los materiales y la ejecución de todos los trabajos necesarios para unir las obras licitadas con las existentes.

Todo material provisto o trabajo ejecutado en virtud de esta cláusula será de la calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos a los similares previstos o existentes, según corresponda a juicio del Ministerio Público de la Defensa.

**ART. 56º: CORRECCIÓN DE TRABAJOS DEFECTUOSOS**

Todo trabajo que resultare defectuoso, ya sea por fallas del material o de la ejecución, deberá ser corregido por el contratista en caso de resultar posible. En caso contrario lo demolerá y reconstruirá a su costa, sin que ello pueda justificar una ampliación del plazo previsto para la obra. La Inspección establecerá cuándo corresponde corregir un trabajo defectuoso, debiendo la corrección realizarse a satisfacción de aquélla.

**ART. 57º: AGUA PARA LA CONSTRUCCIÓN.**

El agua deberá ser apta para la ejecución de las obras y será costeadada por el contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos por ese concepto, los que no le serán reembolsados, salvo disposición en contrario de las Cláusulas Particulares.

**ART. 58º: PLAZO PARA RECLAMACIONES.**

Las reclamaciones del contratista para cuya presentación no se establezcan expresamente plazos en este Pliego o en las Cláusulas Particulares, deberán ser interpuestas dentro de los diez (10) días de producido el hecho que las motive, quedando aquél obligado a fundarlas debidamente, con determinación de valores, especies, etc., en un plazo de treinta días a partir del vencimiento del primer término. Si no lo hiciera, perderá todo derecho.

**CAPÍTULO IX - MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES**

**ART. 59º: MODIFICACIONES ADICIONALES.**

El Ministerio Público de la Defensa podrá contratar al margen del contrato, sin que el contratista tenga derecho a reclamación alguna, cualquier trabajo que no se haya pactado expresamente. Además, podrá ordenar por escrito al contratista que ejecute modificaciones o trabajos adicionales a las obras contratadas.

**MARCELO A. MONTALDO**  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**ART. 60º: LIQUIDACIÓN DE TRABAJOS SUPLEMENTARIOS.**

Cuando las modificaciones o ampliaciones autorizadas no configuren el caso previsto en el Artículo 38 de la Ley N° 13.064, se pagarán de acuerdo con los precios unitarios del contrato.

Si fuera necesario realizar trabajos no previstos en el contrato, su precio deberá ser previamente convenido con el Ministerio Público de la Defensa y establecido, cuando sea posible, partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes, teniendo en cuenta las alteraciones de los costos que se hubieren producido desde la fecha de la licitación.

Cuando no existan trabajos previstos de características semejantes o análogas a las del nuevo trabajo, el precio será establecido mediante un análisis en el que se incluirá el valor actualizado de los materiales, mano de obra, transportes y demás elementos determinantes del costo directo del nuevo trabajo.

Aún en caso de no llegarse a un acuerdo previo sobre el precio, el contratista deberá proceder inmediatamente a la ejecución de los trabajos si así lo ordenara la Inspección, dejando a salvo sus derechos. En este caso se llevará cuenta minuciosa de las inversiones realizadas, cuyo detalle, con la aprobación o reparos de la Inspección, servirá como elemento ilustrativo para fijar luego el precio en instancia administrativa o judicial.

Sin perjuicio de lo estipulado precedentemente, el Ministerio Público de la Defensa podrá disponer que los trabajos de que se trata se lleven a cabo directamente, o por nuevo contrato.

**ART. 61º: TRABAJOS EJECUTADOS CON MATERIALES DE MAYOR VALOR O SIN ORDEN.**

Los contratos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al contratista como si los hubiese ejecutado con los materiales especificados. Los trabajos que no estuviesen conformes con las órdenes de servicio comunicadas al contratista, o que no respondiesen a las Especificaciones Técnicas podrán ser rechazados, aunque fuesen de mayor valor que los estipulados, y en este caso, aquél los demolerá y reconstruirá de acuerdo con lo estipulado en el contrato estando a su cargo los gastos provocados por esta causa.

**CAPÍTULO X - LIQUIDACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS**

**ART. 62º: NORMAS DE MEDICIÓN.**

Para la medición, liquidación de trabajos, ampliaciones de obras, etc., regirán las normas establecidas en la documentación contractual.

En los casos no previstos en dichas normas, el Ministerio Público de la Defensa resolverá lo pertinente dentro de lo usual en la técnica de la construcción.

**ART. 63º: MEDICIÓN DE LOS TRABAJOS. EXTENSIÓN Y PAGO DE LOS CERTIFICADOS PARCIALES.**

Los trabajos ejecutados de acuerdo al contrato, serán medidos por períodos mensuales, salvo especificación en contrario de las Cláusulas Especiales, con asistencia del contratista o de su representante, y la Inspección consignará de inmediato los resultados a los fines de la correspondiente certificación.

Las formalidades y detalles del instrumento en que conste el resultado del estado de las obras, se ajustarán a lo establecido en las Cláusulas Especiales.

Dentro de los diez (10) días de practicada la medición, se extenderá el certificado mensual de



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

obra, y una vez suscripto por el contratista, se le entregará a éste una copia simple. Cumplidos los trámites de práctica, se le entregará asimismo, a su pedido, una copia debidamente autenticada.

En caso de disconformidad de parte del contratista, se extenderá de todas maneras el certificado con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose a posteriori, si es que correspondiera, la rectificación pertinente o difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiere acuerdo.

Los certificados constituirán en todos los casos, documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final, y ésta sea aprobada por la autoridad competente.

**ART. 64º: CERTIFICADOS. FACTURACIÓN.**

Lugar de presentación de los certificados: los certificados serán presentados en el lugar que se establezca en el Pliego de Condiciones Especiales.

Se establece como condición necesaria para el pago de los certificados que se emiten, que cada uno de ellos, cuando se tramita un pago, sea acompañado por la correspondiente factura. Dicha factura deberá reunir los requisitos que determinen las disposiciones reglamentarias de la A.F.I.P. Respecto al I.V.A., esta Defensoría reviste el carácter de sujeto "Exento", siendo la normativa vigente de aplicación, la Resolución General A.F.I.P. N° 1415/03.

Esta Defensoría actúa como agente de retención del Impuesto al Valor Agregado. En el momento de presentar las facturas, el adjudicatario deberá manifestar su situación individual respecto de la Resolución General A.F.I.P. N° 18/97, sus modificatorias y complementarias.

**ART. 65º: PAGO DE LOS CERTIFICADOS.**

El pago de los certificados se hará efectivo: dentro de los treinta (30) días corridos, los de obra y acopio; y dentro de los sesenta (60) días corridos los definitivos de final de obra. Estos plazos se contarán a partir del primer día subsiguiente al de su conformidad, salvo que el contratista hubiere opuesto reparos para su trámite normal, en cuyo caso se agregará a dicho plazo la demora incurrida por tal motivo. Si los pliegos de Cláusulas Particulares establecieran otros menores, se tomarán estos últimos. Si los pliegos de Cláusulas Particulares no establecieran plazos para la conformidad de los certificados, la misma se considerará otorgada si el contratista no los impugnase dentro los 5 (cinco) días hábiles posteriores al de su presentación.

**ARTÍCULO 66: REDETERMINACIÓN DE PRECIOS. PRESUPUESTOS Y REQUISITOS. PROCEDIMIENTO.**

**Inciso 1: Exclusiones. Ámbito de aplicación.**

Dentro del ámbito del Ministerio Público de la Defensa no resulta de aplicación el Decreto N° 691/16 de redeterminación de precios de Contratos de Obra Pública y de Consultoría de Obra Pública, así como tampoco el Decreto N° 1295/02 de redeterminación de precios en los contratos de obras públicas regidos por la ley 13.064.

Sin embargo, los precios del contrato de obra pública que se integren que con el presente pliego de bases y condiciones, se regirán por las directrices del presente artículo y sus concordantes.

**Inciso 2: Requisitos de admisibilidad del pedido de redeterminación de precios.**

La solicitud de redeterminación de precios deberá observar –ineludiblemente– los requisitos que se detallarán a continuación, puesto que de lo contrario será rechazado *in limine*.

- a) El contratista deberá efectuar la solicitud de redeterminación de precios en forma escrita mediante Nota de Pedido incorporada en el libro correspondiente, expresando los



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

fundamentos de tal requerimiento y detallando particularmente el porcentaje de variación que pueda haber sufrido el Índice de Costo de la Construcción (ICC) –Nivel General– publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC).

- b) La primera solicitud de redeterminación de precios no podrá ser solicitada antes de la presentación del primer certificado de obra.

En consecuencia, deberá ser presentada en forma concomitante con la primera medición o bien dentro del plazo establecido en el tercer párrafo del artículo 63 del presente pliego.

- c) El contratista que solicite la redeterminación de precios no deberá haber suspendido la ejecución de los trabajos descriptos en el plan de trabajos.

Por tal motivo, ante el requerimiento del contratista, el Departamento de Arquitectura deberá constatar y, de corresponder, dejar asentado si se produjeron suspensiones o si la obra se ejecuta de acuerdo al plan de trabajos.

**Inciso 3: Presupuestos normativos de la redeterminación de precios.**

De encontrarse reunidos los requisitos de admisibilidad establecido en el inciso 2, corresponderá entonces que la procedencia del pedido de redeterminación de precios se analice de conformidad con las reglas que se consignan a continuación:

- a) El pedido de redeterminación comprenderá a los precios de la parte faltante de ejecutar, es decir, aquella que al momento de formular el pedido no se encuentre certificada por la Dirección de Obra, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 62 y 63 del presente pliego.  
No resultan alcanzados por el pedido de redeterminación aquellos trabajos que encuadren dentro del supuesto regulado en el inciso 4 del presente artículo.
- b) Las solicitudes de redeterminación de precios deberán formularse ante el Ministerio Público de la Defensa, hasta treinta (30) días corridos anteriores a la finalización de la ejecución de la obra o prestación del servicio. Vencido dicho plazo, ninguna solicitud será aceptada.
- c) Si los Pliegos de Bases y Condiciones prevén la posibilidad de que se soliciten anticipos financiera y el adjudicatario hubiese hecho uso de ese derecho, se mantendrá fijo e inamovible el precio de los ítems detallados en la planilla de cotización y/o del contrato, según corresponda, en la proporción de dicho anticipo.
- d) El diez por ciento (10%) del precio total del contrato –con sus eventuales redeterminaciones– se mantendrá fijo e inamovible.
- e) Resultará procedente en la medida en que los precios de plaza registrasen un incremento tal que reflejen una variación promedio en el ICC –Nivel General– publicado por el INDEC, superior en un DIEZ POR CIENTO (10%) a los precios contractuales o al precio surgido de la última redeterminación, según corresponda.  
La obtención de dicha información oficial, su certificación e incorporación al expediente estará a cargo de la Oficina de Administración General y Financiera de la Defensoría General de la Nación.  
Si se reducen las alícuotas impositivas, aduaneras o de cargas sociales trasladables al consumidor final, serán deducidas del precio a pagar.
- f) A efectos del cómputo del porcentaje variación mencionado en el párrafo precedente, serán consideradas las variaciones que el aludido indicador haya experimentado a partir de la



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

fecha de apertura de ofertas, de conformidad con la metodología de cálculo de variación de costos publicado en el Índice de Costo de la Construcción (ICC).

**Inciso 4: Solicitud de redeterminación de precios de trabajos ejecutados fuera de plazo.**

Las obras que por causas imputables al contratista no se hayan ejecutado en el momento previsto contractualmente o en el plan de trabajo aprobado oportunamente por el Departamento de Arquitectura, se liquidarán con los precios correspondientes a la fecha en que debieron haberse cumplido, sin perjuicio de las penalidades que pudieren corresponder.

**Inciso 5: Trabajos suplementarios. Requisitos. Presupuestos normativos.**

En caso de que la redeterminación se efectuó sobre precios de trabajos adicionales ordenados por Dirección de Obra, resultan de aplicación las disposiciones del artículo 59 y ss. del presente pliego.

Para ello deberá tenerse en consideración si existen trabajos de características semejantes o análogas a los previstos en los pliegos de bases y condiciones. De configurarse este supuesto, deberá estarse a lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 60.

Cualquiera sea el supuesto de los trabajos adicionales (existan o no trabajos análogos o semejantes), la solicitud de redeterminación de precios deberá adecuarse a lo establecido en los incisos 1, 2 3 y 4 del presente artículo.

**Inciso 6: Fondo de reparos. Integración.**

En caso de que resulte procedente la redeterminación de precios, corresponderá que se retenga el importe equivalente al cinco por ciento (5%) del importe redeterminado, a fin de integrar el fondo de reparo, de conformidad con lo establecido por el artículo 67 del presente pliego y 24 del Pliego de Cláusulas Particulares.

**Inciso 7: Acta de redeterminación de precios.**

Reunidos los extremos señalados en los incisos 2 y 3, la Máxima Autoridad –o la autoridad en la cual se delegue la competencia– emitirá el acto administrativo por medio del cual se disponga la redeterminación de precios.

Dicho acto administrativo deberá ser notificado fehacientemente y en forma indistinta a cualquiera de las direcciones (de correo electrónico o de correo postal) constituidas por el oferente. Ello no obsta a su notificación a través de los mecanismos previstos en el artículo 4, incisos b) y c), del presente régimen.

Cumplido dicho recaudo, las partes contratantes suscribirán un Acta de Redeterminación de Precios.

Su suscripción implicará la renuncia automática de la contratista a todo reclamo por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza, pretendidamente motivados por cambios en la economía desde la fecha de firma del Acta mencionada.

**Inciso 8: Carácter de la redeterminación de precios. Redeterminación provisoria y definitiva. Facultades del organismo. Procedencia de la redeterminación definitiva.**

a) En principio las redeterminaciones que recaigan a lo largo de la ejecución del contrato tendrán el carácter de provisorias y se aplicará –tal y como se encuentra previsto en el inciso 3, apartado a)– sobre la parte del contrato pendiente de ejecución.

Ello siempre y cuando se configure el presupuesto de admisibilidad establecido en el inciso

3, apartado b).



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- b) Los precios de los contratos deberán adecuarse de manera provisoria, para luego ser redeterminados definitivamente a la finalización del contrato, de acuerdo con las previsiones del presente artículo. Ésta comprenderá todas las adecuaciones provisorias aprobadas.
- c) En virtud de lo dispuesto en los acápite a) y b) del presente inciso, el Ministerio Público de la Defensa procederá a realizar el cálculo correspondiente a la redeterminación de precios definitiva que se corresponda con las adecuaciones provisorias aprobadas al finalizar el contrato.
- d) Por otro lado, y para el caso de que dicha redeterminación se efectúe a requerimiento del contratista, su solicitud deberá efectuarse dentro de los treinta (30) días hábiles administrativos contados desde la fecha de pago del último certificado de obra por parte de este organismo o la recepción provisoria de obra –lo que ocurra primero–.

A tal fin deberá adjuntar el cálculo correspondiente, conforme la normativa vigente.

**ART. 67º: FONDO DE REPARO**

Del importe de cada certificado se deducirá el porcentaje que se determina en las Cláusulas Especiales para constituir el fondo de reparos, que se devolverá al contratista en los términos que figuran en dichas cláusulas.

El importe a retener por este concepto podrá sustituirse por una suma equivalente, en títulos o bonos nacionales, provinciales o municipales, que tengan cotización oficial en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, tomados al valor corriente en plaza, y también por fianza bancaria otorgada a satisfacción del Ministerio Público de la Defensa. Si el depósito de títulos o bonos se hiciera por anticipado, o la fianza cubriera igualmente el importe del Fondo de Reparos, el Ministerio Público de la Defensa no lo deducirá del certificado, dejando en este caso constancia en el mismo documento acerca del monto y forma en que la obligación ha quedado satisfecha. Asimismo, dicho fondo podrá reemplazarse de conformidad a lo establecido en el punto 3 del Artículo 13º de este pliego.

**ART. 68º: INTERÉS POR RETARDO.**

Si el pago de los certificados se retardara por más de treinta días a partir del plazo estipulado en el Artículo 65º de este pliego, el contratista tendrá derecho a reclamar intereses a la tasa fijada por el Banco de la Nación Argentina para los descuentos sobre los certificados de obra. Los intereses correrán desde el comienzo del retardo, hasta el día en que se le notifique al contratista que está a su disposición el importe correspondiente.

Tratándose de pagos parciales, subsistirá el derecho a percibir intereses aunque el beneficiario omitiese hacer en cada caso reserva al respecto, extinguiéndose únicamente ese derecho si la reserva no se hiciera en el acto de percibir el importe del certificado de liquidación final de la obra.

**ART. 69º: MULTAS POR RETARDO EN LA TERMINACIÓN DE LA OBRA.**

A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento del contrato, el contratista se hará pasible de aplicación de multas por demora en la terminación de las obras.

Producida la mora del contratista el Ministerio Público de la Defensa queda facultado para lo siguiente:

- 1) aplicar una multa del 0,5% del valor del trabajo pendiente de ejecución por cada fracción de tres días de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones;
- 2) cuando el importe de la multa alcance al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, podrá rescindir el contrato por causas imputables al contratista, con las indemnizaciones



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

correspondientes y con ejecución de las garantías de contrato, quedando facultado el Ministerio Público de la Defensa a contratar con terceros a costa del incumplidor.

**ART. 70º: APLICACIÓN DE LAS MULTAS.**

Las multas por incumplimiento del plazo de ejecución y las establecidas por infracción a las disposiciones de los diversos artículos de este Pliego de Condiciones, serán aplicadas por el Ministerio Público de la Defensa y su importe podrá ser deducido: del primer certificado que el contratista deba cobrar después de su aplicación del Fondo de Reparos y, en último término, del depósito de garantía o bien afectando la fianza rendida. Queda obligado el contratista a completar ese Fondo de Reparos o la garantía, si fueran afectados.

**CAPÍTULO XI - RECEPCIÓN DE LA OBRA**

**ART. 71º: RECEPCIÓN PROVISIONAL.**

La obra será recibida provisionalmente por la Inspección ad referendum de la autoridad competente, cuando se encuentre terminada con arreglo al contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas establecidas en las Especificaciones Técnicas. Se labrará un acta en presencia del contratista o de su representante debidamente autorizado, a menos que declare por escrito que renuncia a este derecho y que se conforma de antemano con el resultado de la operación. En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual correrá el plazo de garantía.

En caso de que el contratista se negara a presenciar el acto o de que no contestara la invitación - que deberá hacerse por medio fehaciente- el Ministerio Público de la Defensa efectuará, por sí y ante sí, esa diligencia dejando constancia de la citación y ausencia del contratista.

**ART. 72º: PLAZO DE GARANTÍA.**

Durante el plazo de garantía que se determine en las Cláusulas Particulares, el contratista será responsable de la conservación de las obras y de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos.

La responsabilidad del contratista incluye la conservación, hasta la recepción definitiva de la obra, de aquellas partes para las que se hayan efectuado las recepciones parciales provisionales a que se refiere el artículo 74º de este Pliego.

Se exceptúan de la presente obligación los defectos resultantes del uso indebido de las construcciones.

**ART. 73º: RECEPCIÓN DEFINITIVA.**

Transcurrido el plazo de garantía que se establece en las Cláusulas Especiales, tendrá lugar la recepción definitiva, que se efectuará con las mismas formalidades que la provisional, previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales, a cuyo efecto se realizarán las pruebas que el Ministerio Público de la Defensa estime necesarias, pudiéndose repetir parcial o totalmente las establecidas para la recepción provisional.

La Recepción Definitiva de la Obra se realizará sin perjuicio de las responsabilidades que pudieren surgir de acuerdo a lo establecido en los Arts. 1.273/4/5/6 del Código Civil y Comercial de la Nación.

De las actas de recepción deberá entregarse al contratista una copia certificada.

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo,  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**ART. 74º: RECEPCIONES PARCIALES.**

La recepción provisional será una sola a la terminación total de los trabajos, aun cuando para su ejecución hubieran regido plazos parciales, salvo que las Cláusulas Especiales admitan recepciones parciales provisionales o que el Ministerio Público de la Defensa las autorice cuando lo considere conveniente.

En caso de recepciones parciales provisionales, cumplido el plazo de garantía fijado en las Cláusulas Especiales, se practicarán, también fraccionadamente, las recepciones parciales definitivas.

**ART. 75º: DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA CONTRACTUAL Y FONDOS DE REPAROS.**

La fianza contractual (5%) y el importe del Fondo de Reparos, o los saldos que hubiere de estos importes, le serán devueltos al contratista después de aprobada la recepción definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones por daños y perjuicios o cualquiera otra deuda que corra por su cuenta.

En caso de recepciones parciales definitivas, el contratista tendrá derecho a que se libere o devuelva la parte proporcional de la fianza y del Fondo de Reparos.

**CAPÍTULO XII - RESCISIÓN DEL CONTRATO**

**ART. 76º: RESCISIÓN. NOTIFICACIONES RECÍPROCAS.**

Las causas de rescisión que a criterio del Ministerio Público de la Defensa sean imputables al contratista, se le comunicarán a éste por nota bajo recibo o telegrama colacionado. En igual forma procederá el contratista cuando a su entender las causas fueron imputables al Ministerio Público de la Defensa.

En caso de quiebra fraudulenta el contratista perderá la garantía, sin perjuicio de las sanciones que le quepan.

**ART. 77º: TOMA DE POSESIÓN DE LA OBRA.**

Producida la rescisión, el Ministerio Público de la Defensa tendrá derecho a tomar posesión inmediata de la obra en el estado en que se encuentre, a cuyo efecto se hará inventario y avalúo de los trabajos, materiales y equipos. Podrá también ordenar la prosecución de la obra en las condiciones que estime más conveniente, respondiendo el contratista por los perjuicios que sufra el Ministerio Público de la Defensa cuando la rescisión haya sido declarada por culpa de aquél.

**ART. 78º: INVENTARIO.**

El inventario se realizará con un representante de cada parte, sin interrupciones dilatorias y procurando en lo posible que los trabajos de la obra no se paralicen. Si el contratista, previamente citado al efecto, no concurriese o no estuviera representado en el acto del inventario, el Ministerio Público de la Defensa estará de todas maneras habilitado para realizarlo, en cuyo caso enviará al contratista, bajo constancia, una copia del mismo.

**ART. 79º: AVALÚO.**

El avalúo se realizará de mutuo acuerdo o por medio de peritos nombrados, uno por cada parte. En caso de disconformidad entre ellos el diferendo se resolverá por la vía judicial. Si dentro de tres (3) días hábiles de notificado el Contratista no nombrare a su perito, se entenderá que renuncia a ese derecho y se somete al resultado del avalúo que practique el perito nombrado por el Ministerio Público de la Defensa.





*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**ART. 80º: LIQUIDACIÓN DE LOS TRABAJOS.**

El Ministerio Público de la Defensa practicará asimismo la liquidación de todos los trabajos ejecutados por el contratista y terminados con arreglo al contrato y determinará las cantidades y clases de trabajos inconclusos, materiales e implementos inventariados que sean de recibo e indispensables para la obra.

Los materiales y enseres no aceptados por el Ministerio Público de la Defensa serán retirados de la obra por el contratista a su costa, dentro del término que aquél le señale, el que no será menor de quince (15) días siguientes a la notificación por telegrama colacionado.

Si el contratista no diera cumplimiento en el plazo señalado, el Ministerio Público de la Defensa hará retirar y depositar fuera de la obra esos materiales y enseres, corriendo todos los gastos a cargo de aquél.

Los trabajos que no fueran de recibo serán demolidos por el contratista en el plazo que le señale el Ministerio Público de la Defensa. Si no lo hiciera, el Ministerio Público de la Defensa los demolerá con gastos a cuenta del contratista.

El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados, que fueran de recibo, tanto los terminados como los inconclusos, materiales y enseres aceptados a precio de avalúo, constituirá un crédito a favor del contratista, previa deducción de los pagos efectuados a cuenta. Este crédito, cuando la rescisión hubiere sido causada por el contratista, quedará pendiente de pago hasta la terminación y liquidación final de los trabajos, para responder por el excedente de costo de éstos y de los perjuicios que se originen por la rescisión del contrato o la mala ejecución de los trabajos hechos por contratista.

Si en el caso anterior, las sumas retenidas no bastaren para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la rescisión irrogue al Ministerio Público de la Defensa, el contratista deberá abonar el saldo que por ese concepto resulte.



MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

ANEXO I

DECLARACIÓN JURADA DE LA EMPRESA

En mi carácter de ....., declaro bajo juramento que  
la firma .....

(Nombre de la firma)

no se encuentra comprendida en ninguna causal de incompatibilidad prevista en el Artículo 9º del  
Pliego de Cláusulas Generales para la Licitación y Ejecución de Obras.-----

**ART. 9º: INHABILITADOS PARA LA PRESENTACIÓN.**

No podrán concurrir como PROPONENTES:

- 1) Los agentes y funcionarios de la Administración Pública Nacional, Provincial, Municipal o del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las empresas en las que los mismos tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social.
- 2) Los concursados y los quebrados que no hubieran obtenido rehabilitación.
- 3) Toda persona a la que, dentro del término de los cinco (5) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta, se le hubiera rescindido un contrato por su culpa, con cualquier organismo de la Administración Pública Nacional, Provincial, Municipal y/o del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 4) Las demás personas que resulten incursas en las causales previstas del régimen de contrataciones vigente en este Ministerio Público de la Defensa (Resolución. DGN N° 230/2011- Capítulo IV, Art. 50).
- 5) Toda persona que resulte inhabilitada de acuerdo a regímenes especiales.

**Art. 50 Régimen para la Adquisición, Enajenación y Contratación de Bienes y Servicios del Ministerio Público de la Defensa-** "Personas no habilitadas. No podrán contratar con el Ministerio Público de la Defensa:

- a) las personas físicas o jurídicas que se encontraren suspendidas o inhabilitadas por la Oficina Nacional de Contrataciones-ONC, mientras dichas sanciones se encuentren vigentes;
- b) los agentes y funcionarios del Ministerio Público de la Defensa y las empresas en las cuales aquellos tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social;
- c) los condenados por delitos dolosos por un lapso igual al doble de la condena;
- d) las personas que se encontraren procesadas por delitos contra la propiedad, o contra la Administración Pública Nacional, o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción, Ley 24.759;
- e) los evasores y deudores morosos tributarios y previsionales de orden nacional, provincial y municipal, declarados tales por autoridad competente;"

-----  
(Firma del declarante)

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**ANEXO II**

**DECLARACIÓN JURADA DE CADA PRESIDENTE, DIRECTOR, SÍNDICO, SOCIO GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD**

..... en mi carácter de .....

(Nombre del declarante)

(Función en la empresa)

de la firma ....., declaro bajo juramento que:

(Nombre de la empresa)

no me encuentro comprendido en ninguna causal de incompatibilidad prevista en el Artículo 9º del Pliego de Cláusulas Generales para la Licitación y Ejecución de Obras Públicas.-----

**“ART. 9º: INHABILITADOS PARA LA PRESENTACIÓN.**

**No podrán concurrir como PROPONENTES:**

No podrán concurrir como PROPONENTES:

- 6) Los agentes y funcionarios de la Administración Pública Nacional, Provincial, Municipal o del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las empresas en las que los mismos tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social.
- 7) Los concursados y los quebrados que no hubieran obtenido rehabilitación.
- 8) Toda persona a la que, dentro del término de los cinco (5) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta, se le hubiera rescindido un contrato por su culpa, con cualquier organismo de la Administración Pública Nacional, Provincial, Municipal y/o del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 9) Las demás personas que resulten incurso en las causales previstas del régimen de contrataciones vigente en este Ministerio Público de la Defensa (Resolución. DGN N° 230/2011-Capítulo IV, Art. 50).
- 10) Toda persona que resulte inhabilitada de acuerdo a regímenes especiales.

**“Art. 50 Régimen para la Adquisición, Enajenación y Contratación de Bienes y Servicios del Ministerio Público de la Defensa-** “Personas no habilitadas. No podrán contratar con el Ministerio Público de la Defensa:

- a) las personas físicas o jurídicas que se encontraren suspendidas o inhabilitadas por la Oficina Nacional de Contrataciones-ONC, mientras dichas sanciones se encuentren vigentes;
- b) los agentes y funcionarios del Ministerio Público de la Defensa y las empresas en las cuales aquellos tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social;
- c) los condenados por delitos dolosos por un lapso igual al doble de la condena;
- d) las personas que se encontraren procesadas por delitos contra la propiedad, o contra la Administración Pública Nacional, o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción, Ley 24.759;
- e) los evasores y deudores morosos tributarios y previsionales de orden nacional, provincial y municipal, declarados tales por autoridad competente;”

-----  
(Firma del declarante)



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**PIEGO DE CLÁUSULAS ESPECIALES**

**1. OBJETO DE LA LICITACIÓN**

Ejecución de las obras de relevamiento y reciclado necesarias para la refuncionalización del edificio con frente hacia la calle Juan Bautista Alberdi N° 1842 de la localidad de Olivos, provincia de Buenos Aires, destinado a alojar dependencias de este Ministerio Público.

***El régimen de ejecución general de la obra será por el Sistema de Ajuste Alzado.***

**2. RETIRO DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

El Pliego de Bases y Condiciones se encuentra a disposición de los interesados para su consulta en la página oficial de la Defensoría General de la Nación: <http://www.mpd.gov.ar/index.php/compras-y-contrataciones>

El Pliego de Bases y Condiciones **deberá retirarse personalmente, bajo apercibimiento de ser desestimada su oferta**, en el Departamento de Compras y Contrataciones – sito en la calle San José 331/3, 2° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el horario de 9.30 a 16.00–.

Serán suministrados en C.D. y en forma gratuita. Los Pliegos entregados en formato digital son inalterables. Ante cualquier alteración o modificación al presente Pliego, prevalecerá la existente en formato papel incorporada al expediente.

Al retirar el pliego, los interesados deberán completar y suscribir la “CONSTANCIA DE RETIRO DE LOS PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES” (Anexo III del P.C.G.) A través de dicho documento se constituirá una dirección de correo postal en el lugar que se indique en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y una dirección de correo electrónico donde serán válidas todas las comunicaciones que se le cursen. Las direcciones allí constituidas mantendrán su vigencia hasta tanto sean modificadas por su titular. Sus efectos se extenderán al supuesto en el que adquiera la calidad de oferente (por presentar una propuesta) y omita constituir las direcciones correspondientes en los términos dispuestos por el presente P.C.E. y en el artículo 4 del P.C.G.

**3. CONSULTAS AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

Las consultas de carácter técnico y/o administrativo al Pliego de Bases y Condiciones deberán efectuarse por escrito hasta diez (10) días hábiles antes de la fecha fijada para el acto de apertura, estableciendo domicilio para efectuarlas: Departamento Compras y Contrataciones sito en la calle San José 331/3, 2° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de lunes a viernes de 9.30 a 16.00 hs., tel: (011) 4124-0656/44/45/46/47/48. También podrán remitirse por correo electrónico a la siguiente dirección: [contrataciones@mpd.gov.ar](mailto:contrataciones@mpd.gov.ar) indicando en el asunto el número y objeto de la contratación.

Asimismo, por razones operativas y a fin de lograr celeridad en la elaboración de las circulares a cursar a los interesados, se solicita que tales solicitudes sean confeccionadas en una única presentación por cada uno de ellos, sin que ello menoscabe el derecho de efectuarlas dentro del plazo establecido las veces que sea necesario.

Las circulares formarán parte integrante del Pliego de Bases y Condiciones.

A los efectos de su notificación y eficacia, rige –para cada una de las circulares que se emitan– lo dispuesto en el artículo 6 del P.C.G.

**4. PRESENTACIÓN DE LA OFERTA**

La presentación de las ofertas deberá efectuarse en el Departamento Compras y Contrataciones sito en la calle San José 331/3, 2° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, hasta el día y la hora indicada para el acto de apertura de ofertas.

**LA PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA DE LAS OFERTAS DARÁ LUGAR A SU RECHAZO SIN MÁS TRÁMITE.**

El presente procedimiento de selección del contratista es de etapa única, por lo tanto las ofertas deberán presentarse en un único sobre cerrado incluyendo tanto la documentación y constancias exigidas por el presente Pliego de Bases y Condiciones como la propuesta económica, de la cual deberá agregarse una copia y la documentación requerida en el art. 12 del P.U.B.C.G. y Anexos I, II y III del mismo.

Deberá presentarse también la oferta en soporte digital (CD o DVD).

No se admitirán modificaciones, agregados y/o alteraciones a las ofertas ya presentadas.

**IMPORTANTE:**

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo,  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**“LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA SIGNIFICA DE PARTE DEL OFERENTE EL PLENO CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE TODAS LAS CLÁUSULAS QUE RIGEN EL LLAMADO A CONTRATACIÓN (INCLUÍDAS LAS CIRCULARES EMITIDAS).**

**ASIMISMO, IMPLICA LA ACEPTACIÓN SIN CONDICIONAMIENTOS DE LOS EFECTOS JURÍDICOS QUE EL ARTÍCULO 4 DEL P.C.G. ESTABLECE PARA LAS DIRECCIONES CONSTITUIDAS MEDIANTE LA “CONSTANCIA DE RETIRO DE LOS PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES”, COMO ASÍ TAMBIÉN MEDIANTE EL ANEXO X PREVISTO EN EL ARTÍCULO 5 DEL PRESENTE PBCP, DEBIDAMENTE SUSCRITO.”**

Se recuerda que se deberán extraer de dicho Pliego, los Anexos y Formularios que lo integran para su cumplimentación y posterior agregación en la oferta.

En este sentido, se destaca que la conservación del Pliego será de gran utilidad al eventual adjudicatario hasta la finalización del vínculo contractual y contribuirá a evitar el sobredimensionamiento innecesario de los expedientes.

#### **5. CONSTITUCIÓN DE DIRECCIÓN ELECTRÓNICA Y DOMICILIO**

El oferente debe constituir, con carácter de declaración jurada, una dirección electrónica donde serán válidas todas las comunicaciones que se le cursaren. Asimismo y con iguales efectos, debe constituir domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

A tal fin, deberá presentarse con la oferta el Anexo X del presente, debidamente completo y suscripto.

#### **6. VISITA DE OBRA OBLIGATORIA**

Las empresas antes de formular su propuesta deberán realizar la visita de obra previa, a las instalaciones del inmueble con frente hacia la calle Juan Bautista Alberdi Nº 1842, de la localidad de Olivos, provincia de Buenos Aires, tal cual lo establece el Pliego de Bases y Condiciones Generales, no pudiendo en consecuencia por ninguna razón invocar desconocimiento o existencia de factores imprevistos. La omisión de la visita de obra por parte del oferente dará lugar a la desestimación de la oferta sin más trámite.

Dicha visita se coordinará con el Departamento de Arquitectura – Tel.: 4893-1174/8886 e-mail: [arquitectura@mpd.gov.ar](mailto:arquitectura@mpd.gov.ar)

El oferente deberá presentar junto con la oferta el Certificado de Visita, el que será extendido por el Departamento de Arquitectura.

#### **7. FORMA DE COTIZACIÓN**

Se deberá cotizar en pesos, IVA incluido, indicando el precio total del ítem o renglón, y el total general de la oferta (en números y letras); detallando asimismo los descuentos o bonificaciones, en caso de ser ofrecidos.

Las ofertas expresadas en otra moneda y/o que contengan cláusulas de ajuste serán desestimadas.

Los precios ofertados deberán incluir la mano de obra, la provisión de todos los elementos necesarios (materiales, herramientas y máquinas, gastos de transporte, embalaje, estiba, flete, descarga) para poder cumplir con lo requerido en forma satisfactoria; como así también los seguros de trabajo del personal asignado.

El oferente deberá cotizar todos los renglones e ítems.

Todos los trabajos, comenzando con la cotización de los mismos, deberán realizarse según las Reglas del Arte.

No se aceptarán adicionales de ningún tipo, en virtud de tratarse de una obra a ejecutarse mediante el sistema jurídico-económico por AJUSTE ALZADO.

A tal fin, deberá completar y suscribir debidamente la planilla que forma parte de la presente como - Anexo IX – Planilla de cotización.

#### **8. PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

El plazo de mantenimiento de oferta será de 60 (sesenta) días hábiles; dicho plazo será prorrogado automáticamente por lapsos iguales en caso de que el oferente no manifieste en forma



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

fehaciente su voluntad de no renovar la oferta, con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al vencimiento de cada plazo.

**9. GARANTÍAS**

Los oferentes y adjudicatarios deberán constituir sus garantías a favor del "Ministerio Público de la Defensa – Defensoría General de la Nación" de conformidad a lo dispuesto en el art. 13 y 18 del P.B.C.G.

En el caso de constituirse las garantías de mantenimiento de oferta y/o de adjudicación mediante seguro de caución, las compañías aseguradoras que aprueben las pólizas respectivas deberán encontrarse autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación, y contar con acreditada solvencia y trayectoria. Queda a criterio de este Ministerio Público de la Defensa la aceptación de la compañía propuesta.

**10. CRITERIO DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE OFERTAS**

La adjudicación se efectuará a un único oferente, cuya oferta se estime más conveniente para el Ministerio Público de la Defensa, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y las demás características de la oferta.

**11. PLAZO DE OBRA**

Todos los trabajos necesarios deberán quedar completamente concluidos en el plazo de 240 (doscientos cuarenta) días corridos a partir de la suscripción del Acta de Inicio de Obra, pudiendo el oferente realizarla en un plazo menor.

Se reconocerá como ampliación de plazo por agentes climáticos adversos, solamente aquellos que se consideren EXTRAORDINARIOS para la época del año de acuerdo a lo informado por el Servicio Meteorológico Nacional.

**12. PRÓRROGA DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

Cuando el contratista se exceda en el plazo fijado en las Cláusulas Particulares para la ejecución de los trabajos, se le podrá otorgar una prórroga, siempre que demuestre que la demora se ha producido por causas justificadas a juicio del Ministerio Público de la Defensa de conformidad a lo previsto en el art. 35 del Pliego de Bases y Condiciones Generales.

Las solicitudes de prórroga deben presentarse al Ministerio Público de la Defensa en el plazo de treinta (30) días de la producción o terminación del hecho o causa que las motiva, transcurrido el cual no se tomarán en consideración.

El Departamento de Arquitectura del Ministerio Público de la Defensa sustanciará el pedido de prórroga dentro del plazo de cinco días hábiles, y en caso de vencimiento del mismo sin emitirse pronunciamiento se tendrá por denegada la petición.

El Ministerio tramitará de oficio la ampliación de los respectivos plazos contractuales cuando la causa o hecho determinante de la demora le sea imputable, sin necesidad de la presentación previa de las empresas.

**13. FIRMA DEL CONTRATO**

Resuelta la adjudicación y notificada la Orden de Compra, el contratista tendrá tres (3) días para suscribir o rechazar dicha Orden desde la notificación de su emisión. Vencido este plazo sin que el adjudicatario haya efectuado manifestación alguna, se considerará como aceptada.

Una vez aceptada la Orden de Compra se procederá a la firma del Contrato de Obra Pública. Fecho el adjudicatario deberá presentar los seguros de vida colectivo, de responsabilidad civil y Contrato vigente con la aseguradora de accidentes de trabajo (A.R.T.).

**14. PLAN DE TRABAJOS**

Luego de la suscripción del contrato y dentro de los 5 (cinco) días corridos, el adjudicatario deberá presentar un Plan de Trabajos y Certificaciones Mensuales, donde se especificará su orden, sus duraciones parciales y la duración total de la obra, para consideración y aprobación por parte de la Dirección de Obra, en todo de acuerdo a las Reglas del Arte.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación técnica de obra, exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios, por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el mencionado organigrama, motivo por el cual el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea de modo de lograr una precisión acorde a la complejidad de los rubros inherentes.

**15. ACTA DE INICIO DE OBRA**

Será emitida dentro de los QUINCE (15) días corridos a contarse desde la suscripción del contrato. En dicho acto, la empresa contratista deberá presentar el Plan de Trabajos Definitivo de la obra el que quedará sujeto a la aprobación de la Dirección de Obra.

Los plazos de ejecución de las obras contratadas, comenzarán a computarse desde su emisión. La falta de inicio en plazo dará derecho al Ministerio Público de la Defensa a la rescisión del contrato en los términos previstos en el artículo 22 del Pliego de Bases y Condiciones Generales. Si el Ministerio Público de la Defensa no ejerciera este derecho, el plazo de ejecución de obra se computará a partir del vencimiento de la fecha indicada en el Acta de inicio.

Una copia del acta de inicio de los trabajos se agrega al expediente y la otra queda en poder del contratista.

La Defensoría General podrá disponer, por razones operativas, la postergación de la fecha de comienzo de las obras, la cual podrá extenderse por un término no mayor de diez (10) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo indicado en el párrafo precedente. La postergación del comienzo de la obra, no dará derecho a reclamo alguno por parte del contratista. Reconociéndose únicamente aquellas variaciones de costos debidamente acreditadas y que fueran previstas en el presente Pliego.

**16. HORARIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS**

Sin restricciones de días ni horarios, salvo aquellas propias de las buenas costumbres, convivencia vecinal y regulaciones municipales vigentes, previa coordinación formal y aprobación por parte de la DDO.

**17. INFORMACIÓN A PRESENTAR POR EL OFERENTE**

El oferente acompañará su oferta con la siguiente información detallada:

- ✓ Nómima e información completa de obras similares realizadas, indicando características, monto, plazo. Lugares donde se ejecutaron, comitente y toda referencia pertinente para su evaluación técnica y económica.
- ✓ Nómima y antecedentes de profesionales y plantel técnico especializado de la firma, indicándose el profesional que se desempeñará como Representante Técnico. En los antecedentes de profesionales y técnicos se detallará: nombre, número de matrícula y organismo que la expidió. La DDO se reserva el derecho de exigir al oferente, previo a la adjudicación, el cambio de Representante Técnico si a su exclusivo juicio los antecedentes aportados no son satisfactorios con relación a la obra licitada.
- ✓ Equipo mínimo necesario para la realización de la obra. El oferente deberá presentar, una lista de equipos de su propiedad con la expresa constancia de que se encuentra en perfectas condiciones de uso y disponible para el momento de ejecución de los trabajos.
- ✓ Folletería técnica de todos los rubros involucrados en la presente contratación, incluyendo alternativas de marcas comerciales.

**18. REPRESENTANTE TÉCNICO**

La contratista contará con un Representante Técnico, profesional de 1º categoría, con título de Arquitecto y/o Ingeniero Civil, matriculado en las instituciones correspondientes del lugar.

**19. ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

El adjudicatario proveerá los materiales, la mano de obra, herramientas propias, específicas de su oficio, supervisión, dirección técnica y los consumibles necesarios para llevar adelante los trabajos.

Se deberá tener en cuenta que si hubiera que mover los muebles de lugar, estará a cargo de la empresa adjudicataria dicha tarea.

**20. LIMPIEZA DE LOS TRABAJOS**

Las limpiezas periódicas y la limpieza final de los trabajos, son de carácter OBLIGATORIO y serán ejecutados a cuenta y cargo del adjudicatario.

**21. FLETE Y DESCARGA**

El flete y la descarga de la totalidad de los equipos y materiales serán por cuenta del adjudicatario. Deberá coordinarse con la DDO los horarios permitidos para efectuar las descargas que sean requeridas.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

## **22. PERSONAL**

Dentro de los diez (10) días hábiles de aceptación de la orden de compra el adjudicatario deberá presentar, al Departamento de Arquitectura, una nómina de las personas que intervendrán en los trabajos contratados, con indicación de cargo, nombre y D.N.I., junto con una constancia de que dicho personal se encuentra cubierto por un Seguro de Riesgos de Trabajo acorde a la normativa vigente, y con los pagos al día.

Dicha comunicación se mantendrá actualizada teniendo en cuenta las altas y bajas que puedan producirse durante el transcurso del contrato.

En caso de corresponder, deberá contemplarse específicamente la habilitación para realizar trabajos en altura.

La empresa asume toda la responsabilidad respecto de accidentes y/o enfermedades laborales de su personal, comprometiéndose a dejar indemne a este Organismo.

Toda persona que desarrolle tareas dentro del Ministerio Público de la Defensa deberá contar con una credencial a la vista que lo identifique a él y a la empresa para quién trabaja.

El personal encargado de la realización de los trabajos deberá contar con las herramientas propias y específicas de su oficio.

## **23. SEGUROS. NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO:**

En forma previa al inicio de los trabajos, el adjudicatario deberá presentar copia de pólizas y comprobantes de pago de:

### **23.1- Seguro obligatorio conforme Ley de Riesgos del Trabajo (LRT) y de vida obligatorio:**

El adjudicatario deberá acreditar por medio fehaciente (certificación extendida por la compañía aseguradora o copia certificada del contrato de afiliación y sus anexos) que el personal empleado se encuentra amparado en contrato de seguro obligatorio celebrado con una Aseguradora de Riesgos del Trabajo de su elección, en cumplimiento con las disposiciones emanadas de la Ley de Aseguradoras de Riesgo de Trabajo N° 24.557, normas reglamentarias y complementarias.

Deberá presentar además, las pólizas correspondientes al Seguro de Vida Obligatorio conforme a lo normado por el Decreto N° 1567/74, normas reglamentarias y complementarias.

Asimismo, se deberá dar cumplimiento a la legislación vigente del rubro, conforme las necesidades de las intervenciones involucradas en el presente Pliego, presentando la siguiente documentación con carácter de OBLIGATORIO, a saber:

- ✓ Programa vigente aprobado por la Aseguradora de Riesgos del Trabajo.
- ✓ Cláusula de no repetición a favor de la Defensoría General de la Nación, correspondiente al personal que ingresará a trabajar en el establecimiento.
- ✓ Constancia de entrega de Equipos de Protección (EPP) y de Capacitación al Personal.

En caso de subcontratar trabajadores autónomos, cada uno de ellos deberá contratar los seguros pertinentes.

### **23.2- Seguros de Responsabilidad Civil:**

El adjudicatario tendrá un Seguro de Responsabilidad Civil frente a terceros que cubra toda pérdida y/o reclamo por lesiones permanentes o temporales y/o daños y perjuicios, o destrucción de la propiedad, robo e incendio, resultantes de cualquier acto, omisión u operación del adjudicatario y/o subadjudicatario y/o personal dependiente; así como también por las cosas de que se sirva, o que tiene a su cuidado; causadas a cualquier persona incluyendo muerte, y a bienes de cualquier clase; que puedan producirse como efecto o consecuencia de la ejecución del contrato. Como también, contra todo tipo de reclamos judiciales y/o extrajudiciales, y los costos y gastos derivados de las mismas.

El monto de la suma asegurada ascenderá al equivalente de pesos tres millones (\$ 3.000.000).

### **23.3-Requisitos de los seguros contratados:**

El adjudicatario observará los siguientes requisitos en lo relativo a la totalidad de los seguros a contratarse:

Las pólizas deberán tener vigencia igual a la duración de lo contratado, debiéndose contratar las mismas compañías de seguros de "reconocida responsabilidad" a satisfacción de esta Defensoría General.





*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Todas las pólizas de seguros y comprobantes de pago, serán entregados debidamente endosados en el Departamento de Arquitectura de la Defensoría General de la Nación, antes de la iniciación de los servicios, reservándose aquella el derecho de verificación.

El incumplimiento de alguno de los requisitos exigidos por el presente punto, provocará la rescisión del contrato de pleno derecho, sin que ello genere derecho a reclamo alguno por parte del adjudicatario.

**24. FONDO DE REPARO**

Según el artículo 67 del PBCG se establece un fondo de reparo equivalente al 5 % (cinco por ciento) de cada certificado. Este fondo será devuelto al efectuarse la Recepción Definitiva de la Obra.

**25. PLAZO EN QUE SE OTORGARÁ LA RECEPCIÓN PROVISORIA**

La recepción de la obra tiene carácter provisional y las certificaciones de obra que firmen en forma mensual los funcionarios designados en la dirección de obra quedan sujetas a la recepción definitiva. Sin perjuicio de ello esos certificados de recepción provisoria debidamente conformados serán presentados para su liquidación y pagados a los 30 días de recibida la correspondiente factura y constitución del fondo de reparo. Los plazos se computarán en días corridos según lo establecido en los contratos.

**26. PLAZO DE GARANTÍA DE OBRA Y RECEPCIÓN DEFINITIVA**

A partir de la fecha de la recepción provisoria de las obras comenzará a regir el plazo de garantía de UN (1) año, durante el cual el adjudicatario corregirá sin cargo alguno, cualquier defecto producido por deficiencias en la ejecución de los trabajos o por la mala calidad de los materiales empleados. Transcurrido el mencionado plazo, se le otorgará la Recepción Definitiva de la Obra sin perjuicio de lo establecido en el Art. 73° del Pliego de Cláusulas Generales.

**27. PAGO DE CERTIFICACIONES Y FACTURACIÓN**

La obra se desarrollará conforme el Plan de Trabajo aprobado. El contratista podrá facturar en forma mensual contra la certificación provisoria. El primer pago podrá requerirse contra certificado del primer mes de obra.

El pago se realizará en pesos (moneda nacional), mediante transferencia bancaria por medio del Tesoro Nacional, conforme las disposiciones de la Resolución 262/SH/95.

En forma previa a la adjudicación, el proveedor presentará el Alta de Beneficiario en el Departamento de Contabilidad de la Oficina de Administración General y Financiera, sita en San José N° 331/3, 3° piso, C.A.B.A.

**28. FORMA DE PAGO**

La Defensoría General de la Nación abonará la obra mediante certificados mensuales a favor de la Contratista de acuerdo a la cantidad de obra ejecutada y verificada por la Inspección. Los certificados serán presentados a la Dirección de Obra mediante el Libro de Comunicaciones. La Oficina de Administración General y Financiera exigirá, previo a realizar pagos, que la Contratista acredite no adeudar importes correspondientes a las retenciones de Seguridad Social y las correspondientes a la A.R.T. de su personal.

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo,  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**A- DISPOSICIONES GENERALES**

**1. Memoria descriptiva**

El objeto de este llamado a licitación es la ejecución de las obras de relevamiento y reciclado, necesarias para la refuncionalización del edificio recientemente adquirido por el Ministerio Público en la localidad de **OLIVOS** (calle **Juan Bautista Alberdi N° 1842**), provincia de Buenos Aires, destinado a alojar las dependencias de este Organismo con competencia en dicha jurisdicción.

El inmueble a intervenir posee un uso y concepción original que fuera el de **vivienda unifamiliar**, poseyendo 2 (dos) plantas en construcción tradicional, que deberán ser recicladas y reacondicionadas para el uso previsto, conforme la ocupación de la dotación del personal (conocida de antemano) y el funcionamiento previsto.

**2. Documentación anexa**

Se adjunta a la presente, la documentación que se detalla a continuación, aclarando que la mencionada reviste de carácter meramente ORIENTATIVO, a saber:

- ✓ **Anexo N° I:** Demolición & obra nueva / Sectorización.
- ✓ **Anexo N° II:** Instalaciones generales, sanitarias (agua fría y caliente), cloacales, de acondicionamiento del aire & de prevención de incendios. Detalle baño para discapacitados, carpinterías y herrería.
- ✓ **Anexo N° III:** Instalaciones eléctricas (planilla de cargas, diagramas unifilares de los tableros y tendidos) / Telefonía & de datos.
- ✓ **Anexo N° IV:** Hoja de Datos Garantizados del Tablero Principal de Baja Tensión (TPBT).
- ✓ **Anexo N° V:** Solados & zócalos / Colocaciones.
- ✓ **Anexo N° VI:** Folletería técnica,
  - a. Pared simple de placa de yeso, detalles técnicos Durlock®.
  - b. Porcellanato esmaltado rectificado, folleto Iliva® Spirit.
  - c. Piso de vinilo, folleto Tarkett® Ambienta.
  - d. Ventanas en perfilera de PVC, folleto Rehau®.
  - e. Cañerías sanitarias por sistema de termofusión, manual técnico Acquasystem®.
  - f. Cañerías desagües cloacales, manual técnico Awaduct®.
  - g. Artefactos sanitarios, catálogo Ferrum®.
  - h. Griferías, catálogo FV® Libby.
  - i. Griferías, FV® Pressmatic.
  - j. Pileta para offices, hoja detalles técnicos Mi Pileta® Art 443.
  - k. Heladera tipo frigobar bajomesada, detalles de producto Patrick® HPK-122B.
  - l. Anafe eléctrico de empotrar, manual de instrucciones Domec® AEIS2.
  - m. Artefacto de iluminación interior panel LED, hoja técnica Sica®.
  - n. Artefacto de iluminación interior plafón LED, hoja técnica Interelec®.
  - o. Sistema modular para tubos LED, hoja técnica Artelum® Boxer.

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo,  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- p. Artefacto de iluminación exterior bidireccional para lámpara LED, hoja técnica Artelum®.
- q. Acondicionamiento del aire por equipos Split, manual de instrucciones BGH®.
- r. Cortinas, de tela Gross con triple frunce, riel europeo.

**NOTA:** No obstante la folletería anexa de marcas comerciales específicas, es menester señalar que la misma reviste de carácter meramente ORIENTATIVO cabiendo la presentación de marcas alternativas, mientras cumplan con las características técnicas para cada rubro.

- ✓ **Anexo N° VII:** Cartel institucional. Detalles.
- ✓ **Anexo N° VIII:** Planilla de locales (con las unidades de cada rubro).

**NOTA:** Los rótulos alfanuméricos se encuentran incluidos en las plantas del **Anexo N° I**.

- ✓ **Anexo N° IX:** Planilla de cotización general (con las unidades de cada rubro).

### **3. Generalidades**

- a. El Contratista deberá ejecutar con excelente nivel técnico y probada solidez todas las tareas comprendidas en los rubros e ítems que se citan en la presente documentación y aún todos aquellos que sin estar expresamente indicados, sea necesario ejecutar a los efectos de conseguir el objetivo propuesto proveyendo mano de obra, materiales y equipo idóneo.
- b. En los casos que el contratista decida subcontratar alguno de los rubros, deberá presentar los antecedentes del subcontratista y de sus agentes, acreditando con un certificado vigente su intervención en trabajos similares y conformidad del comitente que haya recibido el servicio. No se aceptarán certificados provistos por empresas o particulares que no puedan demostrar la continuidad de sus firmas entre el momento de la ejecución del trabajo y su verificación actual.
- c. Aquellos ítems que merezcan una consulta en particular, ya sea porque se haya omitido una especificación técnica, porque su ejecución no pueda ser cumplimentada por problemas de mercado, tiempos de fabricación, etc., serán dirimidos por el Departamento de Arquitectura de la Defensoría General de la Nación, en su carácter de órgano técnico a cargo de la Dirección e Inspección de Obra (en adelante, DDO), quien propondrá en cada caso la solución a adoptar.
- d. En los casos en que en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas, o en los anexos gráficos que forman parte de la presente documentación, se establezcan materiales o equipos de una clase o marca especial, el oferente podrá proponer productos de otras marcas, de igual o superior calidad. En estos casos el oferente deberá aportar al organismo licitante los elementos de juicio necesarios que le permitan a éste comprobar que los bienes ofertados reúnen las características requeridas.
- e. El traslado de materiales, equipos, escombros, etc., durante el transcurso de la obra se hará con sumo cuidado a los efectos de no producir daños y mantener las áreas de trabajo en perfectas condiciones de limpieza en todo momento.
- f. Para el desarrollo de los trabajos, los contratistas deberán proveer andamios especiales, balancines, defensas y/o pantallas que garanticen el máximo de seguridad tanto para el personal a su cargo, como para los empleados del edificio, peatones y para la vía pública, de acuerdo a las exigencias de la Inspección, normas y ordenanzas municipales vigentes.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- g. La contratista entregará a la DDO antes del comienzo de los trabajos, las pólizas correspondientes en un todo de acuerdo con lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.
- h. Todo el personal empleado en los trabajos, estará asegurado contra accidentes de trabajo, además la Empresa Contratista deberá contar con un seguro que cubra daños a bienes y personas ajenas a este organismo, incluía responsabilidad civil. Para todo ello rigen:
  - La Ley de Seguridad e Higiene y sus Decretos Reglamentarios.
  - Las Leyes de Accidentes de Trabajo N° 24.028.
  - La Ley de A.R.T. N° 24.557 y sus Decretos Reglamentarios.
- i. Todos los trámites y pagos de derecho que fueran necesarios realizar ante los organismos competentes para la habilitación de todas las instalaciones que se incluyen en este pliego, quedan a cargo exclusivo de la contratista.
- j. Se adjudicarán TODOS los renglones correspondientes a ambas obras a un mismo oferente.

#### **4. Reglamentos y normativa**

A continuación se detallan los reglamentos cuyas normas regirán para la presente licitación. Asimismo serán utilizados para la aclaración de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones, que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyectos o las normas de ejecución propiamente dichas.

Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son, a saber:

- Pliego de Especificaciones Técnicas (Cláusulas Particulares) de la Dirección Nacional de Arquitectura de la S.E.T.O.P.
- Ordenanzas Municipales vigentes.
- Normas y Reglamentos indicados en los rubros respectivos.

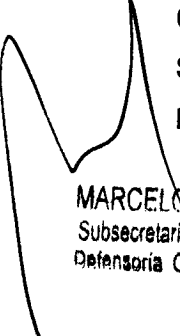
#### **5. Muestras**

Será obligación del contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la obra para su aprobación. Las muestras deberán presentarse dentro de los 15 (quince) días corridos previos a la fecha de inicio de cada rubro.

La presentación será acompañada por la Nota de Pedido correspondiente, indicando el fabricante o el proveedor. La muestra será observada y/o aprobada por la Inspección de Obra dentro de los 5 (cinco) días corridos de presentada. Esta podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras de materiales y elementos incorporados, ante los organismos estatales y/o privados que se determine, estando los gastos que demanden los mismos a cargo exclusivo del contratista.

#### **6. Materiales para la ejecución de los trabajos**

Serán de 1º (primera) calidad y puestos en obra en sus envases originales. Es responsabilidad de la contratista demostrar la calidad de los mismos cuando no respondan a marcas especificadas.

  
MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

La contratista tendrá siempre en obra los materiales necesarios para asegurar la buena ejecución de los trabajos, acondicionados de manera que no sufran deterioros ni alteraciones.

La contratista será responsable por las degradaciones y averías que pudieran experimentar tanto dichos materiales como los trabajos realizados por efectos de la intemperie o por otras causas.

La aprobación por parte de la Inspección de Obra de las muestras será siempre provisoria, sujeta a comprobaciones durante los ensayos, pero necesaria para el comienzo de los trabajos en obra.

#### **7. Materiales de reposición**

El contratista deberá proveer en su cotización la provisión de materiales de reposición para el caso de eventuales reparaciones que se pudieran ejecutar en el tiempo. Los materiales serán los que se indican a continuación y representarán el 5% de las cantidades empleadas en la obra, a saber:

- ✓ **Artefacto de iluminación interior panel LED** (punto 12.09 del apartado B).
- ✓ **Artefacto de iluminación interior plafón LED** (punto 12.10 del apartado B).
- ✓ **Sistema modular para tubos LED** (punto 12.11 del apartado B).

Estos elementos serán transportados y acopiados por el contratista, en el lugar y del modo, conforme fuera indicado para cada caso por la DDO.

#### **8. Relevamiento fotográfico del estado de obra**

Mensualmente y en calidad de "documentación anexa" al Certificado de Obra periódico, la contratista presentará por Nota de Pedido, un relevamiento fotográfico que permita graficar inequívocamente el estado de los trabajos en ejecución, dejando en manifiesto el avance real de aquellos durante el período de referencia.

Asimismo, y si cupiera, se deberá informar sobre las altas y bajas del personal durante el mes, así como el número y características de todo accidente que haya provocado pérdidas de tiempo y cualquier otra información sobre clasificación de los empleados, lesiones producidas en el trabajo e incapacidades que de ello resulten.

#### **9. Orden de prelación**

Se deja establecido que ante una discrepancia y/o contradicción entre el Pliego de Especificaciones Técnicas, Planilla de Cotización General y los Planos adjuntos, prevalecerá la información gráfica ante la escrita. De esta manera, de observarse una diferencia, la empresa contratista deberá comunicarla a la DDO, a fin de que se resuelva su definición.

El Orden de Prelación será el siguiente:

- Circular con o sin consulta.
- Planos Particulares.
- Planos Típicos.
- Especificaciones técnicas particulares.

#### **10. Modificaciones, adicionales y/o deducciones**

En cualquier momento durante el transcurso del trabajo y sin que esto implique de ningún modo la invalidez del contrato de Obra Pública, la DDO podrá ordenar modificaciones, adicionales y/o deducciones al trabajo originalmente contratado. Dichas órdenes se darán a través del Libro de



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Órdenes de Servicio, anexando una solicitud de presupuesto de modificaciones y/o adicionales sobre el mencionado contrato, a ejecutar con las especificaciones técnicas definitivas.

A menos que la DDO autorice un plazo mayor, el contratista deberá preparar y presentar el presupuesto requerido dentro de los 10 (diez) días consecutivos a la recepción de la mencionada Orden de Servicio. Si requiriese de un plazo mayor, deberá solicitarlo formalmente por escrito dentro de los 3 (tres) días consecutivos a la recepción del pedido del presupuesto en cuestión.

#### **11. Iluminación y fuerza motriz**

Toda la iluminación necesaria diurna y nocturna estará a cargo del contratista y se ajustará a las exigencias y requerimientos de la Inspección. Asimismo correrá por cuenta del contratista la provisión de fuerza motriz para los equipos e implementos de construcción propios y de los eventuales subcontratistas.

En todos los casos el contratista antes de la ejecución, deberá someter a la aprobación de la Inspección las especificaciones, esquemas, etc. de las instalaciones eléctricas provisionales, siendo el contratista responsable por la ejecución de las mismas.

En caso de no contar con la provisión de fuerza motriz por parte de la empresa proveedora, el contratista deberá tomar los recaudos necesarios para el suministro de la energía necesaria para el desarrollo de las obras.

#### **12. Energía eléctrica**

La obtención y tramitación, así como el consumo de la energía para la ejecución de la obra, y la iluminación de que trata el inciso anterior, serán costeados por el contratista a cuyo cargo estará el tendido de las líneas provisionales con ajuste a las exigencias de carácter técnico-reglamentarias para dichas instalaciones. El pago de todos los derechos por tales conceptos estará a su cargo y costo y no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello incluido en su propuesta.

Tomará el suministro desde la toma más cercana, la que será definida por la Inspección; o en su defecto, de no existir tal alimentación el contratista deberá proveerla e instalar un medidor trifásico para la obra, cuyos consumos y montos que deberá abonar totalmente a su cargo desde el inicio hasta la entrega de la obra.

El contratista deberá proveer e instalar un tablero general de electricidad para la obra con sus correspondientes protecciones termomagnéticas y disyuntores.

#### **13. Planos de arquitectura, detalles, etc.**

La contratista deberá confeccionar a su exclusivo cargo todos los "Planos de Obra" (parciales y finales) que resulten necesarios, o los que surjan por pedido expreso de la Inspección. La contratista también tendrá a su cargo la ejecución de una memoria con todos los cálculos definitivos correspondientes, detalles especiales, planillas y demás documentación técnica que las obras requieran.

Antes de la iniciación de los trabajos, la contratista presentará a la DDO los planos de ejecución de los rubros que así lo requirieran para su consideración y/o aprobación, con todos los detalles técnicos inherentes, en escala apropiada para su óptima visualización. Tanto los planos como la

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

memoria escrita antedicha, deberán ser aprobados por la DDO, antes del comienzo de los trabajos.

La DDO podrá exigir todas las modificaciones que crea justificado hacer a esta memoria técnica y/o planos, a su exclusivo criterio, como así también solicitar todos los cálculos y/o planos adicionales que a su juicio fueran necesarios para la total definición de la obra.

El recibo y la aprobación de los planos y memoria técnica por la Inspección no releva a la contratista de la obligación de evitar cualquier error u omisión al realizar el trabajo, aunque dicha ejecución se haga de acuerdo a planos o especificaciones. Cualquier error u omisión deberá ser corregido por la contratista apenas se descubra, independientemente del recibo, revisión y aprobación de los planos por la Inspección y puesto inmediatamente en conocimiento de la misma.

La aprobación de los planos por parte de la Inspección tampoco relevará a la contratista de la responsabilidad por sus errores u omisiones.

Durante el transcurso de la obra se mantendrá al día los planos de acuerdo a las modificaciones necesarias u ordenadas por la DDO.

Una vez terminadas las obras, el contratista deberá presentar a la DDO, 2 (dos) juegos de copias de planos conforme a obra tanto de arquitectura como de todas las instalaciones ejecutadas (electricidad, voz y datos, sanitarias, incendio, etc.).

Tanto la memoria técnica como los planos de obra serán realizados obligatoriamente en formato digital. En el primer caso, se admitirá el uso de planillas de cálculo del tipo Excel o formato similar convertible a la misma. Para los planos, se deberá utilizar AutoCAD 2011 (como mínimo).

Junto con los planos se entregarán los CD con los archivos digitales correspondientes.

## **B- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

### **1. Demolición (Anexo N° I)**

En conformidad con el metraje establecido en la "Planilla de locales", la "Planilla de cotización general", y todos aquellos sectores que han sido indicados a tal fin en los anexos gráficos específicos, se deberá llevar a cabo la demolición total, incluyendo su retiro y limpieza integral del espacio afectado.

#### **1.1. Tabiques no portantes (interiores y/o exteriores).**

Previo al inicio de los trabajos inherentes al rubro, se deberá ejecutar una verificación de los elementos estructurales existentes (columnas, vigas, losas, etc.), considerando el material gráfico y testeos in situ, en virtud de verificar la factibilidad de concreción de lo propuesto.

#### **1.2. Desarmado de cielorraso.**

Se procederá al desmantelamiento del cielorraso para unificar alturas, en los locales B05 y B11, en expreso cumplimiento de lo enunciado en los renglones precedentes.

#### **1.3. Desmantelamiento de núcleo sanitario, cochera y lavadero.**

Se procederá al desarmado y retiro total de todos los elementos constitutivos del lavadero, baño y dormitorio de servicio y cochera (Local B04), cocina (Local B06, B07 y B08) y toilette (Local B09), ubicados actualmente en la P.B., y de todos los baños y gabinete de la P.A. (Incluyendo en todos casos los solados, revestimientos, mobiliario y artefactos).



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

En expreso cumplimiento de lo enunciado en los renglones precedentes.

**1.4. Desmantelamiento del vestidor.**

Se deberá desmantelar totalmente, paredes y mobiliario, del vestidor ubicado en el Local A02, debiéndose prestar especial atención y cuidado a la carpeta de modo tal de evitar desprendimientos necesarios que resulten en mayores obras posteriores.

**1.5. Retiro de empapelado en paredes y cielorrasos.**

**1.6. Desmantelamiento de escalera.**

Se procederá a la demolición de la escalera en expreso cumplimiento de lo enunciado en los renglones precedentes.

Las tablas de madera deberán ser retiradas con cuidado, a fin de ser reutilizadas en el sector del vestidor (Local A02), y en todo otro sector que fuese necesario por estado y/o necesidad de reemplazo de las tablas existentes.

**1.7. Preparación del terreno, nivelación y limpieza del parque del frente.**

Se procederá al desmalezamiento y retiro de solados, tierra y cascotes producto de la demolición del muro del frente y nivelación del terreno para la construcción de la nueva rampa.

**1.8. Retiro de solado.**

Extracción de todo el solado exterior de vinculación entre la construcción de la vivienda y el anexo de servicio ubicado en el fondo (B03), debiéndose incluir limpieza, preparación de la superficie y retiro de residuos mediante volquetes.

**1.9. Retiro de artefactos de acondicionamiento de aire.**

Se procederá el retiro de 2 (dos) radiadores y 1 (una) estufa, ubicados en P.B. y 8 (ocho) radiadores y la totalidad de ventiladores ubicados en P.A.

**2. Mampostería & tabiquería (Anexo N° I)**

En conformidad con el metraje establecido en la "Planilla de locales" y la "Planilla de cotización general".

**2.1. De elevación, ladrillo común 6 x 25 x 12 cms.**

Se utilizarán para completamiento de aquellos sectores que requirieran cerramiento.

Todos los materiales a incorporar y a utilizar en los trabajos serán de primera calidad y de primer uso.

Los materiales perecederos deberán llegar a la obra en envase de fábrica y cerrados.

La DDO se reserva el derecho de rechazar aquellas marcas que no respondan a las especificaciones del Pliego o que no estuvieran suficientemente acreditadas en plaza.

Se deberán considerar en todos los casos, las siguientes "Generalidades de los materiales" de uso común, a saber:

✓ Cementos comunes.

Los cementos procederán de fábricas acreditadas en plaza y serán frescos y de 1° calidad (Loma Negra®, San Martín®, o equivalente) y aceptada por la Inspección. Se los abastecerá en envases perfectamente cerrados, perfectamente acondicionados y provistos con el sello de la fábrica de procedencia. El almacenamiento del cemento se dispondrá en locales cerrados bien secos, sobre el piso natural, y quedará constantemente sometido al examen de la Inspección hasta su utilización. Todo cemento grumoso, cuyo color esté alterado, será rechazado o deberá ser retirado de la obra dentro de las 48 hs. de notificada la empresa por parte de la Inspección. Igual





*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

temperamento se deberá adoptar con todas las partidas de la provisión de cemento, que por cualquier causa se averiasen, deteriorasen, etc., durante el curso de los trabajos.

✓ Cemento de albañilería.

Si se desea utilizar cemento de albañilería, éste deberá ser de una marca reconocida en plaza.

✓ Cemento de fragüe rápido.

Se utilizarán en la obra solo con el consentimiento previo de la Inspección, debiendo ser de primera calidad e ingresar a la obra en envases originales, cerrado con el sello de la fábrica de procedencia. Rigen para este material todas las premisas indicadas para el cemento común. La pasta de cemento puro no deberá fraguar antes del minuto de preparada y terminará el fraguado a los 30' (treinta minutos).

✓ Arena.

La arena a emplear será en general limpia. No contendrá sales, sustancias orgánicas ni arcilla adherida a sus granos, debiendo cumplimentar en cuanto a la calidad, lo determinado por las Normas IRAM 1509-1525-1526. En caso de no ser posible obtener un tipo de arena natural de granulometría requerida, se corregirá ésta con la mezcla en adecuadas proporciones de otros tipos de mayor módulos de fineza, de acuerdo con los resultados del ensayo granulométrico pudiendo adoptarse para esa corrección, previa conformidad de la Inspección, arena artificial, producto del quebramiento de la roca granítica o basáltica, polvo de ladrillo. Será exclusivamente proveniente de la molienda de ladrillos y cascotes de ladrillos limpios y bien cocidos de modo que no contendrán vestigios de tierra ni, sustancias extrañas. Se permitirá la granulometría común en plaza sólo en el caso en que las mezclas se hagan en máquinas moledoras, mezcladoras, que trituren el grano.

✓ Cascotes.

Los cascotes a emplearse para contrapisos, etc., provendrán de ladrillos (o parte de los mismos), debiendo ser bien cocidos, colorados, limpios y angulosos. Su tamaño variará entre 2 a 5 cms. aproximadamente. Excepcionalmente podrán utilizarse cascotes provenientes de demoliciones de pared, ejecutados con mezcla de cal. A tal efecto deberá solicitarse la previa aprobación por parte de la Inspección, la cual rechazará todo cascote que no reúna las condiciones antedichas y/o que contengan restos de cualquier material (salitres, estén sucios, etc.).

✓ Agua.

En la confección de mezclas para la albañilería, revoques, etc., se empleará agua corriente con preferencia a cualquier otra. Serán por cuenta del contratista los gastos que demande la provisión de agua para la construcción.

✓ Mezclas.

Serán de los tipos indicados en el "Listado de mezclas", que se consigna más adelante. Las mezclas se batirán en amasadoras mecánicas, dosificando sus proporciones en recipientes adecuados y contarán con la aprobación previa de la Inspección. No se fabricará más mezcla de cal que la que pueda usarse en el día, ni más mezcla de cemento Portland que las que debe usarse dentro de las 2 (dos) horas de su fabricación. Toda mezcla de cal que se hubiere secado o que no vuelva a ablandarse en la amasadora (o mezcladora) sin añadir agua, será desechada. Se desechará igualmente, sin intentar ablandarla, toda mezcla de cemento Portland y de cal hidráulica que haya empezado a endurecerse. Las pastas de argamasa serán más bien espesas que fluidas. Las partes que se detallan en el "Listado de mezclas" se entienden medidas en



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

volumen de material seco y suelto, con excepción de las cales vivas apagadas que se tomarán, al estado de pastas firmes y del cemento Portland y las cales hidratadas (ambas en bolsas de origen), que se comprimirán en el envase.

El "Listado de Mezclas" será el siguiente, a saber:

- Tomado de juntas: 1 (una) parte de cemento / 3 (tres) partes de arena.
- Capas aisladoras de concreto hidrófuga en muros y tabiques: 1 (una) parte de cemento / 3 (tres) partes de arena mediana / 1 (un) kg. de hidrófugo, batido con 10 (diez) litros de agua.
- Carpetas bajo piso y aislaciones hidráulicas: 1 (una) parte de cemento / 3 (tres) partes de arena mediana / 1 (un) kg. de hidrófugo, batido con 10 (diez) litros de agua.
- Jaharro interior, bajo enlucido a la cal: 1/4 (una cuarta) parte de cemento / 1 (una) parte de cal grasa / 4 (cuatro) partes de arena mediana.
- Enlucido interior a la cal: 1/8 (una octava) parte de cemento / 1 (una) parte de cal grasa / 3 (tres) partes de arena fina.
- Enlucido de concreto: 1 (una) parte de cemento / 2 (dos) partes de arena fina.
- Enlucido exterior: 1/4 (una cuarta) parte de cemento / 1 (una) parte de cal grasa / 3 (tres) partes de arena.
- Colocación de pisos de mosaicos graníticos, lajas, umbrales, solias: 1/2 (media) parte de cemento / 1 (una) parte de cal hidráulica / 3 (tres) partes de arena mediana.
- Colocación de revestimiento de interiores (azulejos, etc.): 1/4 (una cuarta) parte de cemento / 1 (una) parte de cal grasa / 3 (tres) partes de arena mediana.

Se permitirá la variante en la mezcla adhesiva con Klaukol® o Iggam® Multipropósito o equivalente.

La preparación del mortero para la toma de juntas, debe ser cuidadosamente realizada utilizando cemento tipo Portland® y arena de adecuada granulometría. Las juntas serán del menor espesor posible, teniendo como máximo 10 (diez) mm. y en general será conveniente ejecutar una ligera compactación del mortero con herramientas apropiadas a fin de evitar posibles contracciones y agrietamiento.

Sobre los vanos a construir se ejecutarán dinteles de hormigón armado, incorporados en los mismos bloques y/o ladrillos huecos cerámicos.

## 2.2. Tabique simple de placa de yeso, espesor 10 (diez) cms (Anexo N° VIa).


Se prevé su utilización como cerramiento de nuevos locales y vanos (conforme proyecto y anexos gráficos), dentro de la construcción preexistente.

Las superficies deberán ser continuas, con juntas tomadas y las uniones entre placas se realizarán con cinta y masilla especial marca Durlock®, Knauf® o calidad equivalente, a fin de lograr superficies perfectas, lisas y listas para pintar.

La estructura de sostén se armará con perfiles metálicos galvanizados a los que se atornillarán las placas de yeso de 12,5 mm. de espesor.

Todo este conjunto se suspenderá de la estructura resistente por medio de perfiles de chapa galvanizada, en la cantidad necesaria para darle completa estabilidad y seguridad, con una separación reglada de 40 (cuarenta) cms. entre ejes.

En lo posible, se evitará el corte y colocación de placas de dimensiones inferiores a 1,00 (un) m2.

  
MARCELO A. MONTALVO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Será de responsabilidad del contratista la coordinación de la colocación de la instalación eléctrica de manera tal que las bocas no interfieran con los elementos estructurales.

### **3. Nueva Escalera de Hormigón Armado**

En cumplimiento con la normativa vigente se procederá al proyecto y materialización de nuevo núcleo de circulación vertical conforme los anexos gráficos inherentes.

Se tratará de una estructura en Hormigón Armado cuyas alzadas y pedadas serán revestidas con el mismo porcellanato que se utiliza en el núcleo de servicio en planta baja (punto 10.5).

La escalera tendrá las siguientes características:

- **Tramos**

Los tramos de la escalera no tendrán más de 12 alzadas corridas entre descansos o rellanos. No se admitirá escalera principal con compensación de escalones, ni que éstos presenten pedadas de anchos variables y alzadas de distintas alturas.

- **Perfil de los escalones**

Las dimensiones de los escalones con o sin interposición de descansos, serán iguales entre sí y de acuerdo a la siguiente fórmula:

$2a + p = 0,60$  a  $0,63$ , dónde:

$a$  = (alzada) no será menor que  $0,15$  m ni mayor que  $0,18$  m.

Cuando se proyecten escaleras accesibles desde vestíbulo general o público, en edificios con afluencia masiva de personas, la alzada no será mayor que  $0,16$  m.

$p$  = (pedada) no será menor que  $0,26$  m ni mayor que  $0,30$  m medidos desde la proyección de la nariz del escalón inmediato superior, hasta el borde del escalón.

La nariz de los escalones no podrá sobresalir más de  $0,035$  m sobre el ancho de la pedada.

En el caso de narices salientes, la parte inferior se identificará con la alzada con un ángulo no menor de  $60^\circ$  con respecto a la horizontal.

- **Descansos**

Las escaleras de tramos rectos y desarrollo lineal, llevarán descansos de una profundidad mínima igual a  $2/3$  del ancho de la escalera, y no inferior a  $1,25$  m, cuando se trate de escaleras de tramos rectos con giro entre  $90^\circ$  y  $180^\circ$ .

- **Ancho libre**

El ancho libre de una escalera se medirá entre zócalos. La proyección de cada pasamano sobre la escalera que no exceda de  $0,08$  m, quedará incorporada al ancho libre. El ancho mínimo será de  $1,10$  m.

- **Altura de paso**

La altura de paso será por lo menos de  $2,00$  m y se mide desde el solado de un rellano o escalón al cielorraso u otra saliente inferior a éste.

- **Pasamanos**

Los pasamanos se colocarán a ambos lados de la escalera, la forma de fijación no interrumpirá la continuidad del deslizamiento de la mano y su anclaje será firme. La sección transversal será circular o anatómica.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- Altura de colocación

Caso A: 0,90 m  $\pm$  0,05 m, medidos desde la nariz del escalón hasta el plano superior del pasamano.

Caso B: 0,98 m  $\pm$  0,05 m, medidos desde el punto medio del escalón hasta el plano superior del pasamano.

- Diseño y colocación

La sección transversal circular tendrá un diámetro mínimo de 0,04 m y máximo de 0,045 m y las distintas secciones anatómicas conservarán ese ancho. El pasamano estará separado de todo obstáculo o filo de paramento a una distancia mínima de 0,05 m y se sujetará por la parte inferior para permitir el deslizamiento continuo de la mano sobre la superficie de apoyo.

- Prolongaciones horizontales de los pasamanos

Los pasamanos se extenderán con prolongaciones horizontales de la misma sección y colocación que no invadirán las circulaciones, a la misma altura del tramo oblicuo, antes de comenzar y después de finalizar el mismo, con una longitud mínima de 0,15 m y máxima de 0,40 m, medidas de la siguiente forma:

Caso A:

Al comenzar el tramo ascendente a partir de la vertical trazada a una distancia igual a la pedada (p) desde la proyección de la nariz del primer escalón.

Al finalizar el tramo ascendente a partir de la vertical trazada desde la nariz del último escalón.

Caso B:

Al comenzar el tramo ascendente, a partir de la vertical trazada a una distancia igual a la mitad de la pedada (p/2) desde la proyección de la nariz del primer escalón.

Al finalizar el tramo ascendente a partir de la vertical trazada a una distancia igual a la mitad de la pedada (p/2), desde la nariz del último escalón.

- Longitud total de los pasamanos

En ambos casos la longitud total del pasamano en proyección horizontal (L) es:

$$L = [(n^\circ \text{ de pedadas}) \times (p)(\text{cm})] + (\text{longitud de ambas prolongaciones}) (\text{cm})$$

- Finalización de los tramos horizontales de los pasamanos

Al finalizar los tramos horizontales de los pasamanos, estos se curvarán hacia la pared, hacia abajo o se prolongarán hasta el piso.

- Colocación de pasamanos en escaleras con giro y descansos

No se exigirá continuar en los pasamanos las prolongaciones horizontales indicadas en el tramo central de las escaleras con giro, en el ojo de la misma, pero sí en el lado opuesto.

En los descansos, no se exigirá que se prolonguen los pasamanos en todo el perímetro del mismo, salvo las prolongaciones de los tramos horizontales prescritos, pero se considera que hacerlo favorece a las personas con problemas en la movilidad y la orientación.

• Señalización

Al comenzar y finalizar cada tramo de escalera se colocarán en el solado bandas de prevención de textura en forma de botones en relieve de 0,005 m  $\pm$  0,001 m de altura, con diámetro de base de 0,025 m  $\pm$  0,005 m, colocados en tresbolillo con una distancia al centro de los relieves de 0,06  $\pm$  0,005 m y de color contrastante con respecto a los de los escalones y el solado del local, con una profundidad de 0,60 m por el ancho de la escalera, a partir de la proyección sobre el solado del comienzo y fin de los pasamanos.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Se destacará la unión entre la alzada y la pedada (sobre la nariz del escalón) en el primer y último peldaño de cada tramo, no admitiéndose la señalización de las narices con pintura o pegado de bandas. En las escaleras suspendidas o con bajo escalera abierto, la proyección horizontal se deberá señalar hasta la altura de paso de las siguientes formas:

En el solado mediante una zona de prevención de textura en forma de botones en relieve de  $0,005\text{ m} \pm 0,001\text{ m}$  de altura, con diámetro de base de  $0,025\text{ m} \pm 0,005\text{ m}$ , colocados en tresbolillo con una distancia al centro de los relieves de  $0,06 \pm 0,005\text{ m}$  y de color contrastante con respecto al del solado del local.

Mediante una disposición fija de vallas que sobresalgan  $0,40\text{ m}$  con respecto a la proyección de los bordes laterales, o planteros que impidan el paso en esa zona.

- Características constructivas

En las escaleras las huellas o pedadas se realizarán con materiales antideslizantes y sin brillo, presentando contraescalones con alzada materializada.

#### **4. Nueva Rampa construida en albañilería**

Para la Construcción se tomará como base la Ley Nacional Nº 22.431, Sistema de protección integral de las personas discapacitadas; su modificatoria en los artículos 20, 21 y 22 la Ley Nacional Nº 24.314 con su Decreto Reglamentario Nº 914/97.

Se utilizará para salvar 3 escalones de desnivel ( $45\text{ cm}$  aprox.). La superficie de rodamiento deberá ser plana. Al comenzar y finalizar cada tramo de rampa se colocará un solado de prevención de textura en relieve y color contrastante con respecto a los solados de la rampa y del local, con un largo de  $0,60\text{ m}$  por el ancho de la rampa.

Los pasamanos colocados a ambos lados de la rampa serán dobles y continuos. La forma de fijación no podrá interrumpir el deslizamiento de la mano y su anclaje será firme. La altura de colocación del pasamano superior será de  $0,90\text{ m} \pm 0,05\text{ m}$  y la del inferior será de  $0,75\text{ m} \pm 0,05\text{ m}$ , medidos a partir del solado de la rampa hasta el plano superior del pasamano. La distancia vertical entre ambos pasamanos será de  $0,15\text{ m}$ . La sección transversal circular tendrá un diámetro mínimo de  $0,04\text{ m}$  y máximo de  $0,05\text{ m}$ . Las secciones de diseño anatómico observarán las mismas medidas. Estarán separados de todo obstáculo o filo de paramento como mínimo  $0,04\text{ m}$  y se fijarán por la parte inferior. Los pasamanos se extenderán con prolongaciones horizontales de longitud igual o mayor de  $0,30\text{ m}$ , a las alturas de colocación indicadas anteriormente, al comenzar y finalizar la rampa.

La terminación será cemento alisado peinado. La carpeta de cemento será Sika Floor -3 Quartz Top.

#### **5. Revoques**

En conformidad con el metraje establecido en la "Planilla de locales", la "Planilla de cotización general", y lo especificado en las "Generalidades de los materiales" (punto 2 del presente).

##### **5.1. Preparación y/o reparación integral de los sectores a intervenir.**

Se deberá picar el revoque existente deteriorado (solapado, agrietado, afectado por la humedad, etc.) hasta dejar vista la mampostería o estructura resistente, procediéndose a limpiar prolijamente toda la superficie descubierta con cepillo de alambre, debiendo quedar la misma libre de todo residuo de lo demolido.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

En los sectores donde se constate la presencia de hongos, pero que por su estado no se justifique la demolición del revoque existente, se efectuará un hidrolavado a presión (desarrollado en el punto 16.5. del presente), que deberá dejar en excelente estado la superficie tratada.

Los trabajos comprenderán la remoción de la totalidad de la vegetación que se encuentre en las paredes, techos, cornisas, muros divisorios, etc.; producto de la humedad no deseada en los mismos.

Una vez limpia la totalidad de las superficies, previo humedecimiento del lugar a revocar, se procederá a ejecutar el mismo con los morteros indicados en cada caso; se prestará especial atención a la terminación pues no se admitirán bordes o distintos niveles entre los revoques nuevos y los que, por su buen estado, permanezcan sin remover.

Para la reparación de la superficie deteriorada se deberán tener en cuenta los siguientes casos posibles (genéricos), a saber:

✓ Caso de armaduras expuestas.

Se deberá picar en su entorno para retirar todo mortero flojo o debilitado, dejando a la vista y al acceso, las correspondientes superficies expuestas de los hierro para su tratamiento. Las armaduras serán correctamente tratadas en la totalidad de su superficie expuesta con adecuados inhibidores o pasivadores de óxidos. Si se presentaran casos en que el estado de las armaduras es tal que requiera una acción particular y de mayor importancia, el oferente lo deberá indicar en su oferta y expresar el procedimiento de solución que ha de implementar para cada caso.

Se rellenarán las cavidades con morteros adecuados que no contengan componentes que afecten la armadura y que permita una perfecta adherencia sobre el hierro tratado con los inhibidores a fin de que no se produzcan "cavidades" que con el tiempo ocasionen desprendimientos o resquebrajamientos en las zonas reparadas. También los morteros empleados deberán tener una composición y una terminación que permita la correcta compatibilidad y adherencia de la pintura impermeabilizante final.

Se enrasará la terminación prolijamente.

✓ Caso de grietas y fisuras.

Se abrirán en "V" en toda su longitud, se limpiarán con cepillo de alambre y aire a presión, y se rellenarán con selladores elásticos poliuretánicos apropiados, resistentes a la radiación ultravioleta y efectos climáticos. Los lugares donde habrán de aplicarse deberán ser previamente acondicionados según lo anteriormente descrito, y de acuerdo a las instrucciones de utilización dadas por el fabricante del producto.

De ser necesario, se colocarán llaves espaciadas de no más de 40 (cuarenta) cms. entre sí a lo largo de toda la fisura. Se colocarán embutidas hasta aproximadamente la mitad del espesor del muro, con mortero de cemento.

Se hará una terminación con prolijo enrase.

✓ Caso de revoque flojos o debilitados.

Se picará en todo su entorno para desprender y retirar completamente las áreas flojas o debilitadas, sea por mala adherencia o por pérdidas de propiedades o por disgregación de los componentes del mortero. Se limpiará la superficie expuesta y se la tratará adecuadamente para permitir una correcta adherencia de la capa de mortero nuevo.

El nuevo revoque exterior se compondrá de una capa hidrófuga, el grueso y el fino exterior con un correcto enrase.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

✓ Salientes horizontales.

Sobre los muros divisorios, en sus salientes horizontales externas, se desmalezará, limpiará y ejecutará un chanfle con mortero de cemento impermeable, en el ángulo diedro que forma con la pared que continúa. Previamente, se habrá picado el revoque exterior existente hasta la capa aisladora vertical en esa zona.

**5.2. Revoque grueso exterior (impermeable).**

Sobre la superficie de las paredes de ladrillo que se deban revestir (Local B11), se aplicará un revoque grueso o jaharro. El mencionado tendrá un espesor de 15 mm. y se terminará con peine grueso y rayado para facilitar la adherencia del revestimiento. Se realizará un azotado con mortero cementicio de relación 1:3 (cemento, arena fina) con la incorporación de hidrófugo Tipo SIKA 1 o similar calidad, en el agua de amasado. Luego, se ejecutará un jaharro con mortero reforzado 1/4:1:4 (cemento, cal, arena gruesa).

Cuando se deba aplicar previamente la aislación hidrófuga, el jaharro se aplicará antes de que comience el fragüe de aquel.

**5.3. Revestimiento hidrófugo texturado.**

En todos los planos verticales y horizontales exteriores, de volúmenes existentes y/o nuevos, se procederá a la preparación y limpieza de superficie para la aplicación de revestimiento hidrófugo texturado (aplicación a definir luego de la ejecución de muestras in situ), marca Sitex, Revear, o calidad equivalente.

En la preparación mencionada, se deberá considerar la verificación de estado de los revoques existentes, conforme las generalidades expuestas precedentemente.

En primer lugar, se deberá aplicar la base correspondiente para el revestimiento seleccionado.

Luego se procederá a la aplicación del revestimiento plástico continuo, el cual estará formado por cargas minerales y emulsiones acrílicas, que combinadas, dan un sistema de alta resistencia a la intemperie y a todo tipo de agente atmosférico, obteniendo un revestimiento de alta resistencia mecánica y de gran flexibilidad para tomar micro-fisuras.

Se deberán presentar muestras en obra para la elección, de hasta 3 (tres) colores y 3 (tres) tipos de texturas (llaneado, fino, medio, grueso, fratasado, etc.), que serán evaluadas por la Inspección de Obra para su definición formal y posterior ejecución.

Cabe señalar que para el desarrollo de todos los trabajos incluidos en este ítem, se deberá considerar el armado de andamios, uso de silletas y todo aquello que fuera desarrollado en el punto 1.5 del presente.

**5.4. Revoque grueso & fino de yeso interior.**

El grueso se realizará con mortero para jaharro interior / exterior (en cumplimiento de lo expuesto en el punto 2.1), mientras que el fino se realizará con mortero para enlucido de yeso interior, fino fratasado al fieltro con cal aérea.

**6. Capas aisladoras**

En conformidad con el metraje establecido en la "Planilla de Locales" y la "Planilla de Cómputo y Presupuesto", y lo especificado en las "Generalidades de los materiales", punto 2.1. del presente.

Se ejecutarán capas aisladoras en aquellos sectores en donde se proyectan nuevos volúmenes.

**6.1. Capa aisladora vertical.**



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Para la ejecución de las mismas se emplearán materiales altamente eficientes y se cuidará que sean llevados a cabo con sumo esmero y perfecta continuidad de manera de obtener barreras eficaces de contención.

Sellada, espesor mínimo de 10 (diez) mm., altura de 10 cms. por encima del nivel de piso terminado y 10 cms. por debajo del nivel del contrapiso.

#### **7. Cubierta**

Se ejecutará una losa de Hormigón Armado como cerramiento superior del nuevo volumen resultante por la modificación del acceso peatonal en cumplimiento con las generalidades expuestas en el punto 2.1.

Se propone el desagüe pluvial con libre escurrimiento a una pendiente hacia medianera izquierda y será impermeabilizado mediante la colocación de membrana del tipo geotextil, en cumplimiento de las especificaciones técnicas y recomendaciones del fabricante. Sobre la mencionada se aplicarán las manos de pintura necesarias (color a definir) conforme a lo expuesto en el punto 21.

#### **8. Contrapisos**

En conformidad con el metraje establecido en la "Planilla de locales", la "Planilla de cotización general", y lo especificado en las "Generalidades de los materiales" (punto 2 del presente).

##### **8.1. Contrapiso común interior.**

Se ejecutaran contrapisos livianos de hormigón pobre, ejecutados con piedra partida, a fin de cubrir las zonas que fueran intervenidas, ya sea en la totalidad de cada superficie (por deterioro excesivo) o como completamiento de los existentes.

#### **9. Carpetas y Banquinas**

En conformidad con el metraje establecido en la "Planilla de locales", la "Planilla de cotización general", y lo especificado en las "Generalidades de los materiales" (punto 2 del presente).

##### **9.1. Verificación y reparación (relleno) de carpetas existentes.**

En el caso del piso de madera que será retirado en buena parte de los locales, se deberá considerar los rellenos y/o reparaciones que pudieran ser necesarios en las carpetas de asiento al efectuar aquel, garantizando su absoluta nivelación y permitiendo la correcta colocación del solado de vinilo (conforme punto 6.1 del presente).

##### **9.2. Carpeta hidrófuga sobre contrapisos.**

Sobre los nuevos contrapisos interiores, se ejecutarán las carpetas de cemento. Será de responsabilidad del contratista la perfecta ejecución de las pendientes a fin de garantizar el escurrimiento superficial. La DDO verificará las pendientes ejecutadas, pudiendo ordenar rehacer el trabajo según su criterio.

##### **9.3. Banquina.**

Se ejecutarán de 10 (diez) cms. de altura, debajo de cada mueble bajo-mesada en el office.

#### **10. Solados & zócalos (Anexo N° V)**

En conformidad con el metraje establecido en la "Planilla de locales" y la "Planilla de cotización general". El oferente tendrá en cuenta al formular su propuesta, que los revestimientos a utilizar en





*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

obra deberán ajustarse en todos los casos a la mejor calidad, debiendo responder a la condición de colocación uniforme, sin partes diferenciadas.

No deberán presentar agrietamiento, burbujas en el esmalte, alabeos ni otros desperfectos. Las dimensiones y tintes serán estrictamente uniformes. Asimismo, se considerará incluido en los precios unitarios establecidos, las incidencias por corte y desperdicios de piezas por centrado del revestimiento en los ambientes, centrado respecto de nichos, puertas o ventanas, artefactos o juegos de broncearía o colocaciones a mayor altura.

✓ Muestras.

En cumplimiento de lo fuera puntualizado precedentemente en este Pliego (punto 5 del apartado A), con 15 (quince) días corridos de antelación, el contratista someterá a la aprobación de la DDO, las muestras de las piezas a proveer y utilizar. Cuando hayan sido aprobadas se mantendrán en obra y servirán de elementos de contraste a efectos de decidir en la recepción de otras piezas de su tipo y en forma inapelable cada vez que le lleguen partidas a la obra para su incorporación a la misma.

✓ Protecciones.

En cumplimiento de lo fuera puntualizado precedentemente en este Pliego (punto 6 del apartado A), todas las piezas deberán llegar a obra y ser colocadas en perfectas condiciones, enteras y sin escolladuras ni otro defecto. A tal fin el contratista arbitrará las medidas conducentes al logro de tales condiciones apelando incluso al embolsado si fuera necesario, como así también protegiendo los revestimientos una vez colocado y hasta la recepción provisional de las obras.

✓ Material de reserva.

En cumplimiento de lo fuera puntualizado precedentemente en este Pliego (punto 7 del apartado A), el contratista tendrá en cuenta que debe entregar piezas por un 5% más de la superficie colocada para futuras reposiciones.

**10.1.** Solados en el acceso vehicular semi-cubierto (Local B04).

Se proveerá porcellanato de alto tránsito, del tipo cemento alisado (color y tipo a definir conforme disponibilidad del mercado), de 60 x 60 cms. (medida mínima tentativa), 1º marca.

**10.2.** Zócalos en el acceso vehicular semicubierto.

Conforme el tipo y las características expuestas en el punto precedente, serán de ½ (media) pieza de alto apoyada sobre su cara más larga (proporción rectangular, tras el corte).

**10.3.** Solado en espacio estanco Local A01 (Anexo N° VIc).

Se proveerá y colocará piso de vinilo, marca Tarkett® Ambienta o calidad equivalente, similar madera para pegar y colocar sin manta, sobre contrapiso y carpeta perfectamente nivelada. El mencionado estará compuesto por una base de PVC con refuerzo de fibra de vidrio, sobre la cual se aplica una lámina decorativa y un overlay de resistencia.

El espesor de la capa de uso deberá ser de 0,30 mm y el espesor total de 3 mm.

Se deberá utilizar adhesivo de 1º calidad.

Cada pieza tendrá medidas aproximadas 190 x 1000 mm. Su color y textura serán a definir, en virtud de las muestras que presente la contratista y la aprobación inherente que emitirá la DDO.

**10.4.** Zócalos en espacios comunes, de circulación y estancos.

Materializados en MDF, pre-pintado color blanco, 8 cms de altura.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**10.5.** Solados en paquetes húmedos (Anexo N° VIb).

Se colocará en aquellos núcleos sanitarios (baños) y offices que fueran renovados.

Se proveerá y colocará porcellanato esmaltado para piso, marca Ilva® línea Spirit, tipo Nirvana (o similar de igual calidad o superior, de marca reconocida).

**10.6.** Solados en patio.

Se colocará en el patio existente (B03), para la circulación y el estacionamiento vehicular.

Se proveerá piedra partida 10/30, color a definir, 1° calidad (conforme disponibilidad del mercado).

**10.7.** Solias de aluminio.

Queda establecido por convención que en todo aquel vano que, por diferente uso y/o función, se produzca el cambio de solado, se deberá proveer y colocar solias. Las mismas deberán ser de aluminio (color gris metalizado, según muestras y disponibilidad de mercado), del ancho y largo total de cada vano.

**11. Colocaciones** (Anexo N° V)

En conformidad con el metraje establecido en la "Planilla de locales", la "Planilla de cotización general", y cumplimiento de las generalidades expuestas en el punto precedente.

**11.1.** Revestimiento cerámico en baños y office (Anexo N° VIb).

Corresponde a la colocación en los planos verticales, hasta la altura estimada del dintel del vano principal (puerta de acceso) de cada local, considerada por convención en 2,20 mts., a excepción de dónde puntualmente se indicara.

Se proveerá y colocará porcellanato esmaltado, marca Ilva® línea Spirit, tipo Nirvana (o similar de igual calidad o superior, de marca reconocida), de igual tipo que el provisto para cumplimiento del punto 6.3. del presente.

Todas las piezas asentadas con mezcla adhesiva (conforme el "Listado de Mezclas", incluido en el punto 2 del presente), habiéndose ejecutado previamente un azotado hidrófugo y un jaharro bajo revestimiento; se dispondrán con juntas rectas, debiéndoselas empastinar y repasar con cemento blanco y porcelanina de 1° calidad, o pastina al tono, a exclusivo criterio de la DDO.

De producirse o constatarse defectos, la Inspección ordenará el retiro de las partes defectuosas, exigiendo su reconstrucción en la forma pretendida, corriendo todas las consecuencias y gastos que ello originen, a cargo exclusivo del contratista.

Igual criterio se aplicará cuando los recortes en correspondencia de llaves de luz, canillas, etc., sean imperfectos o bien cuando se presentaran piezas partidas o rajadas. Igualmente se procederá si los bordes superiores y/o las juntas de los revestimientos no tuvieran una perfecta nivelación y verticalidad respectivamente, con verificación de prolijos remates.

En todos los ángulos salientes se colocarán cantoneras de acero inoxidable terminación brillante de 25 mm. que irán al mismo plomo y en toda la altura del revestimiento.

Asimismo se colocarán listeles de acero inoxidable de 2 cms. de altura y 2,5 mts. de largo (medida estándar de la pieza) como terminación superior de los planos revestidos, en todo el perímetro.

En cumplimiento de lo fuera puntualizado precedentemente en este Pliego (punto 7 del apartado A), el contratista tendrá en cuenta que debe entregar piezas por un 5% más de la superficie colocada para futuras reposiciones.

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

## **12. Cielorrasos**

### **12.1. Aplicado de yeso.**

En conformidad con el metraje establecido en la "Planilla de Locales" y la "Planilla de cotización general".

## **13. Carpinterías & vidriados (Anexo N° II)**

En conformidad con la cantidad y tipo establecidos en la "Planilla de locales", la "Planilla de cotización general", los anexos gráficos y el presente Pliego.

El trabajo a realizar de acuerdo a estas especificaciones, comprenderá el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipos y la ejecución de todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de carpinterías (pañes fijos, corredizos, de abrir, de banderola y/o pivotantes, según cada caso), conforme el siguiente listado (medidas a x h), a saber:

### **13.1. P1 – Puerta de acero, marco de chapa (ancho 0,90 - alto s/ dintel).**

- Marco en chapa 18.
- Hoja en chapa 22.
- Pintura base negra en antioxido industrial.
- Frente estampado horizontal, interior liso.
- Inyectada con poliuretano expandido.
- Barral de acero inoxidable de 50cm
- Cerradura de seguridad.
- Mirador óptico.
- Bocallave de acero inoxidable.

### **13.2. P2 - Puerta placa cedro, marco de chapa. (ancho 0,70 mts. - alto s/ dintel).**

### **13.3. P3 - Puerta placa cedro, marco de chapa. (ancho 0,90 mts. - alto s/ dintel).**

### **13.4. P4 – Puerta doble de acero, marco de chapa (ancho total 1,20 - alto s/ dintel).**

- Marco en chapa 18.
- Hoja en chapa 22.
- Puerta principal de 80cm + puerta lateral de 40cm.
- Pintura base negra en antioxido industrial.
- Frente estampado horizontal, interior liso.
- Inyectada con poliuretano expandido.
- 4 bisagras embutidas
- Barral de acero inoxidable de 50cm
- Cerradura de seguridad.
- Mirador óptico.
- Bocallave de acero inoxidable.

### **13.5. V1 - Ventana de paños corredizos (ancho 3,15 mts. – alto 0,50 mts.).**

Según las siguientes características mínimas (de cumplimiento para TODAS las aberturas listadas a continuación, salvo especificación contraria), a saber:

- Perfilera de PVC, marca Rehau® o calidad equivalente, color blanco (Anexo N° VI d).



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- Herrajes, fabricados en aleaciones de acero y zinc, galvanizadas y bicromatadas. Se incluirán todos aquellos componentes de las carpinterías: manillas, de accionamiento, cremonas, ángulos de reenvíos, soportes de compás y bisagras, entre otros.
- Cristales DVH 3-9-3+3.
- 13.6.** V2 - Paños fijos (ancho 0,50 mts. – alto 0,50 mts.).
- Cantidad: 8 paños fijos.
- 13.7.** V3 - Ventana de paños corredizos (ancho 1,90 mts. – alto 1,60 mts.).
- 13.8.** V4 - Ventana de paño fijo (ancho 0,92 mts. – alto 1,60 mts.).

**14. Herrería (Anexo N° II)**

Las medidas definitivas serán relevadas in situ.

- 14.1.** H1 – Reja sobre medianera.
  - Dimensión paño de reja lateral: ancho 3,38 mts. – alto 0,60 mts.
- 14.2.** H2 – Reja sobre línea oficial con puerta de acceso
  - Dimensión paño de reja frente: ancho 5,86 mts. - alto 2,50 mts.
  - Dimensión paño de puerta de acceso:
    - Paño fijo: ancho 0,30 mts. - alto 2,50 mts.
    - Puerta de acceso: 1,20 mts. - alto 2,50 mts.

**15. Instalaciones sanitarias & cloacales (Anexo N° II)**

En conformidad con el metraje establecido en la “Planilla de locales” y la “Planilla de cotización general”, para cada sub-ítem, y considerando las ubicaciones tentativas indicadas en la documentación gráfica de referencia.

Comprende Proyecto Ejecutivo de la instalación y la provisión de todos los componentes (materiales y mano de obra), necesario para la realización según P.E.T. y plano de: desagües cloacales (primarios y secundarios), distribución de agua fría, colocación de artefactos y griferías, y obras complementarias para el correcto funcionamiento, según normas vigentes, de los locales sanitarios (sean preexistentes o proyectados).

Las instalaciones responderán a las disposiciones reglamentarias que establece el ente regulador local con competencia en la materia.

La empresa contratista deberá realizar una prueba exhaustiva de funcionamiento del sistema, luego de haber finalizado los trabajos descriptos.

- 15.1.** Distribución de cañerías de desagüe cloacal, acometida a instalación preexistente (bocas y/o cámaras de inspección, según cada caso).

La instalación cloacal que se plantea en los anexos es tentativa y reviste de carácter meramente ORIENTATIVO, a los fines de su cotización y comprensión. Por ello, y de acuerdo a lo manifestado en el punto precedente, queda a exclusivo costo y a cargo de la empresa la confección de la documentación inherente, que será presentada como parte del Proyecto Ejecutivo, sometido a consideración y aprobación de la DDO.

Se deberá incluir sus cañerías de ventilación, tanto para este punto como para los siguientes.

- 15.2.** Cámaras y bocas de inspección (si correspondiera).

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**15.3.** Tendidos de cañería de agua fría, desde tanque de reserva y desagües cloacales, desde artefactos sanitarios primarios y secundarios (Anexo N° VIe & VIf).

La instalación para la provisión sanitaria de agua fría que se plantea en los anexos es tentativa y reviste de carácter meramente ORIENTATIVO, a los fines de su cotización y comprensión. Por ello, y de acuerdo a lo manifestado en el punto precedente, queda a exclusivo costo y a cargo de la empresa la confección de la documentación final.

Cada núcleo sanitario, sea baño u office contará con tendidos de agua fría, materializados con sistema de termofusión tipo Acquasystem® y desagües en Awaduct® (o, en ambos casos, similar de igual o mejor calidad), según documentación gráfica anexa.

Se colocarán llaves de paso de agua fría en cada uno de los locales sanitarios, las mismas serán metálicas de terminación satinada o brillante, de excelente calidad.

**15.4.** Extractores de humos.

Se deberán plantear circuitos especiales separados tanto para los extractores en núcleos sanitarios (baños y offices), equipos de acondicionamiento del aire, y todos aquellos elementos que generen una mayor demanda energética.

Se colocarán tomacorrientes especiales para extractores en la totalidad de los locales sanitarios y/o de servicios, que por su uso, función y/o ubicación en planta, requieran de ventilación forzada (según documentación anexa).

Los extractores serán del tipo Cata, modelo B15 Plus (o calidad equivalente), y deberán cumplir con las siguientes características técnicas, a saber:

Axiales de baño extraplanos, para muro y techo.

Diámetro de conducto 150 mm.

Tensión 230 V.

Velocidad 2100 r.p.m.

Potencia absorbida 25 W.

Caudal máximo 320 m<sup>3</sup>/h.

Nivel de presión sonora 43 dB(A).

Dimensiones 190 x 190 mm.

Los conductos de extracción se materializarán en PVC, deberán estar ocultos por sobre el cielorraso de placa de yeso (en aquellos locales que existiese, o mediante la materialización de cajones, si fuese necesario, conforme definición in situ durante la ejecución de los trabajos), y conducirán a los plenos de instalaciones y/o a los cuatro vientos.

**15.5.** Inodoro con mochila (Anexo N° VIg).

Se proveerán inodoros largos (con depósito) tipo Ferrum línea Bari de color blanco (código IKL), el depósito será tipo Ferrum línea Bari (código DKMXF) o similar de igual calidad. Además se deberán proveer las tapas y asientos, que tendrán terminación laqueada en blanco.

**15.6.** Inodoro para baño de discapacitados (Anexo N° VIg).

Se proyecta un nuevo núcleo sanitario preparado para el adecuado uso de personas con capacidades móviles reducidas (Anexo N° II). Por ello, se deberán proveer artefactos y accesorios especiales, todo ello tomando como base la siguiente reglamentación vigente, a saber:

- ✓ Ley Nacional N° 22.431, Sistema de protección integral de las personas discapacitadas; su modificatoria en los artículos 20°, 21° y 22° la Ley Nacional N° 24.314 con su Decreto Reglamentario N° 914/97.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- ✓ Reglamentación vigente en el ámbito municipal.

En el caso del inodoro, será marca Ferrum® línea Espacio (IETJ B), o similar de igual calidad, color blanco, descarga de agua por depósito (DTEXF B), con accionamiento neumático, y asiento con tapa (TTE4 B).

**15.7.** Bidet (Anexo N° VIg).

Se proveerán bidets tipo Ferrum línea Bari o similar de igual calidad, de 3 (tres) agujeros, color blanco (código BKT3).

**15.8.** Mesada.

En el office, se colocará 1 (una) mesada de granito gris mara de 2 cms. de espesor sostenida mediante ménsulas metálicas a los tabiques de fondo y laterales (reforzados a tal fin).

No presentará cortes intermedios, y llevará zócalo sobre mesada de 5 cms. de altura del mismo tipo y espesor de granito.

Se deberá considerar el corte exacto de la pieza, replanteado in situ, al igual que el trasforo para la pileta y la grifería que fuera a instalarse.

**15.9.** Lavatorio (Anexo N° VIg).

Se proveerán bachas colocadas por debajo de la mesada de granito, tipo Ferrum línea Armónica de color blanco con trasforo (Código L11BF) o similar de igual calidad. Tanto la alimentación de agua, como los desagües de bachas y artefactos se efectuará con cañería rígida cromada.

**15.10.** Lavatorio para baño de discapacitados (Anexo N° VIg).

Responderá a las normas vigentes mencionadas en el apartado 11.5. del presente.

Será marca Ferrum® línea Espacio (LET1F B, sistema de soporte fijo), o similar de igual calidad, y su altura del lavatorio no podrá ser distinta a 85 cms. por sobre el nivel de solado terminado, con un margen de  $\pm 5$  cms. La descarga será a pared, a fin de permitir el libre movimiento por debajo de la misma. Tanto la alimentación de agua como los desagües de bachas y artefactos se realizará con cañería rígida cromada.

**15.11.** Espejo.

Se proveerá un espejo de cristal incoloro tipo Float de 6 mm. de espesor mínimo. En todos los casos tendrán igual ancho que la mesada del local en cuestión. La altura será la misma que la del revestimiento. Tendrán todos los bordes pulidos en cantos a la vista, matado con chanfle a bisel.

**15.12.** Espejo basculante para baño de discapacitados (Anexo N° VIg).

Será marca Ferrum® línea Espacio (VTEE1 B), o similar de igual calidad, móvil de 60 x 80 cms., permitiendo una variación de ángulo de 11° para una mejor utilización.

Se instalará a una altura de 100 cms. desde el suelo, sobre la línea superior del lavatorio mencionado en el punto precedente y su grifería.

**15.13.** Barrales para baño de discapacitados (Anexo N° VIg).

En cumplimiento de las normas vigentes, junto a los artefactos sanitarios deberán instalarse barras de apoyo, marca Ferrum® línea Espacio, o similar de igual calidad.

Se proveerán y colocarán 2 (dos) barrales fijos rectos (VEFR8 B) horizontales de 80 cms. y 1 (uno) rebatible (VTEB8 B) de 80 x 18,5 cms.

**15.14.** Portarrollos (Anexo N° VIh).

Se proveerá portarrollos tipo FV® línea Libby, o similar de igual calidad.

**15.15.** Grifería para bachas sobre mesada (Anexo N° VIh).

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Se proveerá e instalará grifería del tipo mono-comando FV® línea Libby (código 0181/39), o similar de igual calidad, cuerpo de bronce en color cromado, cierre cerámico.

**15.16.** Grifería para lavatorio baño de discapacitados (Anexo N° Vli).

En cumplimiento de las normas vigentes, se colocarán griferías tipo FV® Pressmatic (con pulsador especial, agua fría), o similar de igual calidad.

**15.17.** Grifería para bidet (Anexo N° VIh).

Se proveerán griferías completas para los bidets (con todos sus elementos, incluyendo piezas de desagüe y tapones) tipo FV línea Libby o similar de igual calidad, color cromo.

**15.18.** Pileta para office (Anexo N° VIj).

Se colocará pileta de cocina de acero inoxidable de 44 x 34 x 20 cms. (aprox.), tipo Mi Pileta® modelo Art 443, o similar de igual medida y características técnicas.

**15.19.** Percha (Anexo N° VIh).

Para el núcleo sanitario de discapacitados, se proveerá e instalará 1 (una) percha metálica simple, tipo FV® línea Libby o similar de igual calidad, color cromo.

**15.20.** Dispenser de jabón líquido.

Se colocará 1 (uno) por baño (existente o nuevo), previa presentación de muestra patrón que deberá ser aprobada por la DDO, en cumplimiento de las siguientes características, a saber:

- Material: ABS.
- Depósito removible de 600 cm<sup>3</sup>.
- Válvula dosificadora de 1 cm<sup>3</sup>.
- Con llave de seguridad.
- Medidas: 13 x 10 x 26 cms.
- Para amurar mediante tarugos y tornillos.

**15.21.** Dispenser de toallas de papel intercaladas.

Se colocará 1 (uno) por baño (existente o nuevo), en proximidad al lavatorio (ubicación sujeta a definición in situ de acuerdo a cada caso puntual), previa presentación de muestra patrón que deberá ser aprobada por la DDO, en cumplimiento de las siguientes características, a saber:

- Material: ABS.
- Color: Blanco.
- Con llave de seguridad.
- Medidas: 25,5 x 8,5 x 23,5 cms.
- Para amurar mediante tarugos y tornillos.

**15.22.** Señalética (en puertas de acceso a locales sanitarios).

En las puertas de los locales sanitarios, deberán colocarse los carteles indicativos de sexo (siluetas hombre o mujer) o tipo (discapacitados), en acrílico negro, conforme muestras que deberán ser presentadas para aprobación por parte de la DDO.

**15.23.** Heladera (Anexo N° VIk).

La empresa contratista deberá proveer una heladera bajomesada tipo Patrick® modelo HPK-12B, o similar de igual calidad, a ubicar en el office nuevo.

**15.24.** Anafe (Anexo N° VII).



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Se proveerá un anafe eléctrico para empotrar o apoyar, según el caso, para cada local office, marca Domec®, o similar de calidad equivalente. Serán equipos de 2 (dos) placas (grande Ø185 mm + placa chica Ø150 mm). Medidas (aprox.) 300 x 510 mm.

**15.25. Mueble bajo-mesada.**

De acuerdo al espacio disponible para la ubicación de este mobiliario, y a la documentación gráfica anexa, se deberá presentar un proyecto técnico definitivo (incluyendo todos aquellos detalles que se consideren pertinentes a los fines de mejor comprensión de la propuesta) para consideración y aprobación por parte de la DDO, previo al encargo de fabricación, en un plazo no menor a los 15 (quince) días corridos.

Se materializará en MDF enchapado en melamina blanca, siendo todas las partes (tanto los fondos, interior de cajones, tapas, etc.) realizados en el material y terminación indicados. Se deberá contemplar la provisión y colocación de las bisagras metálicas correspondientes para las puertas y para el caso de los cajones se deberán considerar correderas metálicas simples (no telescópicas).

**16. Instalaciones eléctricas (Anexo N° III, IV, VI, VII, VIII & IX)**

Comprende proyecto, provisión e instalación de todos los componentes necesarios para la instalación completa de luces y tomas (normal y de emergencia), según pliego y planos. Incluye cañerías, cableado, colocación de artefactos, etc. Se ejecutarán circuitos de iluminación de emergencia alimentados desde la barra de emergencia de los tableros, previendo ser alimentados por un grupo electrógeno (cuya provisión NO se encuentra contemplada en la presente contratación), tal lo indicado en los anexos gráficos de referencia.

Se deberán considerar las siguientes generalidades, a saber:

- Los planos incluidos como anexos a este P.E.T. expresan el tendido eléctrico y son meramente a título orientativo, debiendo el contratista realizar toda la documentación ejecutiva de la instalación eléctrica definitiva por su cuenta, y antes de comenzar los trabajos someter los mismos a la revisión y aprobación de la DDO. De no cumplir con este requisito no podrá dar inicio a los trabajos.
- Los conductores serán antinflama y de una sección no inferior a 2.5 mm<sup>2</sup>, con sello de calidad IRAM.
- Se utilizará caño metálico tipo MOP o caño metálico corrugado revestido en PVC para la materialización de todos los tendidos de alimentación eléctrica; en el caso de cañerías a la vista se utilizará caño metálico cincado marca Daisa®, o de similar calidad con accesorios de la misma marca. Las cajas serán octogonales de hierro semi-pesado, llaves interruptoras a tecla, tomacorrientes de embutir de 10 amperes con puesta a tierra y sus respectivas tapas, todos los materiales serán de la línea Cambre® (o calidad equivalente).
- Las conexiones se realizarán de centro a centro. La longitud máxima de las cañerías sin caja de paso será siempre inferior a los 10 ml.
- El conductor de puesta a tierra recorrerá la totalidad de las cañerías y será del tipo antinflama de 2,5 mm<sup>2</sup> de sección de primera marca con sello de calidad IRAM, debiendo estar con puesta a tierra todas las cañerías de llaves, tomas, fuerza motriz y baja tensión.

La toma del conductor de puesta a tierra será de como mínimo 2,5 mm<sup>2</sup> de sección y entre

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo,  
Defensoría General de la Nación





*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

los tableros de cada piso y los tableros seccionales de los locales sanitarios será de como mínimo 4 mm<sup>2</sup> de sección.

- El contratista deberá designar un electricista matriculado en el consejo correspondiente, quien realizará la instalación desde su concepción (documentación ejecutiva) hasta el final de obra (pruebas finales de funcionamiento).
- No se admite el uso de cable-canal de ningún tipo y bajo ninguna circunstancia. Si la empresa contratista, mediante justificación válida encontrara que no existe opción alternativa en algún caso puntual, deberá esgrimir los motivos y someterlos a consideración de la DDO que determinará la validez de aquellos e informará si los considera (o no) viables.
- Se deberá armar un Tablero General (cuya ubicación tentativa se encuentra señalada en la documentación gráfica anexa al presente), debiendo incluir llave de corte general, disyuntor diferencial y llaves termomagnéticas de protección de circuitos, de marcas reconocidas y aprobadas por normas IRAM, y todos los elementos de seguridad que correspondan.
- Cada oferente se encuentra obligado a la presentación de la "Hoja de Datos Garantizados del Tablero Principal de Baja Tensión" (Anexo N° V).

✓ **Normativa y reglamentos**

Para el diseño y la implementación de los distintos sub-sistemas se han seguido los procedimientos de aceptación internacional a fin de lograr un desarrollo de primer nivel de calidad, durabilidad y eficiencia. El diseño y las instalaciones se han referido a todos los Códigos y Reglamentos vigentes provinciales y municipales, incluidos, aunque no limitados, como mínimo a los siguientes según sea requerido:

- Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Reglamentación de la Asociación Electrotécnica Argentina (última edición).
- Códigos Municipales vigentes.
- Normas IRAM.

✓ **Componentes del sistema eléctrico (tomacorrientes e iluminación)**

Se considerarán los siguientes elementos, a saber:

- Tablero General.
- Ramal alimentador a Tablero General.
- Instalación general de iluminación.
- Instalación general de tomacorrientes.
- Instalación de iluminación de emergencia.
- Sistema de puesta a tierra.

✓ **Alimentación eléctrica**

El nuevo conjunto (conformado por la edificación preexistente y los nuevos volúmenes) recibirá la energía provista por la prestataria local del servicio de suministro eléctrico. En tal sentido se debe tender el alimentador hasta el Tablero General. El contratista deberá calcular las secciones de los cables en función a la corriente nominal, la caída de tensión y el esfuerzo de cortocircuito, cálculo que deberá ser presentado para la aprobación por parte de la DDO.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

✓ **Tablero general**

• Generalidades.

Se ha previsto la instalación del Tablero General de entrada con interruptor automático tetrapolar de corte general para la alimentación de energía.

Los trabajos a realizar son los siguientes:

- Ejecución de la ingeniería para construcción del tablero (esquemas unifilares y topográficos, conforme lo mencionado en los anexos), la cual debe ser aprobada por la DDO antes del comienzo de la construcción del tablero.
- Suministro de todos los materiales requeridos para la fabricación del tablero especificado.
- Construcción del gabinete metálico, montaje de los elementos, cableado, etc.
- Realización de pruebas de recepción en su taller.
- Embalaje, transporte y entrega en obra.

Dado que el proveedor se considera experto en este tipo de trabajos y descartando que la información es suficiente para la correcta interpretación de los trabajos solicitados, no se reconocerán trabajos adicionales fundamentados en desconocimiento o distinta interpretación de la misma, por lo que los oferentes, habiendo efectuado la Visita Obligatoria a Obra, podrán evacuar todas sus consultas previo a la confección final de su propuesta económica mediante una solicitud formal de aclaratoria, a través de los medios pre-establecidos a tal fin.

La posición en planta del mencionado tablero se indica anexo gráfico y deberá contener todos los elementos indicados en los esquemas unifilares. El tablero ingresará a obra totalmente cableado e identificado, es decir como producto terminado, debiendo en obra posicionarlo, fijarlo y conectarle los conductores de alimentación de los distintos circuitos. De suceder, todos los tableros que sean montados en el piso lo harán sobre una estructura de perfiles abullonados a este. El tablero contendrá indicadores de presencia de tensión tipo ojo de buey, uno por cada fase normal o de emergencia. El tablero deberá incluir todos los interruptores, disyuntores, barras colectoras, fusibles, transformadores de medida, instrumentos indicadores, lámparas de señalización, borneras y todos los accesorios normales y especiales necesarios para el adecuado y correcto funcionamiento.

Se deberá verificar las secuencias de giro en el tablero, la cual deberá ser positiva (+).

• Espacio de reserva.

Los componentes del tablero no podrán superar el 80% (ochenta por ciento) de la capacidad total de la caja, debiendo dejar un 20% (veinte por ciento) de reserva adicional.

• Grados de protección mecánica.

El tablero y las cajas interiores responderán a un índice de protección IP40. No tendrán partes bajo tensión accesibles desde el exterior. El acceso a las partes bajo tensión según norma IRAM 2200, será posible solo luego de la remoción de tapas o cubiertas mediante el uso de herramientas, llaves o dispositivos especiales.

• Barras.

El tablero deberá contar con juegos de barras de cobre electrolítico de alta pureza (uso eléctrico) y de dimensiones adecuadas. En ningún caso las secciones de las barras serán menores que la de los cables alimentadores que llegan al tablero. Las barras y los conductores deberán ser dimensionados para soportar las solicitaciones térmicas y dinámicas correspondientes a los



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

valores de la corriente nominal y para valores de la corriente de cortocircuito. Las barras deberán estar completamente perforadas (con agujeros de 10 mm de diámetro) (todas las conexiones de las tres fases y neutro accesibles por la parte delantera) y serán fijadas a la estructura mediante soportes aislantes. Estos soportes serán dimensionados y calculados de modo tal que soporten los esfuerzos electrodinámicos debidos a las corrientes de cortocircuito y deberán ser fijados a la estructura del cuadro con dispositivos para eventuales modificaciones futuras. Las derivaciones serán realizadas en cable o en fleje de cobre flexible, con aislamiento no inferior a 1 kv. Los conductores serán dimensionados para la corriente nominal de cada interruptor. Para corriente nominal superior a 160 amperes el conexionado será en cada caso realizado con cable flexible. Los interruptores estarán normalmente alimentados por la parte superior. Las barras deberán estar identificadas con señales autoadhesivas según la fase, así como los cables que serán equipados con anillos terminales de colores. La disposición de las barras deberá ser N-R-S-T del frente hacia atrás, de arriba hacia abajo y de izquierda a derecha, tomando como referencia el frente del tablero.

- Aisladores.

Los aisladores a usar serán de resina epoxi, sin fisuras ni escoriaciones. Su carga de rotura deberá estar acorde con el esfuerzo electrodinámico calculado. Se montarán exclusivamente sobre perfiles de chapa doblada, no admitiéndose su fijación sobre paneles

- Borneras.

No se permitirán borneras como reemplazo de porta barras. El tablero deberá contar con borneras de salida tipo componible. No se admitirá el puenteado de fases ni de neutros entre elementos de protección dado que la alimentación de cada uno, o grupo de ellos deberá efectuarse desde un juego de barras.

- Puesta a tierra.

Dentro del tablero existirá una barra de puesta a tierra, conectada al cable de tierra proveniente de la red general y a todas las partes metálicas de los elementos instalados en el tablero, la cual recorrerá longitudinalmente al tablero, en la parte inferior del mismo. Se instalarán conexiones de puesta a tierra que una el cuerpo del tablero con las puertas. Las mismas deberán ser confeccionadas con trenza extra-flexible de cobre electrolítico de 6 mm<sup>2</sup> de sección, conectadas mediante terminales a compresión a bulones soldados en las puertas. Se conectarán a las barra de tierra todas las partes metálicas sin tensión, masas de instrumentos de medición, transformadores de corriente, etc., con conductores de sección adecuada. No se permitirán conexiones en serie de dos o más elementos para su puesta a tierra.

- Conexión a interruptores.

Los conductores de unión entre barras e interruptores deberán ser de la sección adecuada de acuerdo a la capacidad de estos últimos.

- Distribución del equipamiento.

La dimensión del espacio libre alrededor de los interruptores y equipamiento, será como mínimo de 3 cms. en ambos lados. Los instrumentos de lectura, medidores de energía e indicadores ópticos de señalización deberán disponerse de modo que el acceso para su mantenimiento resulte sencillo y sean cómodamente visibles. No se colocarán instrumentos a una altura inferior a 1,50 mts. No se colocarán interruptores a una altura superior a 1,80 mts. ni inferior a 0,30 mts.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- Carteles de señalización.

En el tablero se colocará letrero de acrílico grabado, con la indicación del destino de cada circuito, poseerá un tarjetero porta-plano y un plano unifilar del mismo. Las leyendas se harán con letras de una altura mínima de 5 mm. Cada interruptor manual o termomagnético será identificado con carteles autoadhesivos en la contratapa, dichos carteles serán de acrílico o luxite con letras grabadas sobre fondo de color identificando los servicios que atiende: fondo blanco para servicios normales y fondo rojo para servicios que no deben interrumpirse.

- Conexionado auxiliar.

Será en conductor flexible con aislamiento de 1 kv.

Los conductores tendrán la sección que resulte de cálculo. Como mínimo se adoptarán las siguientes secciones, a saber:

- 4,0 mm<sup>2</sup> para los transformadores de corriente.
- 2,5 mm<sup>2</sup> para los circuitos de mando.
- 1,5 mm<sup>2</sup> para los circuitos de señalización y transformadores de tensión.

- Identificación de circuitos.

Cada conductor contará con anillo numerado correspondiendo al número sobre la regleta y sobre el esquema funcional. Deberán estar identificados los conductores para los diversos servicios (auxiliares en alterna, circuitos de alarma, circuitos de mando, circuitos de señalización), utilizando conductores con cubierta distinta o poniendo en las extremidades anillos coloreados. Los conductores de vinculación entre barras y elementos de protección, así como también entre estos y las borneras, llevarán en todos los extremos, anillos plásticos de identificación, con letras para las fases y/o neutro y número para la identificación del circuito. De manera de poder reconocer y ubicar fácilmente a que circuito pertenece y desde que fase se lo está alimentando.

Ejemplos:

1. Circuito monofásico, N° de circuito 6 y alimentado desde la fase R, deberá llevar:
  - Conductor correspondiente a la fase, "6 R"
  - Conductor correspondiente al Neutro, "6 N"

Esta identificación deberá colocarse a la salida de las barras, a la entrada de las protecciones correspondientes, a la salida de la protección y a la entrada de la bornera de salida.

2. Circuito trifásico, N° de circuito 3, deberá llevar:
  - Conductor correspondiente a la fase R, "3 R".
  - Conductor correspondiente a la fase S, "3 S".
  - Conductor correspondiente a la fase T, "3 T".
  - Conductor correspondiente al Neutro, "3 N".

Esta identificación deberá colocarse a la salida de las barras, a la entrada de las protecciones correspondientes, a la salida de la protección y a la entrada de la bornera de salida.

- Planos.

Se deberán presentar planos constructivos (topográficos), debidamente acotados incluyendo el cálculo de barras de distribución, soportes de barras y demás elementos de soporte y sujeción, tanto desde el punto de vista de calentamiento como de esfuerzo dinámico para  $I''k = 25 \text{ KA}$  en el Tablero General. Previo a la construcción del mencionado, el contratista deberá presentar la siguiente documentación gráfica para consideración y aprobación de la DDO, a saber:

- Esquema unifilar definitivo.

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- Esquemas funcionales, con enclavamientos, señales de alarma, etc;
- Esquemas de cableado.
- Memoria de cálculo.

Cabe recordar que toda la documentación gráfica anexa reviste de carácter meramente ORIENTATIVO y deberá ser tomada de ese modo, siendo la documentación técnica ejecutiva definitiva la requerida en este punto.

- Pruebas.

Se deberán ejecutar las siguientes tareas de prueba, a saber:

- Inspección Visual (IRAM 2200).
- Ensayo de Rigidez Dieléctrica a 2.5 veces la tensión nominal - 50 Hz. durante un minuto.
- Ensayo de aislación.
- Funcionamiento Mecánico. Prueba de secuencia de maniobras, funcionamiento de instrumentos, relés de protección y calibrado de los mismos.

- Inspecciones.

Las inspecciones y ensayos deberán realizarse, en las siguientes etapas:

- Al completar el montaje de los elementos constitutivos.
- Al completar el cableado.

Cabe señalar que tanto para el cumplimiento del presente punto como del anterior (pruebas) deberá contarse OBLIGATORIAMENTE con la presencia de la Inspección de Obra, para observación, consideración y consecuente aprobación de las instalaciones.

- Datos generales.

La frecuencia nominal será de 50 Hz / 2,5 % y la corriente nominal de cortocircuito prevista para el Tablero será calculada para una duración de 1 (un) segundo.

- Materiales de fijación.

Los bulones, tuercas, arandelas, etc., serán electrocincados. Sus dimensiones deben ser normalizadas y en medidas milimétricas.

Todos los bulones se fijarán por medio de arandelas planas y grower.

- Construcción.

Será conformado por una estructura de chapa de hierro doble decapada BWG N° 14 en perfiles doblados y reforzados soldados o abulonados según el caso. Los paneles de cierre serán de chapa de hierro BWG N° 14, doblada, soldada y reforzada. Interiormente debe contar con perfiles metálicos abulonados, sobre los que se fijen los interruptores. Las bandejas serán de chapa BWG N° 14 doble decapada pintada, Deberán ser regulables en profundidad. Las puertas serán construidas en chapa BWG N° 14 doble decapada. Será rígido e indeformable, autoportante, provisto de un arco metálico que permita su fijación mediante bulones de anclaje amurados al piso.

Estará dividido en módulos para su transporte, los cuales se ensamblarán en obra, realizándose este trabajo exclusivamente por medio de fijación con bulones y tuercas. Esto se extiende también a los cables y/o barras de conexión entre los mismos.

- Tratamiento superficial.

El tratamiento superficial a que deben ser sometidos los paneles, perfiles, y demás elementos ferrosos del tablero consistirá como mínimo de las siguientes etapas, a saber:



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- Desengrase.
- Decapado.
- Fosfatizado
- Protección de fondo.

La protección de fondo se obtendrá con una cobertura total de la superficie con una capa de 15 (quince) micrones de anti-óxido sintético. Luego de este proceso, se procederá al pintado final con pintura termo convertible RAL 7032 en el exterior del tablero.

Las bandejas tendrán el mismo tratamiento.

- Puertas.

Las mismas permitirán un ángulo mínimo de apertura de 135°. Se respetarán las hojas y manos de apertura indicados en el diagrama topográfico. La misma será calada, abisagrada oculta, cubrirá el conjunto de barras y los bornes de contactos de los interruptores, dejando al alcance de la mano solamente las manijas de accionamiento.

Las puertas de cierre serán realizadas en chapa de un espesor mínimo de 2 mm dobladas en forma de panel para aumentar la rigidez, y si fuese necesario con planchuela o adicionales. Cada puerta o bandeja rebatible constituirá una estructura dotada de los refuerzos correspondientes, a fin de garantizar que se conserve siempre plana, sin presentar aleteo ni deformación.

Los instrumentos y las lámparas de señalización serán montados sobre la puerta.

- Cerraduras.

Las manijas para los cierres de puertas serán del tipo empuñadura con sistema de traba a falleba y cerradura tipo tambor, iguales, de manera que todas puedan ser accionadas por una misma llave. Se entregarán un juego de 3 (tres) llaves del tablero.

- Sistema de medición.

Se deberá emplear 1 (un) amperímetro y 1 (un) voltímetro con sus correspondientes llaves conmutadoras y 1 (un) wattímetro de 3 (tres) sistemas, clase 1,5.

- Interruptores, disyuntores y contactores.

Las marcas y modelos a emplear se indicarán en la "Hoja de Datos Garantizados" (**Anexo N° IV**, que el oferente deberá analizar, completar y anexar a la propuesta económica, con carácter de excluyente al momento de su presentación), debiendo ser marcas reconocidas y con asistencia permanente en el país, tales como ABB®, Siemens® o Merlin Gerin®, no aceptándose otra marca fuera de las alternativas enunciadas.

✓ **Conductores**

Se proveerán y colocarán los conductores auto-protegidos dentro del caño metálico tipo MOP o caño corrugado revestido en PVC (diámetro acorde, sujeto a cálculo de verificación por parte de la contratista), de acuerdo a las secciones indicadas en los planos y conexiones conforme al esquema unifilar. Será condición ineludible para la instalación de los cables, la previa presentación de lo siguiente, a saber:

- Características mecánicas.
- Características eléctricas.
- Datos garantizados.

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo,  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

La DDO, a través de la Inspección, podrá solicitar ensayo de cualquier material o aparato y rechazar todo aquello que no cumple los datos garantizados.

La totalidad de los conductores serán de cobre electrolítico de forma redonda, aislación en PVC especial, reunión de almas bajo rellenos extruidos de PVC.

Estos cables serán construidos y ensayados de acuerdo a las siguientes normas, a saber:

- IRAM 2178, características eléctricas y dimensionales. Características del material.
- IRAM 2289, Categoría "C" (Características de no-propagación de incendio).

Donde abandonen o entren al tablero, caja, caños, o aparatos de consumo lo harán mediante un prensacables de aluminio que evite deterioros del cable, a la vez que asegure la estanqueidad de los conductos.

Cuando la poca cantidad de cables o dificultades de montaje lo aconsejen, se colocará con caño camisa. Así mismo, se usará caño camisa en toda la acometida a motores o tramo vertical que no esté protegido mecánicamente de manera tal que la sección ocupada por el conductor auto-protegido constituya el 35% de la sección interior del caño camisa.

Se deberá usar para todas las secciones una misma marca y un mismo color de cubierta.

En las acometidas o motores a la intemperie se ingresará con prensa-cable si la caja del motor es suficientemente grande como para efectuar la apertura del cable dentro de la caja, caso contrario se deberá usar un terminal del tipo termo-contráctil adecuado al uso y función que deba cumplir.

- Conductores para la puesta a tierra.

Serán Aislados para 1,1 Kv. verde/amarillo de sección indicada en planos pero nunca inferior a 10 mm<sup>2</sup>. Podrá ser único y deberá acompañar todo el recorrido de los tendidos aunque no se especifique en planos.

El contratista deberá calcular las secciones de los cables en función a la corriente nominal, la caída de tensión y el esfuerzo de cortocircuito, cálculo que deberá ser presentado para la aprobación por parte de la DDO, previo al inicio de los trabajos inherentes al rubro.

✓ **Tomacorrientes**

Serán aptos para corriente alterna monofásica de 220V/10A, 220V/20A, según su consumo, tendrán toma de tierra. Responderán a la Norma IRAM vigentes.

Los tomacorrientes indicados para los puestos de trabajo 220V E, deberán ser identificados con color rojo, según su uso, con toma de tierra. Para del resto de los circuitos deberán ser de 220V/10A, con toma de tierra.

Los tomacorrientes serán de color blanco, tipo Jeluz® línea Verona o calidad equivalente.

✓ **Instalaciones zócalo canal**

Línea Tomacorrientes

En todas las plantas del edificio, se instalará zócalo canal siguiendo la traza indicada en los planos. El tendido es tentativo y en obra se definirá el recorrido definitivo. Se deberá dimensionar el mismo tomando en cuenta los tendidos para alimentación de tomacorrientes de los puestos de trabajo, telefonía y red de datos, se considera una reserva del 35%. el Contratista lo someterá a la aprobación de la DD.

El material del Zócalo Canal será de aluminio extruido de alta pureza de 1,5mm. de espesor y terminado color natural. El diseño permite acoplarle en su interior con facilidad estantes separadores para tres divisiones. El zócalo tendrá una altura mínima de 90mm y una profundidad de 50mm. Todos los accesorios de montaje, (uniones, Cajas Derivadoras, Tomacorrientes, Cajas



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

para Telefonía o Datos, Caja Derivadoras en L, Caja Derivadora en T, extremos, etc.) serán de la misma marca y del mismo material.

El zócalo será fijado a las paredes o zócalos existentes a nivel de piso, por medio de tornillos.

✓ **Iluminación general**

En las áreas de indicadas en los planos se realizará la iluminación de acuerdo a la distribución propuesta. Se deberá utilizar las canalizaciones existentes evitando el tendido de nuevas cañerías. en caso de ser necesario nuevas canalizaciones el Contratista lo someterá a la aprobación de la DD.

La iluminación artificial aportará un mínimo de 300 lux de iluminación de servicio en cada local de trabajo, y estará constituida por artefactos de probada eficacia lumínica distribuidos tentativamente conforme lo establecido precedentemente.

Las llaves de luz serán de color blanco, tipo Jeluz® línea Verona o calidad equivalente.

Con una antelación no menor a 15 (quince) días corridos del comienzo de la fabricación, el Contratista someterá a la aprobación de la DDO, muestras de los artefactos a proveer, los que se deberán ajustar a los planos aprobados.

✓ **Iluminación de emergencia**

Se instalarán artefactos destinados a la iluminación de emergencia. el tendido será a través de las cañerías existentes en caso de ser necesario nuevas canalizaciones el Contratista lo someterá a la aprobación de la DD.

En los artefactos de iluminación de emergencia se le incorporará un equipo auxiliar autónomo a una de las lámpara, el mismo se cablea a la referencia del tablero.

Se utilizarán equipos Led para de las circulaciones y en las salidas al exterior, así como en todo otro sector indicado en los planos. El conjunto estará compuesto por:

- Módulo electrónico compuesto por elementos de estado sólido.

Determinará la entrada en servicio del equipo de emergencia al faltar tensión en la línea de información o ser ésta menor que 160 V, mediante un sensor que accione el circuito electrónico. Otro sensor protegerá la vida de la batería, desconectándola cuando se haya consumido el 80% (ochenta por ciento) de su carga nominal.

- Cargador.

Un circuito cargador con rectificador de onda completa y reguladores de tensión y corriente electrónicos, alimentará la batería, con reducción automática al llegar la batería a carga nominal.

- Batería.

Serán acumuladores que no requieren mantenimiento, herméticos, inviolables y que no necesiten reponer el electrolito perdido por evaporación. Deberán soportar un mínimo de cien ciclos de carga/descarga. Deberán tener autonomía mínima de 4 (cuatro) horas partiendo de carga nominal hasta que el sensor protector desconecte al llegar al 20% (veinte por ciento) de su carga.

- Pruebas.

Tendrá indicador luminoso de régimen de carga y pulsador de prueba del equipo simulando falta de energía normal.

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación





*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Con una antelación no menor a 15 (quince) días corridos del comienzo de la fabricación, el contratista someterá a la aprobación de la DDO, muestras de los artefactos a proveer, los que se deberán ajustar a los planos aprobados.

✓ **Cañería y cableado para iluminación de áreas comunes y emergencia**

• Instalación de cañerías.

En caso de ser necesario el agregado de cañerías la mismas serán embutidas en canaletas o sobre el nivel del cielorraso (de acuerdo a cada caso), se tenderán tramos continuos de caño metálico tipo MOP o caño metálico corrugado revestido en PVC, garantizando su macizado, estanqueidad y estabilidad (dentro del canaleteado o bien adecuadamente precintado a la estructura portante, en virtud de evitar corrimientos y/o desplazamientos indeseados). Las cajas de pase siempre se colocarán en coincidencia con un artefacto de iluminación de tal forma que estas sean accesibles a través del artefacto.

Para los casos en que las cajas octogonales queden alejadas más de 5 cms. por encima del cielorraso, la conexión al artefacto desde la caja se realizará mediante un cable tipo auto-protegido con la normativa antes indicada. Todas las cajas octogonales llevarán tapa, y el cable auto-protegido estará sujeto mediante prensacables de aluminio de tamaño adecuado.

En caso de las juntas de dilatación se dará la misma solución que para el ítem anterior.

Toda la instalación será canalizada por caño corrugado, con cajas de pase sin estampar, de tal forma de evitar la presencia de chispas expuestas que provoquen explosiones.

• Cañerías embutidas.

Se entiende por cañerías embutidas a aquellas cuyo tendido se realiza en el interior de los tabiques elevación de ladrillo de cemento, de estructura metálica PGC / PGU, de placa de yeso, cielorrasos, etc. Serán de caño metálico tipo MOP o caño metálico corrugado revestido en PVC (diámetro sujeto a cálculo). Las cañerías embutidas se colocarán entre cajas de pase, adecuadamente precintadas a la estructura portante de la estructura metálica. En los muros de mampostería, de ser necesario, se embutirán los caños a la profundidad exigida por la normativa vigente. En todos los casos las canaletas serán macizadas con mortero de cemento y arena (1:3). Se emplearán tramos continuos de caño metálico corrugado y, en el caso de ser necesaria la discontinuidad y/o utilización de cortes, se colocarán cuplas en ambos extremos. Para diámetros superiores al RS 51/46 y/o a la vista en ambientes húmedos se utilizarán caños de hierro galvanizado.

• Forma de realizar el cableado en cañerías.

El tendido de los cables por cañerías se hará por tramos entre cajas de paso ejerciendo el esfuerzo de tracción en forma suave y sostenida.

No se permitirán empalmes de cables en el interior de los caños. Estos se harán solamente en cajas, los que en consecuencia, tendrán las dimensiones adecuadas para permitir una terminación prolija de dichos empalmes. La alimentación al artefacto se hará con cable tipo TPR con ficha macho hembra para facilitar el retiro de estos para mantenimiento. Junto a los cables de iluminación y en todas las cañerías del sistema, se tenderá también un cable para puesta a tierra de iguales características que los anteriores, pero de aislación color verde-amarillo y de 2.5 mm<sup>2</sup> de sección mínima.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

✓ **Puesta a tierra de las instalaciones**

• Puestas a tierra principales.

Las puestas a tierra principales se realizarán mediante jabalinas de cobre macizo o acero revestido de cobre, tipo Copperweld® de 19 mm. de diámetro y 3000 mm. de longitud, hincadas sobre terreno natural, y terminada en cámara de inspección de 30 x 30 cms. La puesta a tierra estará constituida por no menos de 2 (dos) jabalinas y deberá aumentarse su número si la medición diera un valor individual superior a 5 Ohm. El cable de unión entre jabalinas y la barra de tierra, será de cobre de 50 mm<sup>2</sup> de sección como mínimo. La barra de tierra estará en la sala del tablero general, será una barra de cobre de 50 x 5 x 600 mm. adosada a la pared, desde este punto se derivaran todas las tierras.

• Puesta a Tierra de las Instalaciones.

La totalidad de la cañería, cajas rectangulares, cajas de pase, soportes, gabinetes, tableros y, en general, de toda la estructura conductora aislada que por accidente pueda quedar bajo tensión en caso de fallas, se ha previsto que sean sólidamente puestas a tierra, a cuyo efecto en forma independiente del neutro, deberán conectarse mediante el cable aislado (verde/amarillo) de sección adecuada, de acuerdo a normas de Reglamentación de la Asociación Argentina de Electrotécnicos (Última Edición).

✓ **Especificaciones técnicas particulares del rubro**

• Planos de ingeniería.

La documentación técnica obrante en el presente Pliego (escrita y gráfica) tienen carácter de proyecto y definen el alcance de la cotización y de los trabajos a efectuarse, siendo de exclusiva responsabilidad del contratista la confección de los planos ejecutivos de obra, debiendo realizar la ingeniería de detalle constructiva de las instalaciones de iluminación, tomacorrientes y corrientes débiles, tablero y todo aquello que dependa de su construcción para definir las dimensiones, espacios, forma, borneras, conexionado de comando, etc., así como el replanteo de construcciones e instalaciones existentes (si las hubiere y fuesen consideradas aptas, conforme normativa vigente), relacionados con los trabajos a su cargo, no pudiendo alegar luego desconocimiento sobre las mismas, en caso de interferencias o desajustes de cualquier tipo.

La documentación gráfica que forma parte de esta contratación, indica ubicaciones, recorridos, trazados, secciones de cañerías y conductores de las instalaciones a realizarse y que se describen en este P.E.T.

Debiendo ser los trabajos completos conforme a su fin, deberán considerarse incluidos todos los elementos y trabajos necesarios para el correcto funcionamiento, aun cuando no se mencionen explícitamente en pliegos o planos.

• Normas para materiales y mano de obra.

Todos los materiales serán nuevos y conforme a las normas IRAM que sean de aplicación y las Reglamentaciones para las Instalaciones Eléctricas en inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina (última edición). En caso de no existir estas, serán válidas las normas IEC (Comité Electrotécnico Internacional), las VDE (Verband Deutschen Electrotechniken), las ANSI (American National Standard), y La Ley de Seguridad e Higiene en el Trabajo, en este orden.

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las REGLAS DEL ARTE y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo y mecánicamente resistente, para lo cual el contratista deberá disponer de la totalidad de las máquinas, equipos y herramientas necesarias en calidad y cantidad suficiente para la ejecución de los trabajos dentro de los plazos fijados. En los casos en que este pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción o tipos de formas deseadas, pero no implica el compromiso de aceptar tales materiales si no cumplen con las normas de calidad o características requeridas.

En su propuesta el contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar y la aceptación de la propuesta sin observaciones, no exime al instalador de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas o implícitas en el presente Pliego y sus anexos. En caso que el contratista en su propuesta mencione más de una marca, se entiende que la opción será ejercida por la DDO, en su calidad de órgano técnico competente.

En consideración de lo expuesto precedentemente, se deberán cotizar los siguientes trabajos:

**16.1.** Proyecto definitivo de la instalación eléctrica, firmado por profesional matriculado.

Este será sometido a consideración de la DDO para su consecuente aprobación y autorización de inicio de los trabajos inherentes al rubro.

**16.2.** Solicitud y provisión del medidor eléctrico, según la tarifa necesaria.

Se deberán contemplar todas aquellas tramitaciones municipales y/o frente a la empresa prestataria del servicio, pagos, obras de adecuación auxiliares, y demás intervenciones específicas para asegurar que la tarifa provista sea la adecuada conforme el uso propio del Organismo y su consumo.

**16.3.** Tendido de cableado principal desde el medidor al Tablero General.

**16.4.** Provisión e instalación del Tablero General.

**16.5.** Tendido de cañería (caño metálico tipo MOP o caño corrugado revestido en PVC).

**16.6.** Cableado general y colocación de puntos y tomas.

**16.7.** Provisión y colocación de terminales tomacorrientes.

**16.8.** Bocas de iluminación.

**16.9.** Artefacto de iluminación interior panel LED, Sica® o equivalente (Anexo N° VI m).

Consiste en la provisión de materiales, mano de obra, equipos y colocación de equipos (plafones, sean estos apoyados directamente sobre cielorraso o bien colgantes desde techo de madera inclinado) y artefactos completos para la ejecución de la iluminación interior, quedando la totalidad de los artefactos en condiciones de perfecto funcionamiento, listos para usar, de acuerdo a las siguientes características técnicas básicas, a saber:

- Serán paneles aptos para aplicar o suspender, de acuerdo a cada situación.
- En caso de tratarse de paneles a suspender (bajo techado inclinado de madera vista), se deberá proveer el sistema de accesorios para montaje suspendido.
- Flujo luminoso 3200 lm.
- Con grampas de sujeción.
- Con fuente de alimentación (200/240Vca – 50/60Hz).
- Potencia 44 W.
- Terminación con perfil de aluminio natural.
- Dimensiones (estimadas) 600 x 600 x 12 mm.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

La distribución de artefactos propuesta en el Anexo N° III es tentativa. La ubicación definitiva será verificada por el contratista, respecto de la posible interferencia con otras instalaciones.

El contratista está obligado al terminar la obra a entregar al comitente el 5% (cinco por ciento) de artefactos interiores de repuesto (será de cumplimiento obligatorio tanto para el presente punto como para el siguiente), completos con accesorios (si hubiera), tal como están descriptos en el presente P.E.T. (punto 7 del apartado A).

**16.10.** Artefacto de iluminación interior plafón LED, Interelec® o equivalente (Anexo VI n). Se deberá cumplir con las generalidades mencionadas en el punto anterior, y de acuerdo a las siguientes características técnicas básicas, a saber:

- Plafón para aplicar cuadrado.
- Flujo luminoso 1060/1200 lm.
- Color luz 3000/6000 K.
- Con fuente de alimentación (200/240Vca - 50Hz).
- Potencia 18 W.
- Cuerpo de aluminio fundido, pintura epoxi color blanco.
- Dimensiones (estimadas) 255 x 255 x 40 mm.

**16.11.** Sistema modular para tubos LED, Artelum® Boxer (75020) o equivalente (Anexo VI o).

Se deberá cumplir con las generalidades mencionadas en el punto 12.9., y de acuerdo a las siguientes características técnicas básicas, a saber:

- Construido en chapa de acero, con cabezales inyectados en ABS.
- Pintura en epoxi termoconvertible.
- Reflector de poliéster espejado de alto rendimiento.
- Louver rejilla plástico cromado.
- Potencia 2x18 W.
- Dimensiones (estimadas) 984 x 95 x 54 mm.

**16.12.** Artefacto de iluminación Bidireccional para aplicar en exterior con lámpara LED, Artelum, modelo EVA o equivalente (Anexo VI p)

Consiste en la provisión de materiales, mano de obra, equipos y colocación de equipos (sean estos apoyados directamente sobre la pared) y artefactos completos para la ejecución de la iluminación exterior, quedando la totalidad de los artefactos en condiciones de perfecto funcionamiento, listos para usar, de acuerdo a las siguientes características técnicas básicas, a saber:

- Cuerpo de aluminio anonizado.
- Apto para intemperie.
- Plaqueta de led incorporada.
- Cuerpo construido en aluminio inyectado.
- Tratamiento de pintura en polvo epoxi termo convertible.
- Potencia 2x6 W.

**17. Instalaciones de telefonía y datos (Anexo N° III)**

El sistema consistirá en una red de cableado de categoría 5e (como mínimo) que será utilizado

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

como soporte físico para la conformación de redes de telecomunicaciones, apto para tráfico de datos a alta velocidad y para tráfico de voz; y una (1) central telefónica. El cableado de telecomunicaciones será realizado según el concepto de "cableado estructurado" y cumplirá con las especificaciones de las normas indicadas en el siguiente punto.

✓ **Normativa y reglamentos. Documentos aplicables**

El sistema de cableado descrito en esta especificación se deriva en parte de las recomendaciones hechas en los estándares de la industria. La lista de documentos detallados a continuación se incorpora como referencia (especificación técnica y los documentos asociados):

- ANSI/TIA/EIA-568-B Commercial Building Telecommunications Cabling Standard.
- ANSI/EIA/TIA-569-A Commercial Building Standard for Telecommunications Pathways and Spaces.
- ANSI/EIA/TIA-606A Administration Standard for the Telecommunications Infrastructure of Commercial Buildings.
- ANSI/TIA/EIA-607A Commercial Building Grounding and Bonding Requirements for Telecommunications.
- Building Industries Consulting Services, International (BICSI) Telecommunications Distribution Methods Manual (TDMM) – Last edition.
- National Fire Protection Agency (NFPA) - 70, National Electrical Code (NEC) -1999.

Se tomará como válida la última versión de los documentos arriba listados. El fabricante de los productos a instalar es responsable de determinar y adherir sus productos a la última versión cuando se diseñe la propuesta para la instalación.

✓ **Alcance de los trabajos**

- El contratista adjudicado proveerá los materiales, la mano de obra, supervisión, herramientas, hardware de montaje misceláneo y los consumibles necesarios para la instalación de los sistemas de cableado de telecomunicaciones, bajo la modalidad "llave en mano".
- No se aceptarán adicionales de ningún tipo, en virtud de tratarse de obra a ejecutar mediante el Sistema Jurídico-Económico por AJUSTE ALZADO.
- Los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones incluyen la mano de obra, dirección técnica y materiales para dejar en condiciones de funcionamiento correcto las siguientes instalaciones, a saber:
  - Cableado horizontal de la red de telecomunicaciones (voz y datos).
  - Provisión e instalación de las cajas de conexión, canalización y conectores de telecomunicaciones (para puestos de red y aparatos telefónicos).
  - Provisión de las patcheras y demás elementos para la conexión de los cables de datos y voz en el gabinete de telecomunicaciones que pudieran requerirse.
  - Instalación del gabinete de telecomunicaciones, conforme e instalado en Planta Baja en donde fuera indicado en el Anexo N° III.
  - La conducción del cableado hacia cada puesto de trabajo y la unión de estos con el centro de datos, se realizará utilizando cable-canal. En todos los casos se deberá restituir, los pisos o paredes a intervenir.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- Cuando las obras a realizar debieran ser unidas o pudieran afectar en cualquier forma obras existentes, los trabajos necesarios al efecto estarán a cargo de la contratista, y se considerarán comprendidas sin excepción en su propuesta.
- La contratista será la única responsable de los daños causados a personas y/o propiedades durante la ejecución de los trabajos de instalación y puesta en servicio. Tomará todas las precauciones necesarias a fin de evitar accidentes personales o daños a las propiedades, así pudieran provenir dichos accidentes o daños de maniobras en las tareas, de la acción de los elementos o demás causas eventuales. Se deberán reparar todas las roturas que se originen a causa de las obras, con materiales iguales en tipo, textura, apariencia y calidad no debiéndose notar la zona que fuera afectada. En el caso de que la terminación existente fuera pintada, se repintará todo el paño, de acuerdo a las reglas del buen arte a fin de igualar tonalidades.
- Los elementos ofertados serán nuevos, sin uso, originales de fábrica y su fabricación no deberá encontrarse discontinuada (nuevos y sin uso significa que el comitente será el primer usuario de los equipos o materiales desde que estos salieron de la fábrica). Los mismos serán de marcas reconocidas en el mercado nacional e internacional para instalaciones de esta clase.
- Los materiales a emplear serán de marcas reconocidas en el mercado nacional e internacional para instalaciones como las especificadas. Se deberá presentar junto a la oferta la folletería COMPLETA con los códigos y modelos exactos de elementos a utilizar (accesorios, tomas, derivaciones, etc.) propuestos indicando también de existir el/los sitio/s web correspondiente/s.
- El sistema de Cableado Categoría 5e obedecerá los requisitos de rendimiento de canal propuestos en la última revisión de la EIA/TIA 568B.
- El sistema de cableado propuesto deberá estar respaldado con anexos de pruebas de laboratorios UL o ETL, similares a las de la exigencia a utilizar, que validarán el cumplimiento del rendimiento en Categoría 5e. No serán reconocidos ni aceptados sistemas de cableado ofrecidos con respaldo de programas de niveles o en general de laboratorios de canales mayoristas.

Nº	NIVEL	PUESTO de TRABAJO TRIPLE (PT)
1	Planta Baja	10 (diez) Puestos de Trabajo Triples
2	Planta Alta	7 (siete) Puestos de Trabajo Triples
<b>TOTAL</b>		<b>17 (diecisiete) Puestos de Trabajo Triples</b>

Se entiende por "puesto triple" a una caja de conexión o roseta con tres (3) conectores hembra RJ45 aptos para voz, datos y telefonía.

✓ **Condiciones especiales. Elementos constitutivos del sistema**

- Puestos de trabajo y cajas de conexión.

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- Los puestos de trabajo o caja de conexión (roseta) se instalarán en el lugar indicado en la documentación gráfica de referencia.
- Serán del tipo de Jacks Modulares. Se conectarán de acuerdo a la asignación de colores T568B, se construirán con un housing de óxido de polifenileno, valorado 94V-0, y deberán terminarse usando un conector estilo 110 para montaje en circuito impreso (realizado en policarbonato valorado 94V-0), con etiqueta de codificación de colores para T568A y T568B. Asimismo el conector tipo 110 deberá aceptar conductores sólidos de 22-24 AWG, con un diámetro de aislación máxima de 0.050 pulgadas. Los contactos del jack modular se bañarán con un mínimo de 50 micro-pulgadas de oro en el área del contacto y un mínimo de 150 micro-pulgadas de estaño en el área de la soldadura, encima de un bajo-baño mínimo de 50 micro-pulgadas de níquel. Los jacks modulares serán compatibles con un panel de montaje de espesor entre 0.058" - 0.063" y abertura de 0.790" X 0.582". Los jacks modulares Categoría 5e deberán ser non-keyed, de 4-pares y deberán exceder todos los requerimientos estándares de rendimiento EIA/TIA 568-B Categoría 5e. Todos los jacks modulares estarán validados en performance Categoría 5e por algún Laboratorio Independiente de renombre (UL o ETL) requiriéndose la entrega de dichos certificados conjuntamente con la propuesta.
- Las cajas de conexión a utilizar para conectar los puestos de trabajo dispondrán de 3 (tres) conectores modulares de 8 posiciones (RJ45) en los que terminarán los cables UTP, certificados según categoría 5e o superior aptos para datos y telefonía. Las mismas deberán tener un rotulado o etiquetado (ANSI/UL969) con la siguiente nomenclatura "XX – Y – ZZ – D" donde:
  - a. XX: Piso o Planta (PA o PB)
  - b. Y: Patchera (A, B..)
  - c. ZZ: Puesto (01, 02..)
  - d. T o D: Telefonía o Datos
  - e. Ej: PA – A – 10D

- Gabinete de telecomunicaciones.

Se deberá incluir la provisión de 1 (un) rack para el Centro de Cableado.

En ellos se deberán instalar todos los equipos provistos necesarios para la prestación de los servicios solicitados.

Las características (mínimas) del mismo se detallan a continuación, a saber:

- Medidas Ancho: 19" - Alto: 20U.
- Puertas frontales y traseras (si tuviere) con cerraduras con llave duplicada.
- Dispondrá de ventilación mediante al menos 2 (dos) turbinas.
- Los rieles laterales presentarán agujeros roscados o provistos de tuercas imperdibles para el montaje de materiales y equipos desde el acceso frontal.
- Se proveerá una 1 (una) bandeja.
- Sistema de apoyo con patas regulables en altura para facilitar la nivelación.
- Alimentación eléctrica de 220VAC. Se dispondrá de 1 (un) tablero con llave térmica y 5 (cinco) tomacorrientes.
- El gabinete deberá disponer de una toma a tierra, conectada a tierra general de la instalación eléctrica, para efectuar las conexiones de todo el equipamiento.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- Accesos de cables superior e inferior.
- Se proveerán todos los elementos necesarios para asegurar la correcta distribución y conexionado de la alimentación, las guías de cables, y 2 (dos) organizadores de cables horizontales de 19”.
- Patcheras y accesorios completos para cubrir la acometida de puestos previstos de trabajo, serán provistos por el oferente.
- El oferente se hará cargo del armado del rack con todos los accesorios y elementos solicitados anteriormente.
- Central telefónica
  - Capacidad Requerida Inicial:
    - Número total de líneas CO: 8
    - Número total de extensiones analógicas: 24
    - Número total de extensiones digitales o SIP: 16
    - Troncal SIP de 4 canales
    - Modulo DSP
  - Capacidad Máxima del Sistema
    - Número total de troncales analógicos – 8
    - Número total de troncales IP – 6
    - Número total de extensiones (tradicional + IP) – 24
  - Entrada de batería externa, también deberá proveer las baterías requeridas por el sistema con sus correspondientes conectores.
  - Funciones de núcleo de red
    - Enrutamiento estático
    - Cortafuegos
    - NAT/NAPT
  - Punto de acceso Wi-Fi incorporado.
  - Funciones de videoconferencia
  - El oferente deberá contemplar todo lo necesario para que la central telefónica pueda cursar llamadas usando la red de dato actual y sus vínculos IP entre tres (3) edificios del Ministerio.
  - Comunicación Unificada (Opcional)
    - Integración con MS Outlook
  - Correo de voz
    - 4 canales simultáneos de grabación
    - Hasta 120 minutos de grabación
    - Notificación por mail de nuevo mensaje (para 20 usuarios por central)
  - DISA incorporada de 4 canales.
  - Tipo de distribución de llamada:
    - Sonar todas las extensiones
    - Distribución uniforme de llamada
    - Distribución automática de llamadas
    - Extensión de desbordamiento
    - Enrutamiento de prioridad





*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- Consola de mantenimiento web
    - Permitir programar todo lo relacionado a las funciones PBX y Correo de voz (VM) por una consola basada en red IP
  - Permitir asignar una extensión a dos extensiones simultáneamente.
- Teléfono Analógico (Básico) – Cantidad: 15
- Características:
    - Botones Redial y Flash
    - Tres niveles de Timbre
    - Control de Volumen de 3 niveles
    - Instalable en Pared
    - Tiempo de Flash ajustable
  - Teléfono IP (tipo Magistrado) – cantidad: 6
  - Características:
    - Botones Redial y Flash
    - Dispositivo con audio HD
    - Control de Volumen de 6 niveles
    - Compatible en su totalidad con la central ofertada
    - Pantalla retroiluminada de 3 líneas
    - PoE
    - Compatibilidad XML
    - Altoparlante Full Dúplex
    - Certificado para sistemas Asterisk y Broadsoft Broadworks
    - Dos puertos de red (conexión para PC)
  - Rotulación.
  - Todos los cables, conectores, módulos de equipos, armarios y demás componentes se rotularán en forma sistemática (ANSI/UL969) en correspondencia con los planos realizados a tal efecto y los listados a entregar en medio magnético. Se deberá aplicar en:
    - a. Ambos extremos del cableado horizontal permanente
    - b. Partes externas de las tapas del puesto de trabajo
    - c. Patch panels
  - Todos los elementos, en los racks, deberán estar debidamente etiquetados para identificación de puesto y función. Este etiquetado se corresponderá con la información de los planos de obra.
- ✓ **Condiciones generales**
- Planos.
  - La contratista entregará a la DDO para su aprobación, por lo menos 15 (quince) días antes de iniciar los trabajos, 2 (dos) juegos de copias de planos de obra en escala adecuada con la totalidad de las instalaciones debidamente acotadas, como así también los planos de detalles necesarios o requeridos.
  - La aprobación de los planos por parte de la DDO no exime a la contratista de su responsabilidad por el fiel cumplimiento del pliego y planos y su obligación de coordinar sus trabajos con los demás gremios, evitando los conflictos o trabajos superpuestos o incompletos.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- Durante el transcurso de la obra, la contratista deberá mantener al día los planos de acuerdo a las modificaciones necesarias y ordenadas.
- Una vez terminadas las instalaciones y previo a la recepción definitiva, e independiente de los planos que deba confeccionar para la aprobación de las autoridades, entregará a la DDO, 2 (dos) juegos de los planos de las instalaciones (estrictamente conforme a obra) y el archivo en formato digital (AutoCAD 2007 o superior).
- Todas las instalaciones deberán ser debidamente acotadas, ejecutándose también los planos de detalles necesarios o requeridos.
- Serán OBLIGATORIAS las pruebas de funcionamiento, previo a la recepción de los trabajos inherentes al rubro. Estas deberán ser efectuadas por la contratista con la supervisión y control de los funcionarios que oportunamente se designen.
- La distribución definitiva de la caja de conexión se indicará en oportunidad de efectuarse los trabajos correspondientes.
- Contenido de la documentación a ser presentada por el oferente.
- Se deberán presentar como parte de la oferta, las hojas técnicas, folletos o su correspondiente página web, de todo lo cotizado.
- Planos de ubicación de armarios de pisos e indicación estimativa de vías de distribución de cableado horizontal y vertical.

En consideración de lo expuesto precedentemente, se deberán cotizar los siguientes trabajos generales, a saber:

- 17.1. Cañerías de distribución.
- 17.2. Cableado y rosetas/fichas terminales.
- 17.3. Red de telefonía. Provisión de central y aparatos telefónicos.
- 17.4. Rack concentrador (rack de datos y central telefónica).

**18. Instalaciones de acondicionamiento del aire (Anexo N° II)**

- 18.1. Balance térmico y proyecto definitivo.

La realización del proyecto definitivo de la instalación de climatización y accesorios, correrá a cuenta y cargo de la empresa contratista, debiendo presentar el correspondiente balance térmico y el proyecto completo, con la especificación de los equipos, su ubicación, etc., para ser sometido a la evaluación y posterior aprobación por parte de la DDO.

Cabe señalar que para la aprobación de los equipos a instalar, y como parte fundamental de la documentación obligatoria a presentar, el contratista deberá remitir toda la folletería y hojas de datos técnicos correspondientes.

- 18.2. Equipo de aire acondicionado para Data Center (Anexo N° VIq).

Se proveerá e instalará 1 (un) equipo de aire acondicionado especial, de 1° marca (Samsung®, BGH®, o calidad equivalente), dentro del recinto del Server, cuya capacidad y potencia se corresponderá con los datos y especificaciones que surgieran del punto 14.1.

- 18.3. Equipo de aire acondicionado tipo Split 2300 fgs. Frio/Calor (Anexo N° VIq).

Se proveerán e instalarán 6 (seis) equipos de aire acondicionado (del tipo y fgs. indicadas), de 1° marca (Samsung®, BGH®, o calidad equivalente), cuya capacidad y potencia queda supeditada a los datos y especificaciones que surgieran de las marcas y folletería presentada, en cumplimiento de lo enunciado en el punto 10 del apartado A.

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo,  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**18.4.** Equipo de aire acondicionado tipo Split 3000 fgs. Frio/Calor (Anexo N° VIq).  
Se proveerán e instalarán 2 (dos) equipos de aire acondicionado (del tipo y fgs. indicadas), de 1° marca (Samsung®, BGH®, o calidad equivalente), cuya capacidad y potencia queda supeditada a los datos y especificaciones que surgieran de las marcas y folletería presentada, en cumplimiento de lo enunciado en el punto 10 del apartado A.

**18.5.** Equipo de aire acondicionado tipo Split 4500 fgs. Frio/Calor (Anexo N° VIq).  
Se proveerán e instalarán 3 (tres) equipos de aire acondicionado (del tipo y fgs. indicadas), de 1° marca (Samsung®, BGH®, o calidad equivalente), cuya capacidad y potencia queda supeditada a los datos y especificaciones que surgieran de las marcas y folletería presentada, en cumplimiento de lo enunciado en el punto 10 del apartado A.

**19. Instalaciones contra incendios (Anexo N° II)**

**19.1.** Matafuegos BC (CO<sub>2</sub>) de 2,5 kgs.  
En conformidad con el metraje establecido en la "Planilla de locales" y la "Planilla de cotización general". Se exigirá que cuenten con certificado o sello de calidad IRAM y que además cumplan en un todo con las Ordenanzas Municipales vigentes que correspondan.  
Por convención, se colocará 1 (un) equipo próximo al Tablero General Eléctrico y al Server, conforme la ubicación (tentativa) señalada en el plano de referencia.  
Se deberá prever el montaje del mismo con su correspondiente placa baliza y su tarjeta municipal.

**19.2.** Matafuegos ABC (HCFC 123) de 5 kgs.  
En conformidad con la cantidad establecida en la "Planilla de locales" y la "Planilla de cotización general". Se exigirá que cuenten con certificado o sello de calidad IRAM y que además cumplan en un todo con las Ordenanzas Municipales vigentes que correspondan.  
Se colocarán las unidades conforme las ubicaciones señaladas en el plano de referencia, quedando distribuidos de modo que no sea necesario recorrer más de 15 mts. (+/-) para llegar a uno de ellos, y que la superficie a cubrir por cada uno de ellos no sea mayor de 200 m<sup>2</sup>.  
Se deberá prever el montaje de los mismos con su correspondiente placa baliza y su tarjeta municipal.

**19.3.** Cartelería de salida de emergencia. Señalética interior y exterior.  
La cartelería deberá estar ubicada según se indique en los Planos de Evacuación, que deberán ser confeccionados por un profesional en Seguridad e Higiene (matriculado), a cuenta y cargo de la empresa contratista, y aprobados por la DDO. Deberán cumplir con las normas IRAM 3957/60. Los carteles serán de vinilo o bien de placa rígida foto-luminiscente, debiendo ser ambos materiales de alta intensidad y con certificados emitidos por el INTI, y contarán con una autonomía certificada de 16 (dieciséis) hs.

**20. Pulido y Plastificado (Anexo N° V)**

En conformidad con el metraje establecido en la "Planilla de locales" y la "Planilla de cotización general", se procederá a la reparación, pulido, y plastificado del piso de madera existente en los sectores detallados en los planos, conforme las siguientes generalidades, a saber:



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- Previo al inicio de los trabajos, se deberá efectuar la reparación de las tablillas de madera en mal estado, y si fuera necesario se reemplazarán por otras del mismo material, tipo, calidad, dimensiones y color.
- El pulido se realizará con máquina pulidora con aspiradora, en tres pasadas sucesivas con lijas de 40, 80 y 120 granos (en ese orden), toda vez que el piso existente no esté encerado, hasta nivelar imperfecciones y abrir el poro para recibir el sellador. En el caso en que el piso de madera existente se encuentre encerado, se harán dos pasadas de pulidora, utilizando lijas de 80 y 120 gramos. Los rincones y encuentros del piso con el zócalo se pulirán a mano o con pulidora manual, para lograr un completo y homogéneo acabado.
- Se aplicará una mano de sellador de primera calidad para evitar el cambio de color de la madera e impermeabilizar la misma.
- Se efectuará el plastificado de los pisos con laca melacrílica para alto tránsito marca Petrilac o similar de igual calidad, aplicando como mínimo tres manos a pincel o con aplicador. Entre mano y mano, y una vez que seque el producto, se efectuará un lijado a mano de la superficie con lija fina de 120 gramos. En el caso en que luego de la tercera mano de laca se detecten fallas de terminación, se deberá aplicar una cuarta mano de laca. El plastificado deberá contar con el tratamiento ignífugo para el retardo del fuego del piso de madera. El acabado será semi mate.

**21. Trabajos de preparación y pintura integral**

En conformidad con el metraje establecido en la "Planilla de locales" y la "Planilla de cotización general", se procederá a la pintura integral de todos los elementos de ambos inmuebles, conforme las siguientes generalidades, a saber:

- Se deberán incluir las manos necesarias y tratamiento previo.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a las REGLAS DEL ARTE, debiendo en todos los casos limpiarse las superficies quedando perfectamente libres de manchas, óxido, etc. lijándolas prolijamente y preparándolas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura.
- Los defectos que pudiera presentar cualquier superficie serán corregidos antes de proceder a pintarlas, no se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.
- Se dará la última mano de pintura una vez que todos los gremios que entran en la construcción, hayan dado fin a su trabajo.
- Las pinturas serán de 1º calidad y de marcas y tipos que se indiquen en cada caso, no admitiéndose sustitutos ni mezclas con pintura de diferentes calidades.
- El contratista entregará muestras a la Inspección para su elección y su aprobación. Los productos que lleguen a la obra vendrán en sus envases originales, cerrados y serán comprobados por la DDO quien podrá requerir del contratista y a su costo, todos los ensayos que considere necesarios a su exclusivo criterio profesional, para verificación de la calidad de los materiales. En todos los casos (preparación de la pintura, mezclas o ingredientes), se deberá respetar las indicaciones del fabricante. Previo a una aplicación

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo,  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

de cada mano de pintura, se deberá efectuar un recorrido general a las superficies salvando con masilla o enduido toda irregularidad. El no cumplimiento de lo establecido en el presente pliego, será motivo suficiente de rechazo.

- Antes de dar principio al pintado, se deberá efectuar el barrido de los locales a pintar, debiéndose preservar los pisos, umbrales, con lonas, arpillera, que el contratista proveerá a tal fin.
- No se aplicarán bloqueos ni pinturas sobre superficies mojadas o sucias de polvo y grasa, debiendo ser raspadas profundamente al picado y la reconstrucción de las superficies observadas, pasándoles un cepillo de paja o cerda y luego lijado.
- Cuando se indique el número de manos a aplicar, se entiende que es a título ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la DDO.
- La empresa contratista deberá corregir los defectos que presenten las superficies o juntas antes de proceder al pintado.
- Además se deberán tomar las precauciones indispensables a fin de preservar las obras de polvo o lluvia, debiendo al mismo tiempo evitar que se cierren las puertas y ventanas antes de que la pintura se haya secado por completo. Será condición para la aprobación de los trabajos, que estos tengan un acabado perfecto sin huellas de pinceladas. La DDO podrá exigir a la contratista la ejecución de muestras que a su juicio considere oportuno.
- Los materiales a emplear serán en todos los casos de 1º calidad y marca reconocida tipo Alba®, Sherwin Williams® o equivalente. Los tonos de los colores de las pinturas a utilizar serán elegidos por catálogo del fabricante, cuando corresponda.

**21.1. Muros y tabiques interiores al látex lavable.**

Toda la superficie de tabiquería interior se pintará con látex para interior lavable (de 1º marca y calidad, conforme generalidades precedentes), aplicado en la cantidad de manos que fuesen necesarias para garantizar el perfecto cubrimiento de las superficies. Previamente, estas se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran existir. Si se constata la presencia de hongos se efectuará un lavado con una solución de detergente y agua, que será enjuagado con agua pura y limpia. Luego se aplicará a pincel una solución al 10% de agua con fungicida de marca reconocida. Se dejará secar por lo menos 48 (cuarenta y ocho) horas antes de aplicar la primera mano de pintura. Se aplicará en primer lugar un enduido de primera calidad hasta cubrir perfectamente la superficie. Luego se darán 1 (una) mano de fijador y 2 (dos) manos (mínimo) sucesivas de pintura látex para interiores.

Se deberán presentar muestras en obra para la elección, de hasta 3 (tres) colores.

En la cotización se deberán incluir las marcas de los productos cotizados así como también los correspondientes folletos indicativos.

**21.2. Cielorraso interior al látex lavable.**

Se llevará a cabo conforme lo establecido en el apartado precedente, en aquellos sectores en los que existiese un cielorraso aplicado de yeso o bien un cielorraso suspendido de igual material.

En la cotización se deberán incluir las marcas de los productos cotizados así como también los correspondientes folletos indicativos.

**21.3. Esmalte sintético en superficies metálicas.**



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

Se incluye en este ítem la pintura con esmalte sintético satinado de todas las carpinterías metálicas y herrería, todos los componentes de estructuras metálicas y todo otro elemento metálico en el que no se haya indicado otra terminación.

Se deberá limpiar las superficies con lijado y solventes para eliminar el antiácido de obra; quitar el óxido mediante raspadas o soluciones desoxidantes o ambos; aplicar 2 (dos) manos de fondo anti-óxido cubriendo perfectamente las superficies; luego masillar con masilla al aguarrás, en capas delgadas, donde fuera menester; aplicar fondo antiácido sobre las partes masilladas, y lijar convenientemente. Secadas las superficies, serán pintadas como mínimo con 1 (una) mano de fondo sintético y 2 (dos) manos de esmalte sintético puro Alba®, Sherwin Williams® o equivalente de 1º marca y calidad.

En exteriores, se aplicará el esmalte a las 12 (doce) horas de haber recibido el anti-óxido.

Las condiciones del ambiente de pintado deben cumplir con la ausencia de polvos y/o gases corrosivos. Inmediatamente después de efectuada la limpieza, el contratista aplicará a todas las superficies de la estructuras 2 (dos) manos de pintura anticorrosiva de fondo (sintético de secado al aire) a base de cromato de zinc según norma IRAM 1182. Su aplicación será de pincel y ambas manos deberán ser de distinto color para poder diferenciarlas. A tal efecto, podrá incorporarse a la segunda mano un pequeño porcentaje de negro de humo (0,5%) permitiendo así su diferenciación con la anterior.

A continuación del secado de la segunda mano de anti-óxido, el contratista aplicará a todas las superficies 2 (dos) manos de pintura esmalte sintético, aplicado a pincel o a soplete, y de color a determinar por la DDO.

**21.4. Reciclado, recuperación y pintura de elementos de madera.**

Se deberán contemplar todos los trabajos y reposiciones que surjan necesarias del relevamiento de estado de todas aquellas carpinterías de madera, sus postigos, aleros, y todos aquellos elementos que existiesen en los inmuebles a intervenir, considerándose, a saber:

- Cepillado.
- Retiro de tramos en mal estado (por ejemplo, roturas por podredumbre) y reemplazo.
- Relleno de fisuras. Masillado.
- Reposición de fallebas (en carpinterías).
- Reposición o reparación de bisagras (en carpinterías y postigos).
- Colocación de burletes (en carpinterías)..
- Reciclado y recuperación de molduras o "dibujos" que pudieran existir.
- Terminaciones en general.

Cumplida la etapa de reciclado, se procederá a aplicar barniz o esmalte sintético de acuerdo a cada caso, tonalidad y/o color a definir por la DDO conforme las muestras que sean presentadas por la contratista a tal fin.

Todo ello se llevará a cabo conforme lo establecido en los apartados precedentes, debiéndose incluir para su cotización las marcas de los productos ofrecidos como así también los correspondientes folletos indicativos.

**21.5. Hidrolavado y pintura exterior.**

Se procederá a hidrolavar todas la caras exteriores, sean de ladrillo visto o revestimiento texturado, prestando especial atención en todos aquellos sectores que pudieran presentar

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

desprendimientos, roturas o fisuras por si estado, mantenimiento deficiente y/o antigüedad, en absoluta consideración de aquellas generalidades expuestas en el punto 3.1. del presente Pliego. De ser necesario se deberá proceder al relleno de huecos o rajaduras que pudieran resultar por lo enunciado en el renglón anterior, siempre en consideración de la igualdad en las características estéticas de lo existente (ladrillo o revestimiento), no admitiéndose parches desiguales notorios.

Para el caso de los mampuestos con ladrillo a la vista, se aplicará producto transparente anti-hongos en toda la extensión, en la cantidad de manos que fueran necesarias (recomendadas por el fabricante), marca Alba®, Sherwin Williams® o calidad equivalente.

Par el caso de los mampuestos con terminación de revestimiento texturado, se deberá aplicar látex para exterior en cumplimiento de los apartados precedentes y en la cantidad de manos que fueran necesarias (recomendadas por el fabricante), marca Alba®, Sherwin Williams® o calidad equivalente.

En la cotización se deberán incluir las marcas de los productos cotizados así como también los correspondientes folletos indicativos.

Asimismo, y de considerarse necesario, se deberá proceder al hidrolavado de las cubiertas prestándose especial atención al estado y evitando cualquier desprendimiento de piezas que por su antigüedad o mala posición pudieran verse comprometidas.

## **22. Varios**

### **22.1. Anulación de gas.**

En concordancia con el criterio adoptado de no utilización de servicio de gas natural en oficinas públicas, se procederá a la anulación definitiva y retiro de todos aquellos elementos constitutivos del sistema (a la vista, que no estuviesen empotrados). Asimismo, se deberán llevar a cabo todas aquellas tramitaciones municipales y/o frente a la empresa prestataria del servicio que garanticen el retiro del medidor, el corte definitivo de la provisión y la baja formal (documentada).

### **22.2. Cortinas (Anexo N° VIr).**

Se proveerán e instalarán todas las cortinas para los locales del inmueble, conforme lo indicado en los anexos inherentes. Las mismas serán de tela Gross con triple frunce, cuyo desplazamiento será con el sistema de riel europeo (a proveer) con color incluido.

Se deberán presentar muestras para evaluación de calidad, definición de color y cumplimiento de lo requerido en el presente, con un plazo no menor a los 15 (quince) días corridos previos al inicio de la ejecución de los trabajos inherentes al rubro.

### **22.3. Cartel institucional (Anexo N° VII).**

Se ejecutará en placa de mármol blanco turco de (cómo mínimo) 20 mm. de espesor, dimensiones (tentativas) 70 x 40 cms. Llevará trasforos en los 4 (cuatro) ángulos de la base para provisión y colocación de tarugos y embellecedores, que serán redondos, de acero inoxidable.

Su dimensión, leyenda y ubicación definitiva reviste de carácter meramente orientativo a los fines específicos de la cotización del presente renglón, quedando pendiente de definición durante el proceso de obra pública, mediante comunicación formal por parte de la DDO.

## **23. Limpieza de obra**



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**23.1.** Limpiezas periódicas.

El contratista deberá organizar su trabajo de modo que los residuos provenientes de las tareas efectuadas sean retirados periódicamente del área de las obras, a fin de evitar perturbaciones en la marcha de los trabajos. Los residuos deberán embolsarse y depositarse en volquetes que serán colocados y posteriormente retirados a tal fin frente al predio. Cualquier tramitación de permiso (en cumplimiento de normativa vigente) que fuese necesaria para la colocación de los mencionados en la vía pública correrá por cuenta y cargo de la contratista.

No se permitirá quemar materiales combustibles en ningún lugar de la obra o del terreno.

Para facilitar su consideración presupuestaria, se consideran periodos mensuales.

**23.2.** Limpieza final de obra.

Al completar los trabajos inherentes a su contrato, se deberán retirar todos los desperdicios y desechos del lugar de la obra y del entorno de la misma.


Asimismo, el contratista retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y material sobrante, dejando la obra limpia "a escoba" o su equivalente.

El contratista deberá cumplir con los siguientes puntos:

- ✓ Deberá entregar la obra en perfectas condiciones de habitabilidad.
- ✓ Los locales se limpiarán íntegramente. Las manchas de pintura se quitarán con espátula y el diluyente correspondiente cuidando los detalles y prolijando la terminación de los trabajos ejecutados.
- ✓ Se deberá realizar la limpieza de vidrios interiores y exteriores incluyendo trabajos en altura. Corre por cuenta de la contratista los permisos y los seguros necesarios para realizar dichas tareas.
- ✓ Deberá procederse al retiro de cada máquina utilizada durante la construcción y el acarreo de los sobrantes de obra y limpieza, hasta el destino que disponga la DDO.
- ✓ Todos los trabajos se realizarán por cuenta del contratista, quien también proveerá las herramientas y materiales que se consideren para la correcta ejecución de las citadas tareas.
- ✓ Será responsable por las roturas de vidrios o por la pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante la realización de los trabajos como asimismo por toda falta y/o negligencia que, a exclusivo juicio de la DDO, se hubiera incurrido.

Todos los locales se limpiarán de acuerdo con las siguientes instrucciones (mínimas):

- Los vidrios de los artefactos de iluminación y espejos serán limpiados con jabón y trapos de rejilla, debiendo quedar las superficies limpias y transparentes. La pintura u otro material adherido a los mismos, se quitará con espátula u hoja de afeitar sin rayarlos y sin abrasivos.
- Los revestimientos interiores y exteriores serán repasados con cepillo de cerda gruesa para eliminar el polvo o cualquier material extraño al paramento. En caso de presentar manchas, se lavarán siguiendo las indicaciones aconsejadas por el fabricante del revestimiento.

  
MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo,  
Defensoría General de la Nación





*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

- Los pisos serán repasados con un trapo húmedo para eliminar el polvo, y se removerán las manchas de pintura, residuos de mortero, etc. Las manchas de esmalte sintético se quitarán con espátula y aguarrás, cuidando no rayar las superficies.
- Las carpinterías metálicas o de PVC que pudieran existir o hayan sido provistas e instaladas, se limpiarán evitando el uso de productos abrasivos.
- Se realizará la limpieza de todas las cañerías no embutidas (de existir), en especial la cara superior de los caños en sus tramos horizontales.
- Se limpiarán especialmente los selladores de juntas, los selladores de vidrios y los herrajes, piezas de acero inoxidable, bronce, platil, etc.

Se deberá incluir en este ítem la provisión de materiales, transporte, mano de obra, herramientas, equipos y todo aquello que fuere necesario, aunque no se especifique en el presente Pliego, para la completa limpieza profunda de todo el edificio.

Se debe considerar que la presente limpieza deberá ser de carácter profundo, dejando el inmueble listo para ser utilizado.



Ministerio Público de la Defensa  
Defensoría General de la Nación  
**ANEXO IX - PLANILLA DE COTIZACIÓN**

Nº	Descripción	Unid.	Cant.	Precio unitario	Precio total
<b>1</b>	<b>Demolición</b>				\$
1.1	Tabiques no portantes (interiores y/o exteriores)	m2	78,85	\$	\$
1.2	Desarmado de cielorraso	m2	29,19	\$	\$
1.3	Desmantelamiento de núcleo sanitario, lavadero y cochera	m2	77,14	\$	\$
1.4	Desmantelamiento del vestidor	m2	5,61	\$	\$
1.5	Retiro de empapelado	m2	206,58	\$	\$
1.6	Desmantelamiento de escalera	gl	1,00	\$	\$
1.7	Preparación del terreno, nivelación y limpieza del parque del frente	gl	1,00	\$	\$
1.8	Retiro de solado	gl	1,00	\$	\$
1.9	Retiro de artefactos de acondicionamiento de aire	unidad	11,00	\$	\$
<b>2</b>	<b>Mampostería &amp; tabiquería (Anexo N° I)</b>				\$
2.1	De elevación, ladrillo común 8 x 25 x 12 cms	m2	55,05	\$	\$
2.2	Tabique simple de placa de yeso, espesor 10 (diez) cms (Anexo N° VIa)	m2	56,70	\$	\$
<b>3</b>	<b>Nueva Escalera de hormigón armado</b>	gl	1,00	\$	\$
<b>4</b>	<b>Nueva Rampa construida en albañilería</b>	gl	1,00	\$	\$
<b>5</b>	<b>Revoques</b>				\$
5.1	Preparación y/o reparación integral de los sectores a intervenir	m2	332,33	\$	\$
5.2	Revoque grueso exterior	m2	69,96	\$	\$
5.3	Revestimiento hidrófugo texturado	m2	69,96	\$	\$
5.4	Revoque grueso & fino de yeso interior	m2	41,58	\$	\$
<b>6</b>	<b>Capas aisladoras</b>				\$
6.1	Capa aisladora vertical	m2	69,96	\$	\$
<b>7</b>	<b>Cubierta</b>	gl	1,00	\$	\$
<b>8</b>	<b>Contrapisos</b>				\$
8.1	Contrapiso común interior	gl	1,00	\$	\$
<b>9</b>	<b>Carpetas &amp; banquetas</b>				\$
9.1	Verificación y reparación (relleno) de carpetas existentes	m2	20,00	\$	\$
9.2	Carpeta hidrófuga sobre contrapisos	m2	70,25	\$	\$
9.3	Banquina	m2	1,05	\$	\$
<b>10</b>	<b>Solados &amp; zócalos (Anexo N° V)</b>				\$
10.1	Solados en el acceso vehicular semi-cubierto	m2	44,27	\$	\$
10.2	Zócalo en el acceso vehicular semi-cubierto	m2	39,77	\$	\$
10.3	Solados en espacio estanco (Anexo N° VIc)	m2	8,31	\$	\$
10.4	Zócalos en espacios comunes, de circulación	ml	11,57	\$	\$



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

	y estancos				
10.5	Solados en paquetes húmedos (Anexo N° VIb)	m2	31,31	\$	\$
10.6	Solados en patio	m2	133,20	\$	\$
10.7	Solias de aluminio	unidad	9,00	\$	\$
<b>11</b>	<b>Colocaciones (Anexo N° V)</b>				\$
11.1	Revestimiento cerámico en paquetes húmedos (Anexo N° VIb)	m2	122,38	\$	\$
<b>12</b>	<b>Cielorrasos (Anexo N° VIId)</b>				\$
12.1	Aplicado de yeso	m2	31,69	\$	\$
<b>13</b>	<b>Carpinterías &amp; vidriados</b>				\$
13.1	P1 - Puerta de acero, marco de chapa. (ancho 0,90 mts. - alto s/ dintel)	unidad	1,00	\$	\$
13.2	P2 - Puerta placa cedro, marco de chapa. (ancho 0,70 mts. - alto s/ dintel)	unidad	7,00	\$	\$
13.3	P3 - Puerta placa cedro, marco de chapa. (ancho 0,90 mts. - alto s/ dintel)	unidad	1,00	\$	\$
13.4	P4 - Puerta doble de acero, marco de chapa. (ancho 1,20 mts. - alto s/ dintel)	unidad	1,00	\$	\$
13.5	V1 - Ventana de paños corredizos (ancho 3,15 mts. - alto 0,50 mts.)	unidad	1,00	\$	\$
13.6	V2 - Paños fijos (ancho 0,50 mts. - alto 0,50 mts.)	unidad	8,00	\$	\$
13.7	V3 - Ventana de paños corredizos (ancho 1,90 mts. - alto 1,60 mts.)	unidad	1,00	\$	\$
13.8	V4 - Ventana de paños fijos (ancho 0,92 mts. - alto 1,60 mts.)	unidad	1,00	\$	\$
<b>14</b>	<b>Herrería (Anexo N° II)</b>				\$
14.1	H1 - Reja sobre medianera.	global	1,00	\$	\$
14.2	H2 - Reja sobre línea oficial con puerta de acceso	global	1,00	\$	\$
<b>15</b>	<b>Instalaciones sanitarias &amp; cloacales (Anexo N° II)</b>				\$
15.1	Distribución de cañerías de desagüe cloacal, acometida a instalación preexistente	gl	1,00	\$	\$
15.2	Cámaras y bocas de inspección	gl	1,00	\$	\$
15.3	Tendidos de cañería de agua fría y desagües cloacales (Anexo N° VI f & VI g).	gl	1,00	\$	\$
15.4	Extractores de humo	un	2,00	\$	\$
15.5	Inodoro con mochila (Anexo VI g)	un	3,00	\$	\$
15.6	Inodoro para baño de discapacitados (Anexo N° VI g)	un	1,00	\$	\$
15.7	Bidet (Anexo VI g)	un	3,00	\$	\$
15.8	Mesada	m2	2,78	\$	\$
15.9	Lavatorio (Anexo VI g)	un	3,00	\$	\$
15.10	Lavatorio para baño de discapacitados (Anexo N° VI g)	un	1,00	\$	\$
15.11	Espejo	un	3,00	\$	\$
15.12	Espejo basculante para baño de discapacitados (Anexo N° VI g)	un	1,00	\$	\$
15.13	Barrales para baño de discapacitados (Anexo N° VI g)	un	1,00	\$	\$
15.14	Portarrollos (Anexo N° VI h)	un	4,00	\$	\$
15.15	Grifería para bachas sobre mesada (Anexo N° VI h)	un	4,00	\$	\$
15.16	Grifería para lavatorio baño de discapacitados (Anexo N° VI i)	un	1,00	\$	\$



Ministerio Público de la Defensa  
Defensoría General de la Nación

15.17	Grifería para bidet (Anexo VIh)	un	3,00	\$	\$
15.18	Pileta para office (Anexo N° VIj)	un	1,00	\$	\$
15.19	Percha (Anexo N° VIh)	un	4,00	\$	\$
15.20	Dispenser de jabón líquido	un	4,00	\$	\$
15.21	Dispenser de toallas de papel intercaladas	un	4,00	\$	\$
15.22	Señalética (en puertas de acceso a locales sanitarios)	un	4,00	\$	\$
15.23	Heladera (Anexo N° VIk)	un	1,00	\$	\$
15.24	Anafe eléctrico (Anexo N° VII)	un	1,00	\$	\$
15.25	Mueble bajo-mesada	un	1,00	\$	\$
<b>16</b>	<b>Instalaciones eléctricas (Anexo N° III, IV, VI m, VI n, VI o &amp; VI p)</b>				\$
16.1	Proyecto definitivo de la instalación eléctrica, firmado por profesional matriculado	gl	1,00	\$	\$
16.2	Solicitud y provisión del medidor eléctrico, según la tarifa necesaria	gl	1,00	\$	\$
16.3	Tendido de cableado principal desde el medidor al Tablero General	gl	1,00	\$	\$
16.4	Provisión e instalación del Tablero General	un	1,00	\$	\$
16.5	Tendido de cañería (caño metálico tipo MOP o caño corrugado revestido en PVC)	gl	1,00	\$	\$
16.6	Cableado general y colocación de puntos y tomas	gl	1,00	\$	\$
16.7	Provisión y colocación de terminales tomacorrientes	un	26,00	\$	\$
16.8	Bocas de iluminación	un	33,00	\$	\$
16.9	Artefacto de iluminación interior panel LED, 600x600x12 mm (Anexo N° VI m)	un	19,00	\$	\$
16.10	Artefacto de iluminación interior plafón LED, 255x255x40 mm (Anexo N° VI n)	un	23,00	\$	\$
16.11	Sistema modular para tubos LED (Anexo N° VI o)	un	42,00	\$	\$
16.12	Artefacto de iluminación exterior bidireccional para lámpara LED (Anexo VI p)	un	9,00	\$	\$
<b>17</b>	<b>Instalaciones de telefonía y datos (Anexo N° III)</b>				\$
17.1	Cañerías de distribución	gl	1,00	\$	\$
17.2	Cableado y rosetas/fichas terminales	gl	1,00	\$	\$
17.3	Red de telefonía. Provisión de central y aparatos telefónicos	gl	1,00	\$	\$
17.4	Rack concentrador (rack de datos y central telefónica)	un	1,00	\$	\$
<b>18</b>	<b>Instalaciones de acondicionamiento del aire (Anexo N° II)</b>				\$
18.1	Balance térmico y proyecto definitivo	un	1,00	\$	\$
18.2	Equipo de aire acondicionado para Data Center (Anexo N° VI q)	un	1,00	\$	\$
18.3	Equipo de aire acondicionado tipo Split 2300 fgs. Frio/Calor (Anexo N° VI q)	un	6,00	\$	\$
18.4	Equipo de aire acondicionado tipo Split 3000 fgs. Frio/Calor (Anexo N° VI q)	un	1,00	\$	\$
18.5	Equipo de aire acondicionado tipo Split 4500 fgs. Frio/Calor (Anexo N° VI q)	un	3,00	\$	\$
<b>19</b>	<b>Instalaciones contra incendios (Anexo N° III)</b>				\$
19.1	Matafuegos BC (CO2) de 2,5 kgs	un	2,00	\$	\$
19.2	Matafuegos ABC (HCFC 123) de 5 kgs	un	7,00	\$	\$
19.3	Cartelería de salida de emergencia. Señalética interior y exterior	gl	1,00	\$	\$
<b>20</b>	<b>Pulido y plastificado (Anexo N° V)</b>	m2	92,54	\$	\$

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

<b>21</b>	<b>Trabajos de preparación y pintura integral</b>					\$
21.1	Muros y tabiques interiores al látex lavable	m2	460,77	\$		\$
21.2	Cielorraso interior al látex lavable	m2	186,85	\$		\$
21.3	Esmalte sintético en superficies metálicas	global	1,00	\$		\$
21.4	Reciclado, recuperación y pintura de elementos de madera	global	1,00	\$		\$
21.5	Hidrolavado y pintura exterior	m2	360,56	\$		\$
<b>22</b>	<b>Varios</b>					\$
22.1	Anulación de gas	global	1,00	\$		\$
22.2	Cortinas (Anexo N° VIr)	global	1,00	\$		\$
22.3	Cartel institucional (Anexo N° VII)	unidad	1,00	\$		\$
<b>23</b>	<b>Limpieza de obra</b>					\$
23.1	Limpiezas periódicas	mes	8,00	\$		\$
23.2	Limpieza final de obra	un	1,00	\$		\$
<b>MONTO TOTAL</b>						\$

**TOTAL PESOS**..... (en letras)

**Firma:**.....

**Aclaración:**.....



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**ANEXO X**

**CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO ESPECIAL Y CORREO ELECTRÓNICO**

Procedimiento de selección:.....  
 Tipo y Clase:.....  
 Modalidad:.....  
 N°:.....  
 Ejercicio:.....  
 Lugar,                    día                    y                    hora                    del                    Acto                    de  
 Apertura:.....

Declaro bajo juramento que tengo cabal conocimiento del régimen de notificaciones dispuesto en el artículo 4 del Pliego de Cláusulas Generales y en el artículo 5 del Pliego de Cláusulas Especiales que rigen el presente procedimiento de selección del contratista, como así también la ejecución del contrato administrativo que eventualmente sea celebrado.

Asimismo, por medio de la presente constituyo los domicilios especiales en la dirección de correo postal y en la dirección de correo electrónico que a continuación se detallarán, donde serán válidas todas las notificaciones fehacientes que en forma indistinta allí se cursen. Ello hasta tanto sean modificados en forma expresa.

Calle ....., N° ..... Piso  
 ....., Departamento ....., de la Ciudad ....., Código Postal:  
 .....

Dirección de correo electrónico: .....

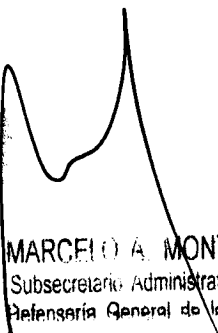
Firma: .....

Aclaración: .....

Carácter: .....

CUIT del oferente: .....

Lugar y fecha: .....

  
**MARCELO A. MONTALDO**  
 Subsecretario Administrativo  
 Defensoría General de la Nación



*Ministerio Público de la Defensa  
Defensoría General de la Nación*

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

Entre el MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA – DEFENSORÍA GENERAL DE LA NACIÓN - denominada en adelante “LA DEFENSORÍA GENERAL”, representada por el Sr. Administrador General, Contador Gabriel Andrés Torres (DNI N° ..... ) por una parte, y la empresa -----  
----- cuyos datos de constitución obran en la Actuación Notarial de fecha -----, inscrita ante la Inspección General de Justicia bajo el Número -----del libro de Sociedades....., Escritura-----, de todo lo cual obra copia certificada a fs. ----- del Expte. DGN N° 48/2017, denominada en adelante “LA CONTRATISTA”, representada por el señor ----  
----- (DNI N° -----), por la otra parte, se conviene en celebrar el presente contrato sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes:-----

**ARTÍCULO 1º.- OBJETO DEL CONTRATO:** LA DEFENSORÍA GENERAL DE LA NACIÓN encomienda a LA CONTRATISTA y ésta se obliga a la ejecución de LAS OBRAS DE RELEVAMIENTO Y RECICLADO NECESARIAS PARA LA REFUNCIONALIZACIÓN DEL EDIFICIO CON FRENTE HACIA LA CALLE JUAN BAUTISTA ALBERDI N° 1842 DE LA LOCALIDAD DE OLIVOS, PROVINCIA DE BUENOS AIRES, DESTINADO A ALOJAR DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO PÚBLICO, incluyendo la provisión, transporte y colocación de todos los materiales y mano de obra, conforme adjudicación resuelta mediante Resolución DGN N° ----- y en un todo de acuerdo con el PLIEGO DE CLÁUSULAS GENERALES PARA LA LICITACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, CLÁUSULAS PARTICULARES, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS Y ANEXOS correspondientes a la LICITACION PUBLICA N° \*\*\*/2018 (Expediente DGN N° 48/2018), como así también la oferta agregada a fs. -----, de LA CONTRATISTA y demás documentación obrante en las referidas actuaciones administrativas.-

**ARTÍCULO 2º.- SISTEMA DE CONTRATACIÓN:** La ejecución de la obra se efectuará por el sistema de AJUSTE ALZADO conforme la Ley de Obras Públicas N° 13.064 y su reglamentación, sobre la base del monto total establecido por LA CONTRATISTA en su oferta, en un todo de acuerdo con la forma de contratación prevista en el Artículo 7º de las Cláusulas Particulares.-----

**ARTÍCULO 3º.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** La obra se llevará a cabo ateniéndose en un todo a las bases de la contratación, pliego de Cláusulas Generales y Particulares, Especificaciones Técnicas, presupuesto desglosado, planos, oferta y demás documentos de la licitación, los que fundamentan la adjudicación y por lo tanto forman parte integrante del presente. Los casos no previstos en la documentación citada se resolverán por aplicación de la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064, sus normas complementarias y reglamentarias.-----

MARCELO A. MONTALDI  
Subsecretario Administrativo,  
Defensoría General de la Nación.



*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**ARTÍCULO 4°.- MONTO DEL CONTRATO:** El precio total de la obra queda convenido en la suma de PESOS ----- (\$-----). Este precio incluye todo impuesto que correspondiera tributar, como asimismo todos los gastos que debe efectuar LA CONTRATISTA para cumplir con las obligaciones que emergen del presente, hasta la entrega de las instalaciones a satisfacción de LA DEFENSORÍA GENERAL.-----

**ARTÍCULO 5°.- FORMA DE PAGO:** La obra se contrata por un precio global, total y único por todos los trabajos completamente terminados y recibidos provisionalmente, pagaderos en un todo de acuerdo con lo previsto en el Artículo 27° y 28° de las Cláusulas Particulares y por las disposiciones del Capítulo X del Pliego de Cláusulas Generales.-----

**ARTÍCULO 6°.- FONDO DE REPARO:** De todos los certificados que se libren se retendrá el CINCO POR CIENTO (5%) que pasará a integrar el Fondo de Reparación, quedando sujeto a lo previsto en el Artículo 24° de las Cláusulas Particulares.-----

**ARTÍCULO 7°.- PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución total de los trabajos completamente terminados será de doscientos cuarenta (240) días corridos contados a partir de la suscripción del Acta de Iniciación de Obra correspondiente, que se labrará dentro de los quince (15) días corridos de la suscripción del presente contrato.-----

**ARTÍCULO 8°.- PRÓRROGA DE LOS PLAZOS:** El plazo de ejecución total de los trabajos es fijo, admitiéndose prórrogas únicamente en virtud de lo establecido en el artículo 35° del Pliego de Cláusulas Generales y el Artículo 12° del Pliego de Cláusulas Particulares.-----

**ARTÍCULO 9°.- MULTA POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAZO:** Será de aplicación lo dispuesto en el Artículo 69° del Pliego de Cláusulas Generales.

**ARTÍCULO 10°.- RECEPCIÓN DE LAS OBRAS y GARANTÍA DE LOS TRABAJOS:** La recepción provisoria y definitiva de las obras se efectuará en la oportunidad y condiciones previstas en el Artículo 25° y 26° de las Cláusulas Particulares. La recepción definitiva de las obras no libera a LA CONTRATISTA de la responsabilidad prevista en los artículos 1273/4/5/6/7 del Código Civil y Comercial de la Nación.-----

**ARTÍCULO 11°.- MEDIDAS DE SEGURIDAD Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** Regirán al respecto las previsiones de los Artículos 30 y 48 del Pliego de Cláusulas Generales.-----

**ARTÍCULO 12°.- PERMISOS Y SEGUROS:** LA CONTRATISTA deberá gestionar y obtener ante quien corresponda, por intermedio de su Representante Técnico, los permisos y/o avisos de obra que resulten necesarios. Asimismo LA CONTRATISTA deberá asegurar la obra contra todo riesgo de construcción conforme lo establecido en el Artículo 48 del Pliego de Cláusulas Generales.-----





*Ministerio Público de la Defensa*  
*Defensoría General de la Nación*

**ARTÍCULO 13°.- CALIDAD DE LOS MATERIALES:** Será de aplicación el Artículo 53 de las Cláusulas Generales y el Pliego de Especificaciones Técnicas.-----

**ARTÍCULO 14°.- DIRECTOR DE OBRA Y REPRESENTANTE TÉCNICO:** La DEFENSORÍA GENERAL designa como director de obra, al Arquitecto Walter Hugo de Dominicis, DNI N° 14.316.086 LA CONTRATISTA designa como su Representante Técnico, al ----- (Matrícula N° -----).-----

**ARTÍCULO 15°.- GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** LA CONTRATISTA afianza el cumplimiento del contrato mediante la presentación de.....emitida por.....de fecha ..... de ..... de 20.., individualizada bajo el N° .....,por un importe de PESOS.....(\$.....).-----

**ARTÍCULO 16°.- IMPUESTOS:** Las certificaciones de obra y cualesquiera otras estarán sujetas a lo dispuesto por las Resoluciones Generales de la Administración Federal de Ingresos Públicos que resulten de aplicación, declarando LA CONTRATISTA hallarse inscripta ante ese Organismo bajo el N° de CUIT -----. LA CONTRATISTA se obliga asimismo a dar oportuno cumplimiento a todas las obligaciones fiscales y previsionales que le correspondan por las normas que resulten de aplicación, sin perjuicio de las exenciones que puedan caber a la DEFENSORÍA GENERAL DE LA NACIÓN.-

**ARTÍCULO 17°.- NORMAS APLICABLES:** Para todo lo que no se halla explícitamente establecido en el presente contrato, regirán las previsiones de la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064 y sus normas reglamentarias y complementarias que LA CONTRATISTA declara conocer y aceptar, y en los Pliegos de Bases y Condiciones y de Especificaciones Técnicas.-----

**ARTÍCULO 18.- DOMICILIOS Y NOTIFICACIONES:** A todos los efectos del presente contrato, las partes constituyen los siguientes domicilios legales: LA DEFENSORÍA GENERAL DE LA NACIÓN en AV. CALLAO N° 970 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y LA CONTRATISTA en la calle-----.

**ARTÍCULO 19°.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** Para todos los efectos emergentes del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales en lo Contencioso Administrativo de la Capital Federal.-----

Así, de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, previa íntegra lectura y ratificación de todas sus partes, en la Ciudad de Buenos Aires a los..... días del mes de ----- de 201.-.

MARCELO A. MONTALDO  
Subsecretario Administrativo  
Defensoría General de la Nación